

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор  
ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА»

\_\_\_\_\_ /И.А. Чуева/

## **ОТЧЕТ № 62-09/21 от 15.10.2021г.**

**Об оценке рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г.**

**По состоянию на 24.09.2021 года**

<b>Заказчик:</b>	Администрация Романовского сельского поселения 456928, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, РАЙОН САТКИНСКИЙ, СЕЛО РОМАНОВКА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 31, ОГРН: 1027401064680, Дата присвоения ОГРН: 05.12.2002, ИНН: 7417002540, КПП: 745701001
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д.2 ИНН / КПП 7404056072 / 740401001 ОГРН 1107404003332 от 07.10.2010г. Тел./факс: 8(3513)66-47-33, Моб.: 8-912-303-37-44.

г. Златоуст 2021 год

Главе Романовского сельского поселения  
Поляшову Николаю Викторовичу

### Заключение о рыночной стоимости

На основании договора № 62-09/21 от 24.09.2021г. на оказание услуг по оценке рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, оценщик ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА» Чуева Ольга Евгеньевна произвела оценку рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г..

Оценка рыночной стоимости объектов оценки произведена по состоянию на 24.09.2021г.

Характеристики объектов оценки приведены в отчете об оценке.

В результате проведенного анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации, можно сделать вывод:

**Рыночная стоимость права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., на дату оценки (с учетом округления) составила:**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Рыночная стоимость права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, руб.
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	15	0	892,23
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	10	0	892,23
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	0	2239	3 311,57
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	0	785	921,32
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8292	0	684	802,75
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	0	1819	2 134,80
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	0	1436	1 685,33
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	0	396	464,77
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	0	614	720,63
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	0	804	1 189,16
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000000:8324	0	2309	3 415,09
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8334	0	571	670,15

13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8325	0	333	390,86
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	3	0	892,23
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8333	0	3118	3 209,97
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8328	0	1442	1 692,37
17	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8342	0	1697	2 509,92
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8359	0	1689	2 498,08
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8341	0	269	315,72
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8332	0	760	891,95
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8330	0	836	981,15
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8345	0	797	935,38
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	74:18:0000000:8379	0	256	300,46
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8354	0	1109	1 301,53
25	Назначение: Нежилое здание Наименование: ТП-2 Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 Материал наружных стен: Из унифицированных железобетонных элементов	Челябинская область, Саткинский р-н, п Чулковка, ул Центральная, д 2	74:18:0208006:1128	52,6	0	1 944,05
<b>ИТОГО</b>						<b>34 963,70</b>

Наименование объектов оценки принято в соответствии с наименованием, указанным в Договоре № 62-09/21 от 24.09.2021г.

Данные о произведенных расчетах приведены в отчете об оценке. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями и Федеральными стандартами оценки (ФСО 1,2,3), утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ №№ 297-299 от 20.05.2015г., Федеральный стандарт оценки ФСО №7 (утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611), ФСО №9 (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 327) и Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020 (Утвержден Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29).

Отдельные части настоящего Отчета могут трактоваться только в контексте всего содержания. При этом необходимо принимать во внимание содержащиеся в Отчете допущения и ограничения.

При проведении расчетов использовались инструктивные материалы, выпущенные Правительством Российской Федерации, Министерством финансов.

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в настоящем отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Отчет выполнил  
Оценщик

Чуева О.Е.

С уважением,  
Директор ООО «ЦНО  
«ПЕРСПЕКТИВА»

Чуева И.А.

<b>Оглавление</b>	
<b>1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>5</b>
<b>2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>6</b>
<b>3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>3.1 Принятые при проведении оценки объектов оценки специальные допущения .....</b>	<b>7</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР</b>	<b>8</b>
<b>4.1 Сведения о заказчике оценки .....</b>	<b>8</b>
<b>4.2 Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор .....</b>	<b>8</b>
4.2.1 <i>Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор .....</i>	<i>9</i>
4.2.2 <i>Сведения и об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....</i>	<i>10</i>
4.2.3 <i>Информация обо всех привлечённых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки .....</i>	<i>11</i>
<b>5 СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>11</b>
<b>6 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА .....</b>	<b>11</b>
<b>7 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>13</b>
<b>8 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>17</b>
<b>8.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки .....</b>	<b>17</b>
<b>8.2 Описание объектов оценки .....</b>	<b>17</b>
<b>9 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>20</b>
<b>10 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>	<b>23</b>
<b>10.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объектов оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....</b>	<b>23</b>
<b>10.2 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....</b>	<b>29</b>
10.2.1 <i>О районе .....</i>	<i>36</i>
<b>10.3 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект .....</b>	<b>37</b>
10.3.1 <i>Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен .....</i>	<i>37</i>
10.3.2 <i>Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов .....</i>	<i>38</i>
10.3.3 <i>Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы .....</i>	<i>38</i>
<b>11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>38</b>
<b>11.1 Сравнительный подход .....</b>	<b>39</b>
11.1.1 <i>Обоснование отказа от использования сравнительного подхода .....</i>	<i>40</i>
<b>11.2 Затратный подход .....</b>	<b>41</b>
11.2.1 <i>Обоснование отказа от использования затратного подхода .....</i>	<i>42</i>
<b>11.3 Доходный подход .....</b>	<b>42</b>
11.3.1 <i>Расчет доходным подходом стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом .....</i>	<i>43</i>
<b>12 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА</b>	<b>64</b>
<b>12.1 Итоговая величина стоимости объектов оценки .....</b>	<b>64</b>
<b>13 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>66</b>
<b>14 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ .....</b>	<b>68</b>
<b>15 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ .....</b>	<b>69</b>
<b>16 ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>70</b>

## 1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки	право на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г.
Место нахождения	в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г.
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Муниципальное имущество состоит из объектов инженерной инфраструктуры – объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц. Подробное описание объектов электросетевого хозяйства приведено в п. 8.2 настоящего отчета.
Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Приняты на основании приложения к заданию на оценку (Приложение 1) к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., а также на основании документов на объекты оценки, предоставленных заказчиком. Подробнее см. п. 8 настоящего отчета.
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	При оценке объектов оценки учитывается только право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без учета ограничений (обременений), подробнее см. п. 6 настоящего отчета.
Имущественные права на Объекты оценки (вид права)	Вид права: Собственность. Субъект права: Романовское сельское поселение Саткинский муниципальный район Челябинской области.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства
Предполагаемое использование результатов оценки	Для передачи объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное пользование.
Вид стоимости	Рыночная стоимость (см. определение в Федеральном законе от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изм.))
Дата оценки	24.09.2021г.
Дата осмотра	24.09.2021г.
Срок проведения оценки	24.09.2021г. – 15.10.2021г.
Дата составления отчета	15.10.2021г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменной форме и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная. Оценщик не производил обмера объекта, полагаясь на предоставленные документы заказчиком.</p> <p>Согласно ФСО № 1 (утв. приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015г. № 297) п. 26 <i>«После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объектов оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное»:</i></p> <p>В данном отчете об оценке расчет рыночной стоимости объектов оценки производится для передачи объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное пользование. Следовательно, итоговая рыночная стоимость должна быть конкретная величина. Оценщик принял решение не указывать возможные границы интервала, в котором, может находиться эта стоимость, чтобы не вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке.</p>

## 2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ФСО № 1 "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 297 от 20.05.2015г.)</li> <li>- ФСО № 2 "Цель оценки и виды стоимости" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20.05.2015г.)</li> <li>- ФСО № 3 "Требования к отчету об оценке" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20.05.2015г.)</li> <li>- ФСО № 7 "Оценка недвижимости" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г.)</li> <li>- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020 (Утвержден Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29)</li> </ul>
Обоснование их использования	Требования Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями и дополнениями.

## 3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Гарантия качества оценки, являющаяся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:

1. В рамках данной работы нами не проводилось выяснение юридического статуса объектов оценки, мы лишь воспользовались информацией, предоставленной нам Заказчиком.
2. Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие Условия подразумевают их полное и однозначное понимание Сторонами, а так же факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, не имеют силы.
3. Настоящие Условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон.
4. Настоящие Условия распространяются на Заказчика оценки и на Оценщика.
5. Заказчик должен и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объекты оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.
6. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
7. В соответствии с установленными профессиональными стандартами Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной и (или) рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
8. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
9. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
10. Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованному нами объекту, несет Заказчик.
11. Объекты оценки, по предположениям Оценщика, не обладает какими-либо скрытыми дефектами (кроме указанных в настоящем Отчете), которые могут повлиять на его стоимость. Настоящий анализ исходит из того, что на территории объектов нет вредоносных почв, ограничивающих наиболее эффективное использование объектов.
12. Объекты оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если обратное не отмечено в Отчете об оценке.
13. В своих действиях оценщик поступал как независимый исполнитель и исходил из того, что предоставленная ему информация являлась точной и правдивой и не проводилась её проверка.
14. При оценке выводы делались на основании допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.
15. Заказчик принимает условие заранее освободить, обезопасить Оценщика и по желанию защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих сторон к Оценщику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным постановлением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.

16. От оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

17. Оценщик не несет ответственность за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого определяется со слов Заказчика. Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов о праве собственности на Объекты оценки, для которого определяется рыночная стоимость.

18. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально. Мы исходим из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровня.

19. Оцениваемый объект свободен от каких-либо дополнительных сервитутов, за исключением указанных в правоустанавливающих документах.

20. Оценщик не производил обмер объектов оценки, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком. Если не указано иначе.

21. Оценщик не несет ответственности за оценку дефектов оцениваемого имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра, или путем изучения планов, паспортов и спецификаций.

22. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете, если (и там где) это возможно, делаются ссылки на источник информации.

23. Мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, политических, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта, но не могли быть учтены нами в момент подготовки Отчета.

24. Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в настоящем отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

### 3.1 Принятые при проведении оценки объектов оценки специальные допущения

1. Согласно ФСО № 1 (утв. приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015г. № 297) п. 26 *«После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объектов оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное»:*

В данном отчете об оценке расчет рыночной стоимости объектов оценки производится для передачи объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное пользование. Следовательно, итоговая рыночная стоимость должна быть конкретной величиной. Оценщик принял решение не указывать возможные границы интервала, в котором, может находиться эта стоимость, чтобы не вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке.

2. Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте Microsoft Excel 2010. В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете, из-за этого возможны незначительные расхождения при проверке отдельных величин на калькуляторе.

3. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменной форме и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная.

## 4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

### 4.1 Сведения о заказчике оценки

Заказчик:	Администрация Романовского сельского поселения ИНН: 7417002540, КПП: 745701001
организационно-правовая форма	75404 - Муниципальные казенные учреждения
полное наименование	Администрация Романовского сельского поселения
основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН	ОГРН: 1027401064680, Дата присвоения ОГРН: 05.12.2002,
Место нахождения	456928, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, РАЙОН САТКИНСКИЙ, СЕЛО РОМАНОВКА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 31,
Юр. адрес	456928, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, РАЙОН САТКИНСКИЙ, СЕЛО РОМАНОВКА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 31,

### 4.2 Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»
ИНН/КПП	7404056072/ 740401001
организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»
основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН	1107404003332, дата присвоения 07.10.2010г.
Место нахождения	456227, г.Златоуст, ул.40-летия Победы, д.2

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов.**

**Статья 15.1., согласно Федеральному закону от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

**Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано:**

– иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено (Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» имеет в своем штате три оценщика):

Чуева Ирина Анатольевна (номер в реестре членов СРО РОО № 005515);

Чуева Ольга Евгеньевна (номер в реестре членов СРО РОО № 007522);

Дерябина Наталья Юрьевна (номер в реестре членов СРО РОО № 009046).;

– страховать свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности на срок не менее чем один год. Страховая сумма, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, не может быть менее чем пять миллионов рублей.

Сведения о страховании ответственности оценщиков (юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор) при осуществлении оценочной деятельности.	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 001 РИЛ-536053/2020 (ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА») срок действия с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г., выданный АО «Группа Ренессанс Страхование», лимит ответственности Страховщика 30 000 000
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Двадцать миллионов) рублей.

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате (в ред. Федерального закона от 02.06.2016 N 172-ФЗ).

Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 01.01.2017г., положения части третьей статьи 4 (в редакции Федерального закона от 02.06.2016 N 172-ФЗ) применяются с 01.04.2018г. (часть 4 статьи 9 Федерального закона от 02.06.2016 N 172-ФЗ).

**ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» имеет в своем штате 3-х оценщиков, имеющих квалификационные аттестаты:**

**1. Чуева Ирина Анатольевна (номер в реестре членов СРО РОО № 005515);**

Квалификационный аттестат:

**Направление: Оценка недвижимости**

Номер: 023765-1

Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

Дата выдачи: 02.07.2021г.

Действителен до: 02.07.2024г.

**Направление: Оценка движимого имущества**

Номер: 025512-2

Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

Дата выдачи: 15.07.2021г.

Действителен до: 15.07.2024г.

**Направление: Оценка бизнеса**

Номер: 015882-3

Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

Дата выдачи: 07.12.2018г.

Действителен до: 07.12.2021г.

**2. Чуева Ольга Евгеньевна (номер в реестре членов СРО РОО № 007522);**

Квалификационный аттестат

**Направление: Оценка движимого имущества**

Номер: 015886-2

Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

Дата выдачи: 07.12.2018г.

Действителен до: 07.12.2021г.

**Направление: Оценка недвижимости**

Номер: 026968-1

Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

Дата выдачи: 03.08.2021г.

Действителен до: 03.08.2024г.

**4.2.1 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о независимости оценщиков:

- Чуева Ирина Анатольевна (номер в реестре членов СРО РОО № 005515);
- Чуева Ольга Евгеньевна (номер в реестре членов СРО РОО № 007522);
- Дерябина Наталья Юрьевна (номер в реестре членов СРО РОО № 009046).

Настоящим оценщики Чуева Ирина Анатольевна, Чуева Ольга Евгеньевна, Дерябина Наталья Юрьевна подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщики Чуева Ирина Анатольевна, Чуева Ольга Евгеньевна, Дерябина Наталья Юрьевна не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица - заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщики не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщики Чуева Ирина Анатольевна, Чуева Ольга Евгеньевна, Дерябина Наталья Юрьевна не имеют в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщиков.

Размер оплаты оценщикам за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

#### 4.2.2 Сведения и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

**Оценщики ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» соответствуют требованиям, предъявленному действующим законодательством РФ к лицам, осуществляющим оценочную деятельность, а именно, согласно Федеральному закону от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:**

##### **Оценщик обязан:**

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;

##### **Информация об оценщике**

<b>ФИО оценщика, трудовой договор</b>	<b>Чуева Ольга Евгеньевна, на основании трудового договора № 4 от 08.08.2011г.</b>
Место нахождения оценщика	456227, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 2. Офис ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА»
Номер контактного телефона	Тел. 8(3513)66-47-33
адрес электронной почты оценщика	<a href="mailto:ofis@ocenkicentr.ru">ofis@ocenkicentr.ru</a>
сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков 05.08.2011 г., регистрационный № 007522. Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации оценщиков № 0002124 от 22.07.2020г.  Стаж работы 10 лет.
Сведения об образовании оценщика: высшее	ГОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет», Диплом ВСГ5076959 регистрационный № 303/1128 выдан 14.06.2010г. По специальности «Промышленное и гражданское строительство».
сведения о профессиональном образовании	НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 782183, регистрационный №0094, выдан 28 января 2011 года. По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Сведения о квалификационном аттестате оценщика	<b>Направление: Оценка недвижимости</b> Номер:026968-1 Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров Дата выдачи: 03.08.2021г. Действителен до: 03.08.2024г.

Сведения о страховании ответственности оценщика	Страховой полис № 001-PII-536056/2020 срок действия с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г. обязательного страхования ответственности оценщика, выданный АО «Группа Ренессанс Страхование», лимит ответственности Страховщика 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4.2.3 Информация обо всех привлечённых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Никакие другие организации и специалисты, кроме указанных выше, не привлекались к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке.

### 5 СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объектов оценки;
- д) составление отчета об оценке.

### 6 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА

Определение рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в рамках настоящего Отчета, производится для передачи объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное пользование.

**Договор безвозмездного пользования имуществом** (ссуды) по своему характеру близок договору аренды. И в том и другом случае одна сторона (арендодатель или ссудодатель) передает другой стороне во временное владение и пользование имущество (вещь), а другая сторона (арендатор или ссудополучатель) обязуется вернуть его в состоянии, в каком оно было получено, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором (ст. 606 и 689 ГК). Главное различие между этими договорами - в возмездности одного (договора аренды) и безвозмездности другого (договора ссуды). В связи со значительным сходством к отношениям по безвозмездному пользованию, регулируемым гл. 36 ГК, применяются многие правила, относящиеся к аренде, на что имеется прямое указание в законе (п. 2 ст. 689 ГК).

Предметом этого договора может быть любое имущество как движимое, так и недвижимое, но оно должно быть обособленным и не терять своих натуральных свойств в процессе использования, т.е. быть непотребляемой вещью. Однако предоставление в безвозмездное пользование некоторых видов недвижимого имущества (земельных участков и других природных объектов) подчинено специальным нормам природоохранительного законодательства, которые практически выводят такое пользование за рамки договора ссуды, как он урегулирован в гл. 36 ГК (ст. 689-701). Договор безвозмездного пользования обслуживает прежде всего бытовые отношения граждан, которые часто предоставляют свое имущество друг другу в порядке взаимопомощи. В этих случаях наряду с вещами повседневного быта предметом ссуды может быть крупное и дорогостоящее имущество: оборудование для садовых и иных работ, нежилое помещение, транспортное средство.

Это касается определения объектов, передаваемых в пользование, которыми могут быть лишь вещи, не теряющие своих натуральных свойств в процессе использования, так называемые непотребляемые вещи; установления срока действия договора по соглашению сторон, а также возможности заключения договора на неопределенный срок. Ссудополучатель, как арендатор, обязан пользоваться предоставленным ему имуществом в соответствии с условиями договора, а если такие условия не определены, то в соответствии с назначением имущества. Нарушение этого требования дает ссудодателю право на досрочное расторжение договора и возмещение убытков. Имеется в главе о договоре безвозмездного пользования отсылка к норме ГК, касающейся признания договора возобновленным на неопределенный срок (п. 2 ст. 621), если лицо, получившее вещь в пользование, продолжает пользоваться ею по истечении срока дого-

вора при отсутствии возражений другой стороны. Распространено на рассматриваемый договор действие правила, согласно которому произведенные пользователем отдельные улучшения имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных ссудополучателем без согласия другой стороны, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

Вместе с тем, поскольку договор ссуды носит безвозмездный характер, в его регулировании есть ряд существенных особенностей.

Право передачи вещи в безвозмездное пользование принадлежит собственнику вещи, а также, как указано в п. 1 ст. 690 ГК, иным лицам, управомоченным на то законом или собственником. Разрешение собственника в соответствующих случаях оформляется письменно.

Случай, когда на основании закона ссудодателем может быть не собственник, а другое лицо, предусмотрен, в частности, ст. 660 ГК. Она наделяет таким правом арендатора предприятия, который может передавать арендованные объекты в пользование другим лицам без согласия арендодателя.

Закон содержит определенные ограничения на передачу имущества в безвозмездное пользование. Коммерческим организациям запрещается передавать имущество в пользование лицам, являющимся их учредителями, участниками (акционерами), членами их органов управления или контроля (п. 2 ст. 690 ГК). Здесь очевидна направленность закона на исключение возможных злоупотреблений во взаимоотношениях коммерческих организаций с названными лицами. Государственные и муниципальные предприятия, у которых имущество находится на праве хозяйственного ведения, могут распоряжаться им в пределах, установленных ст. 295 ГК, допускающей передачу недвижимого имущества лишь с согласия собственника (уполномоченного собственником органа), а иного - по усмотрению самого юридического лица.

Предоставление вещи в безвозмездное пользование подпадает под признаки дарения (исходя из определения этого договора, данного в ст. 572 ГК). В этой связи следует сделать вывод о том, что договор безвозмездного пользования имуществом не может заключаться во всех случаях, когда закон (ст. 575 ГК) запрещает дарение, например между коммерческими организациями.

Ссудодатель обязан предоставить ссудополучателю вещь в состоянии, соответствующем условиям договора и ее назначению, со всеми относящимися к ней принадлежностями и документами. Если это условие нарушено и вещь не может быть использована либо использование ее в значительной степени утрачивает ценность для ссудополучателя, он вправе потребовать предоставления таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного реального убытка. Здесь следует обратить внимание на особенность рассматриваемых отношений: при соответствующих нарушениях по договору найма арендатор вправе требовать от арендодателя возмещения всех причиненных убытков (см. п. 2 ст. 611 ГК), включая не только реальные потери, но и упущенную выгоду, а по договору ссуды - лишь реальный ущерб, понесенные расходы или утраты. Такое ограничение ответственности по договору ссуды объясняется его безвозмездностью.

Существенно отличаются последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование от последствий непредоставления сданного внаем имущества по договору аренды. Ссудополучатель при передаче ему вещи вправе потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба. Требования о принудительном изъятии и передаче вещи по договору ссуды предъявляться не могут.

Ссудодатель отвечает за недостатки передаваемой в безвозмездное пользование вещи лишь тогда, когда он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил их при заключении договора. За недостатки вещи, о которых ссудодатель при заключении договора не знал, он ответственности не несет.

Если в соответствии с законом на ссудодателя может быть возложена ответственность за недостатки вещи, то ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать: а) безвозмездного их устранения, или б) возмещения своих расходов на устранение недостатков; или в) досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба. Однако лицо, предоставившее вещь в пользование, вправе выбрать способ удовлетворения заявленных требований. Например, при получении информации о намерении ссудополучателя устранить недостатки своими силами за счет ссудодателя последний может без промедления произвести замену неисправной вещи другой аналогичной, находящейся в надлежащем состоянии.

## 7 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Номер отчета об оценке и дата составления отчета	ОТЧЕТ № 62-09/21 от 15.10.2021г.
Основание для проведения оценки	Договор № 62-09/21 от 24.09.2021г.
Заказчик	Администрация Романовского сельского поселения 456928, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, РАЙОН САТКИНСКИЙ, СЕЛО РОМАНОВКА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 31, ОГРН: 1027401064680, Дата присвоения ОГРН: 05.12.2002, ИНН: 7417002540, КПП: 745701001
<b>Общая информация, идентифицирующая Объекты оценки</b>	
Объекты оценки	право на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г.
Адрес объектов оценки	в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Т.к. заказчиком не предоставлены документально подтвержденные обременения в отношении объектов оценки, оценщик проводит оценку объектов исходя из предположения об отсутствии таких обременений. Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей:

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Дата постановки на учет бесхозяйного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Площадь, кв.м.	Протяженность, м
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв. А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв. А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	02.07.2019	1968	удовлетворительное	15	
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	06.03.2019	1968	удовлетворительное	10	
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	25.10.2019	1972	удовлетворительное		2 239
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	22.05.2019	1972	удовлетворительное		785
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8292	07.03.2019	1972	удовлетворительное		684
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	06.05.2019	1972	удовлетворительное		1819
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	05.06.2019	1972	удовлетворительное		1 436
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	06.03.2019	1972	удовлетворительное		396
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	23.05.2019	1972	удовлетворительное		614
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	03.07.2019	1972	удовлетворительное		804
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000000:8324	30.04.2019	1972	удовлетворительное		2 309
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8334	08.05.2019	1972	удовлетворительное		571
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8325	30.04.2019	1972	удовлетворительное		333
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	27.06.2019	1974	удовлетворительное	3	
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8333	08.05.2019	1972	удовлетворительное		3 118
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8328	06.05.2019	1971	удовлетворительное		1 442
17	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8342	22.05.2019	1968	удовлетворительное		1 697

18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулковка	74:18:0000000:8359	02.07.2019	1968	удовлетворительное		1 689
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8341	21.05.2019	1972	удовлетворительное		269
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8332	08.05.2019	1972	удовлетворительное		760
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8330	07.05.2019	1972	удовлетворительное		836
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8345	23.05.2019	1972	удовлетворительное		797
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая	74:18:0000000:8379		1972	удовлетворительное		256
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8354	25.06.2019	1972	удовлетворительное		1 109
25	Назначение:Нежилое здание Наименование:ТП-2 Количество этажей, в том числе подземных этажей:1 Материал наружных стен:Из унифицированных железобетонных элементов	Челябинская область, Саткинский р-н, п Чулковка, ул Центральная, д 2	74:18:0208006:1128	собственность		удовлетворительное	52,6	0

**Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке**

Согласование	В настоящем отчете для расчета рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., использовался один подход для каждого объекта – доходный. Следовательно, проведения согласования между подходами не требуется.
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Итоговая величина стоимости объектов оценки**

**Рыночная стоимость права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., на дату оценки (с учетом округления) составила:**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Рыночная стоимость права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, руб.
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	15	0	892,23
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	10	0	892,23
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	0	2239	3 311,57
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	0	785	921,32
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8292	0	684	802,75
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	0	1819	2 134,80
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	0	1436	1 685,33
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	0	396	464,77
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	0	614	720,63
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	0	804	1 189,16
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000000:8324	0	2309	3 415,09
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8334	0	571	670,15

13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8325	0	333	390,86
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	3	0	892,23
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8333	0	3118	3 209,97
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8328	0	1442	1 692,37
17	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8342	0	1697	2 509,92
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8359	0	1689	2 498,08
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8341	0	269	315,72
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8332	0	760	891,95
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8330	0	836	981,15
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8345	0	797	935,38
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	74:18:0000000:8379	0	256	300,46
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8354	0	1109	1 301,53
25	Назначение: Нежилое здание Наименование: ТП-2 Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 Материал наружных стен: Из унифицированных железобетонных элементов	Челябинская область, Саткинский р-н, п. Чулковка, ул. Центральная, д 2	74:18:0208006:1128	52,6	0	1 944,05
<b>ИТОГО</b>						<b>34 963,70</b>

## 8 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### 8.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

<b>1.</b>	Копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на каждый объект оценки;
<b>2.</b>	Копии решений Саткинского городского суда

### 8.2 Описание объектов оценки

Описание имущества производится на основании документов, копии которых находятся в Приложении к настоящему отчету, а также на основании визуального осмотра, иных исследований, выполненных уместными методами. К описанию приобщена вся относящаяся с точки зрения оценщика к делу информация, в том числе публичная. Все описания подтверждены фотографиями.

Объекты оценки	право на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г.
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Адрес объектов оценки	в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г.
Имущественные права на Объекты оценки (вид права)	Вид права: Собственность. Субъект права: Романовское сельское поселение Саткинский муниципальный район Челябинской области.
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Муниципальное имущество состоит из объектов инженерной инфраструктуры – объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц. Подробное описание объектов электросетевого хозяйства приведено в таблице ниже.
Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Приняты на основании приложения к заданию на оценку (Приложение 1) к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., а также на основании документов на объекты оценки, предоставленных заказчиком. Подробнее см. п. 8 настоящего отчета и таблице ниже.
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	При оценке объектов оценки учитывается только право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без учета ограничений (обременений), подробнее см. п. 6 настоящего отчета.
Текущее использование	По назначению.
Назначение	Объекты электросетевого хозяйства, инженерно-коммуникационное.
Информация об обременении	отсутствует
Сведения об износе и устареваниях сооружений	Для объектов, у которых имеется год ввода в эксплуатацию, физический износ оценщик рассчитал методом срока жизни.
Техническое состояние сооружений (субъективная оценка)	Приведено в п. 11.3.1. настоящего отчета (Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа ("Московский оценщик", №5, 2002 г.))

#### Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа

Состояние сооружений	Характеристика физического состояния	Диапазон коэффициентов износа, %
Новое	Новое, практически не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное) оборудование, бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	5-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	15-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены основных узлов, элементов	35-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов	60-80
Неудовлетворительное	Оборудование, подлежащей полной реконструкции для продолжения эксплуатации	80 - 97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов	97,5 - 100

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют.
Балансовая и остаточная стоимости объектов	См. таблицу ниже.

Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей:

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Дата постановки на учет бесхозяйного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Площадь, кв.м.	Протяженность, м
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв. А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв. А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:02090 02:39	02.07.2019	1968	удовлетворительное	15	
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:02090 09:1155	06.03.2019	1968	удовлетворительное	10	
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:00000 00:8419	25.10.2019	1972	удовлетворительное		2 239
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:00000 00:8336	22.05.2019	1972	удовлетворительное		785
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:00000 00:8292	07.03.2019	1972	удовлетворительное		684
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:00000 00:8329	06.05.2019	1972	удовлетворительное		1819
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:00000 00:8351	05.06.2019	1972	удовлетворительное		1 436
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:02090 05:1128	06.03.2019	1972	удовлетворительное		396
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:00000 00:8344	23.05.2019	1972	удовлетворительное		614
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:00000 00:8366	03.07.2019	1972	удовлетворительное		804
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка -Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка -Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:00000 00:8324	30.04.2019	1972	удовлетворительное		2 309
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:00000 00:8334	08.05.2019	1972	удовлетворительное		571
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:00000 00:8325	30.04.2019	1972	удовлетворительное		333
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:02040 03:22	27.06.2019	1974	удовлетворительное	3	
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:00000 00:8333	08.05.2019	1972	удовлетворительное		3 118
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:00000 00:8328	06.05.2019	1971	удовлетворительное		1 442
17	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от стан-	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от стан-	74:18:00000 00:8342	22.05.2019	1968	удовлетворительное		1 697

	ции Единовер до п.Ч улковка	ции Единовер до п.Ч улковка						
1 8	ВЛ-6кВ ф. № 4 от стан-ции Единовер до п.Ч улковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от стан-ции Единовер до п.Ч улковка	74:18:00000 00:8359	02.07.201 9	1968	удовлетво- рительное		1 689
1 9	ВЛ-0,4кВ п. Чулков-ка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулков-ка, ул. Береговая	74:18:00000 00:8341	21.05.201 9	1972	удовлетво- рительное		269
2 0	ВЛ-0,4кВ п. Чулков-ка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулков-ка, ул. Лесная	74:18:00000 00:8332	08.05.201 9	1972	удовлетво- рительное		760
2 1	ВЛ-0,4кВ п. Чулков-ка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулков-ка, ул. Центральная	74:18:00000 00:8330	07.05.201 9	1972	удовлетво- рительное		836
2 2	ВЛ-0,4кВ п. Чулков-ка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулков-ка, ул. Нагорная	74:18:00000 00:8345	23.05.201 9	1972	удовлетво- рительное		797
2 3	ВЛ-0,4кВ п. Чулков-ка, ул. Зеленая	Челябинская об-ласть, р-н Саткин-ский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая	74:18:00000 00:8379		1972	удовлетво- рительное		256
2 4	ВЛ-0,4кВ п. Едино-вер	ВЛ-0,4кВ п. Едино-вер	74:18:00000 00:8354	25.06.201 9	1972	удовлетво- рительное		1 109
2 5	Назначение:Нежилое здание Наименование:ТП-2 Количество этажей, в том числе подзем-ных этажей:1 Материал наружных стен:Из унифициро-ванных железобе-тонных элементов	Челябинская об-ласть, Саткинский р-н, п Чулковка, ул Центральная, д 2	74:18:02080 06:1128	собст- венность		удовлетво- рительное	52,6	0

## 9 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно Федерального стандарта оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)» часть VI. «Анализ наиболее эффективного использования»:

– Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недви-жимости.

– Наиболее эффективное использование представляет собой **такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое фи-зически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объектов оценки) и фи-нансово оправдано.**

– Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактиче-скому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

– Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использо-вание объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результа-тами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объектов оценки и выбора сопоставимых объ-ектов недвижимости при применении каждого подхода.

– Анализ наиболее эффективного использования объектов оценки проводится, как правило, по объем-но-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не тре-бующие расчетов.

– Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.

– Анализ наиболее эффективного использования части реконструируемого или подлежащего рекон-струкции объекта недвижимости проводится с учетом наиболее эффективного использования всего рекон-струируемого объекта недвижимости.

– Наиболее эффективное использование объекта недвижимости, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов недвижимости.

– Рыночная стоимость земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства для внесения этой стоимости в государственный кадастр недвижимости оценивается исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта. При этом застроенный земельный участок оценивается как незастроенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования.

– Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости для сдачи в аренду выполняется с учетом условий использования этого объекта, устанавливаемых договором аренды или проектом такого договора.

В результате анализа рынка оценщик должен ответить на вопрос, какой из возможных видов функционального использования объекта с учетом его характеристик, местоположения и перспективы развития пользуется наибольшим спросом.

Анализ НЭИ объекта недвижимости проводится в два этапа. На первом этапе определяется НЭИ земельного участка без учета имеющихся на нем улучшений, на втором - с учетом улучшений. Если стоимость свободной земли при ее наиболее эффективном использовании за вычетом затрат на снос существующих строений меньше стоимости имеющегося объекта недвижимости при его наиболее эффективном использовании, то результатом анализа является наиболее эффективное использование, определенное для всего объекта.

Если стоимость земельного участка как свободного при его НЭИ за вычетом затрат на снос или реконструкцию существующих улучшений больше стоимости существующего объекта, то наиболее эффективным использованием объекта является использование свободного земельного участка. НЭИ земельного участка без учета имеющихся на нем улучшений не рассматривается, т.к. земельный участок под нежилым помещением никак не выделен и доля земельного участка, приходящаяся на нежилое помещение не определена.

#### **Анализ наиболее эффективного использования объектов оценки**

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

- Физическая возможность – физическая возможность возведения сооружения с целью наиболее эффективного использования на рассматриваемом участке.
- юридическая разрешенность – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участка, и положениям зонирования.
- финансовая оправданность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику участка.
- максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Если стоимость собственности с улучшениями больше стоимости участка без улучшений, наиболее эффективным использованием будет использование собственности с улучшениями;

Если стоимость свободного участка превысит стоимость собственности с улучшениями, наиболее эффективным использованием будет использование земли как свободной.

НЭИ можно определять на основе качественного анализа, если такое использование очевидно или его выбор предельно ограничен физическими или юридическими факторами. В общем случае более корректно и доказательно НЭИ определяется на основе расчетного обоснования.

При проведении оценки Оценщик должен выбрать такой способ использования имущества, который при условии выполнения известных условий (законности, физической осуществимости и т.д.) дает максимальное значение стоимости. Кроме того, необходимо помнить, что при определении рыночной стоимости речь идет о типичном покупателе, а это значит, что один и тот же способ использования, реализованный любым из покупателей, входящих в данную группу, должен обеспечить одинаковое или близкое значение стоимости, что в свою очередь предполагает однозначность и детерминированность эффекта от использования имущества, независимо от того, кем оно используется.

В результате анализа характеристик муниципального имущества (объектов оценки), Оценщик пришел к выводу, что оптимальным и наиболее эффективным в данном случае (при условии отсутствия конкретных планов реконструкции и источников средств на эти цели), то есть физически возможным, юридически разрешенным, оправданным финансово, является использование объектов оценки в качестве объектов инженерной инфраструктуры, т.е. по назначению и текущему использованию.

## 10 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

### 10.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объектов оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

**О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ  
в российской экономике**  
Июнь – июль 2021 года



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### РЕЗЮМЕ

**1. В июле ВВП, по оценке, оставался выше допандемического уровня<sup>1</sup> (+0,4% к 4 кв. 2019 г. с исключением сезонности). Прирост ВВП к июлю 2020 г. составил 4,7% г/г (к июлю 2019 г.: +0,4%), по итогам января–июля – 4,8% г/г (+1,1% к 7 месяцам 2019 года).**

**2. В ключевых производственных отраслях, за исключением добычи полезных ископаемых, июльские показатели по-прежнему уверенно превышали допандемические уровни (в среднем на 4,5%). Вместе с тем выпуск указанных отраслей в июле оставался стабильным либо скорректировался вниз (в среднем – на -0,8% м/м SA<sup>2</sup> после роста на 1,1% м/м SA месяцем ранее). Оперативные данные за август (индекс PMI, погрузка грузов на сети ОАО «РЖД») указывают на сохранение июльских тенденций.**

**3. На потребительском рынке в июле также сохранялась тенденция к стабилизации.** Суммарный оборот розницы, общепита и платных услуг, по оценке, был на -1,3% ниже допандемического уровня (июнь: -1,0%). Вместе с тем оперативные данные за август (Сбериндекс, данные контрольно-кассовой техники) сигнализируют об активизации потребительского спроса в августе на фоне осуществления выплат на детей школьного возраста.

**4. Уровень безработицы (по методологии МОТ) последовательно снижается одиннадцатый месяц подряд и по итогам июля фактически достиг допандемического уровня – 4,5% от рабочей силы (-0,3 п.п. к июню, -1,9 п.п. к пику августа прошлого года). На фоне улучшения ситуации на рынке труда продолжается уверенный рост реальных заработных плат (в июне 2021 г. рост на +4,9% г/г, к июню 2019 г. +5,5%).**

**5. Инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций) по итогам 2 кв. 2021 г. выросли на 11,0% г/г, ко 2 кв. 2019 г. рост составил 5,1%. Результаты апреля–июня соответствуют динамике оперативных индикаторов, которые ранее указывали на сохранение позитивных тенденций 1 квартала.**

**Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним организациям) во 2 кв. 2021 г. выросли на 14% г/г, ко 2 кв. 2019 г. рост составил 8,3%. Основной вклад в увеличение общего объема инвестиций в годовом выражении внесли добывающие отрасли (5,4% г/г, 0,2% ко 2 кв. 2019 г.), отрасли обрабатывающей промышленности (7,1% г/г, 6,2% ко 2 кв. 2019 г.),**

<sup>1</sup> Начиная с апреля 2021 года на годовую динамику основных макроэкономических показателей оказывает влияние низкая база соответствующих месяцев прошлого года, сформированная влиянием карантинных ограничений. В этой связи годовая динамика в ближайшие месяцы неопределятельна, поэтому для оценки восстановления экономики будет также использоваться сопоставление с 4 кв 19 с исключением сезонности (далее – допандемический уровень).

<sup>2</sup> Seasonally Adjusted, с исключением сезонного фактора.

деятельность в области транспортировки и хранения (23,1% г/г, 3,2% ко 2 кв. 2019 г.), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (29,3% г/г, при этом ко 2 кв. 2019 г. отмечается снижение на -5,4%), деятельность в области информации и связи (31,6% г/г, 35,5% ко 2 кв. 2019 г.).

В структуре инвестиций по видам основных фондов (по полному кругу организаций) существенный рост капиталовложений наблюдается в объекты интеллектуальной собственности, а также в машины и оборудование.

Поддержку инвестициям оказывал как активный рост сальдированного финансового результата организаций (в 1 полугодии 2021 г. на 44,3% к аналогичному периоду 2019 г., к 1 полугодию 2020 г. рост в 2,6 раза), так и расширение корпоративного кредитования.

**6.** В то время как внутренний спрос остается драйвером восстановления экономики, **чистый экспорт** в настоящее время, по оценке, **вносит отрицательный вклад в ВВП**. Основная причина – более быстрое наращивание физических объемов товарного импорта по сравнению с экспортом. Восстановление физических объемов нефтегазового экспорта сдерживается действующими соглашениями в рамках сделки ОПЕК+. Вместе с тем несырьевой неэнергетический экспорт в первые 6 месяцев года показывает уверенный рост (по оценке, +7,4% г/г в сопоставимых ценах за январь–июнь).

Одновременно существенный рост мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с сокращением отрицательного сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (51,7 млрд долл. США в январе–июле 2021 г. по сравнению с 26,6 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 46,9 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).

**7.** Поддержку экономическому росту по-прежнему оказывает динамика кредитования. Кредит экономике в июле вырос на 13,8% г/г<sup>3</sup> (2 кв. 2021 г.: 12,5%). Продолжается **рост корпоративного** (9,8% г/г в июле, 8,9% во 2 кв. 2021 г.) **и ипотечного кредитования** (28,6% г/г и 27,2% г/г соответственно). **Потребительское кредитование** в июле выросло на 16,2% г/г (13,7% г/г по 2 кв. 2021 года).

**Ставки по кредитам физическим лицам** в январе–июне в целом оставались стабильными. При этом **ставка по рублевым жилищным кредитам** в июле умеренно выросла до 7,7% (7,2% во 2 кв. 2021 года). **Ставки по кредитам нефинансовым организациям** за период март–июнь выросли на 0,66 процентного пункта. При этом предпосылки для дальнейшего увеличения ставок в ближайшие месяцы создает повышение Банком России ключевой

<sup>3</sup> Все показатели динамики кредитного портфеля приведены с исключением валютной переоценки.

ставки (в общей сложности на 2,25 п.п. с начала года, в том числе на 1,0 п.п. на заседании 23 июля 2021 года).

**8. Расходы бюджетной системы** остаются выше аналогичных месяцев предыдущего года (на 7,4% г/г, или +1,6 трлн рублей в январе–июле 2021 года). Одновременно в условиях восстановления экономики растут и доходы бюджетной системы: за январь–июль они увеличились на 24,7% (или на 5,2 трлн рублей) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в том числе нефтегазовые – на 19,0%(+3,4 трлн рублей).

1 сентября 2021 г.

3

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	Июль 21	Июль 21 / июль 19	Июль 21	Июль 21	Июль 21 / июль 19	Июль 21	Апр 21	Июль 21	Март 21	Фев 21	Июль 21	2020	2019
<b>ВВП</b>	4,7*	0,4	10,3	8,9*	2,3	11,4*	11,0*	-8,7	1,2*	-2,6*	-1,6*	-3,8	2,0
Сельское хозяйство	0,9	5,1	8,0	6,1	3,1	0,1	-0,1	8,4	8,1	8,0	8,7	1,5	4,3
Строительство	0,3	8,9	5,8	15,7	13,3	7,7	8,9	8,2	0,4	6,0	9,1	0,1	2,1
Розничная торговля	4,7	-4,3	25,5	10,9	4,1	27,2	35,1	-1,4	-3,2	-1,3	6,5	-3,2	1,9
Платные услуги населению	29,2	-4,8	52,4	42,2	0,8	58,5	58,2	-3,2	4,6	-3,4	-8,9	-14,8	6,9
Общественное питание	39,9	-5,4	99,5	73,8	-6,5	115,2	115,9	-5,0	3,5	-4,1	-8,8	-22,8	4,9
Грузооборот транспорта	9,1	0,6	10,1	13,1	2,5	11,2	8,2	8,5	4,1	-8,6	-2,2	-4,8	6,7
Инвестиции в основной капитал			11,8					2,8				-1,4	2,1
Промышленное производство	6,8	0,7	8,7	10,2	2,8	11,9	7,2	-1,3	1,6	-3,6	-2,2	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	11,8	-3,9	7,8	13,7	-1,1	12,1	-1,8	-7,0	-4,8	-8,2	-7,4	-8,8	3,4
Обрабатывающая промышленность	3,4	3,6	11,1	7,6	6,3	11,8	14,3	0,9	4,6	-1,9	-0,3	1,4	3,6
<b>Реальная заработная плата</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	5,5	4,9	5,5	3,3	7,8	1,8	1,8	2,0	0,1	3,8	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)			0,6	1,2	-	-0,6	0,0	-0,4	0,4	0,9	-4,8	-	-
<b>Номинальная заработная плата</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	11,8	11,7	15,9	9,8	13,8	7,2	7,7	7,8	8,3	7,3	9,8
в % к предыдущему периоду (SA)			2,3	1,6	-	0,1	0,7	1,1	0,7	1,4	-3,9	-	-
<b>Реальные денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	7,7	-	-	-	-	-3,3	-	-	-	-2,4	1,7
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	6,8	-	-	-	-	-3,7	-	-	-	-2,8	1,0
<b>Численность рабочей силы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	0,7	-	0,9	0,9	-	1,0	0,8	0,4	0,2	0,7	0,3	-0,8	-1,0
млн чел.	75,5	-	75,3	75,3	-	75,3	75,1	75,0	75,0	75,0	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	75,3	-0,1	75,5	75,6	0,0	75,6	75,4	75,5	75,4	75,6	75,6	-	-

в % к соотв. периоду предыдущего года	Июль 21	Июль 21 / июль 19	Июль 21	Июль 21	Июль 21 / июль 19	Июль 21	Апр 21	Июль 21	Март 21	Фев 21	Июль 21	2020	2019
<b>Численность занятых</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	-	3,0	2,4	-	2,3	1,4	-0,8	-0,8	-0,8	-0,9	-1,9	-0,9
млн чел.	72,0	-	71,5	71,7	-	71,8	71,2	70,8	71,0	70,8	70,7	70,6	71,9
млн чел. (SA)	71,8	-0,3	71,7	71,7	-0,3	71,8	71,5	71,4	71,4	71,5	71,4	-	-
<b>Численность безработных</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-27,6	-	-18,7	-22,3	-	-18,3	-8,1	21,4	16,4	23,9	24,0	24,7	-8,3
млн чел.	3,4	-	3,7	3,6	-	3,7	3,9	4,2	4,1	4,2	4,3	4,3	3,5
млн чел. (SA)	3,5	3,6	3,8	3,7	7,5	3,8	3,8	4,1	4,0	4,2	4,2	-	-
<b>Уровень занятости</b> в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	68,5	-	69,3	68,4	-	69,3	69,1	68,9	69,0	68,9	68,8	-	-
<b>Уровень безработицы</b> в % к рабочей силе	4,5	-	4,9	4,8	-	4,9	5,2	5,6	5,4	5,7	5,8	5,8	4,0
SA	4,7	-	5,0	4,9	-	5,0	5,2	5,5	5,5	5,5	5,6	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России  
\*Оценка Минэкономразвития России

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

в % к соответ. периоду предыдущего года	нояб.21	нояб.21 / нояб.19	дек.21	янон.21	янон.21 / янон.19	фев.21	мар.21	апр.21	май.21	июн.21	июл.21	авг.21	сеп.21	окт.21	нояб.21	2020
<b>Промышленное производство</b>	6,8	0,7	9,7	10,2	-2,8	11,9	7,2	-5,3	1,6	-3,6	-2,2	-2,1				
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	11,8	-3,9	7,8	13,7	-1,1	12,1	-1,8	-7,0	-4,8	-8,2	-7,4	-8,8				
добыча угля	4,8	2,3	7,2	3,2	-1,2	10,7	7,8	8,3	12,3	8,1	8,2	-8,2				
добыча сырой нефти и природного газа	11,0	-8,2	5,5	13,0	-5,0	11,8	-5,3	-9,4	-7,8	-12,0	-8,8	-8,0				
добыча неметаллических руд	-0,1	3,0	-0,7	-1,4	0,7	-0,2	-0,4	-0,2	2,8	-1,5	-2,1	2,5				
добыча прочих полезных ископаемых	32,8	-14,8	88,8	84,9	28,2	28,0	86,4	2,4	2,8	13,3	-8,9	-13,5				
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	16,7	10,6	20,1	16,3	16,7	14,8	6,7	1,1	6,1	-9,0	-8,9	3,6				
<b>Обрабатывающее производство</b>	3,4	3,0	11,1	7,6	6,3	11,8	14,3	3,9	-4,8	-1,9	-0,3	1,4				
пищевая промышленность	8,9	7,7	3,3	2,2	6,6	3,9	3,9	8,4	2,1	-6,6	-0,4	2,8				
в т.ч.																
пищевые продукты	6,7	4,3	3,4	2,3	6,3	4,6	3,6	-1,1	0,7	-2,3	-1,8	3,1				
напитки	10,1	26,4	2,7	3,9	7,0	2,9	1,3	7,3	7,1	8,6	6,0	1,5				
табачные изделия	-3,9	16,2	2,8	-6,1	9,2	-4,0	22,0	7,0	14,6	-1,8	8,9	2,4				
легкая промышленность	-3,4	2,8	17,8	0,0	12,8	12,1	40,4	4,2	8,2	2,6	1,4	1,2				
в т.ч.																
текстильные изделия	2,4	11,6	16,6	6,0	19,8	21,2	20,9	11,7	10,6	14,0	10,7	9,7				
одежда	-11,5	-1,8	14,5	3,8	11,4	1,9	43,3	1,6	7,2	-2,1	-0,8	8,3				
кожа и изделия из нее	8,8	-3,0	31,8	12,0	2,6	23,4	70,0	-2,8	8,7	-6,7	-10,4	-12,6				
деревообрабатывающий комплекс	9,7	8,4	16,4	10,9	10,0	20,1	18,2	2,6	4,7	1,9	1,5	1,2				
в т.ч.																
обработка древесины и производство изделий из нее	6,2	3,5	18,4	9,5	6,7	20,4	26,9	3,6	7,2	-1,2	4,8	-1,8				
бумага и бумажные изделия	9,8	13,4	14,3	10,6	14,8	20,2	12,4	4,2	4,4	3,3	4,8	4,8				
деятельность полиграфическая и копирование материалов информации	19,8	11,2	10,9	15,4	6,3	18,9	-0,3	-8,5	-1,3	2,5	-18,2	-0,0				
производство кокса и нефтепродуктов	4,1	-8,0	8,1	9,8	-0,5	8,8	4,8	-7,1	-3,7	-8,0	-4,1	-5,0				
химический комплекс	6,0	13,8	9,7	8,9	18,5	10,7	10,1	11,0	7,8	7,5	19,8	8,0				
в т.ч.																
химические вещества и химические продукты	3,0	11,2	8,8	9,6	12,9	8,1	7,8	8,7	4,5	3,6	8,9	7,1				
производство средств и медицинских материалов	16,2	32,4	4,1	9,9	37,4	3,9	-0,4	40,1	21,2	30,2	82,8	21,8				
резина и пластмассовые изделия	3,9	8,9	17,7	6,4	13,5	22,9	27,8	8,2	9,7	4,0	11,5	6,2				

в % к соответ. периоду предыдущего года	нояб.21	нояб.21 / нояб.19	дек.21	янон.21	янон.21 / янон.19	фев.21	мар.21	апр.21	май.21	июн.21	июл.21	авг.21	сеп.21	окт.21	нояб.21	2020
производство прочих неметаллических генеральных продуктов	7,1	4,3	14,0	9,5	6,3	14,8	19,1	-2,7	1,5	-8,5	-3,9	6,2				
металлургический комплекс	2,0	-6,1	8,9	4,8	6,7	12,4	11,0	-3,6	-3,3	-4,8	-2,8	-8,9				
в т.ч.																
металлургия	1,1	0,8	2,5	2,0	-6,7	3,2	-2,2	-0,4	-1,7	-3,2	-2,4	-2,6				
остатки металлургических изделий	-4,6	-2,9	28,8	13,8	40,4	40,9	28,0	-7,4	-8,1	-8,6	-4,4	4,5				
машиностроительный комплекс	-1,8	6,5	27,4	12,2	3,1	23,0	68,0	12,1	28,5	0,3	3,8	2,4				
в т.ч.																
автомобили, электроника, оптика	-10,9	6,6	18,8	17,0	-15,4	6,8	40,6	6,8	13,9	-7,3	12,3	3,4				
электрооборудование	3,6	-0,2	14,0	-1,4	-3,8	12,3	38,0	8,7	16,6	3,2	-1,3	-8,8				
машины и оборудование, не вкл. в другие категории	13,8	21,8	15,0	7,8	13,9	18,9	27,0	2,7	9,7	5,0	-8,8	10,8				
автомобильные, прицепы и полуприцепы	9,7	7,7	73,9	30,7	-4,8	70,9	198,3	18,8	27,0	10,4	6,8	-12,2				
прочие транспортные средства и оборудование	-10,6	-6,5	18,4	6,7	8,7	17,8	41,8	21,4	83,9	-2,7	4,0	6,8				
прочие производства	-8,7	7,7	15,5	2,8	7,1	17,8	31,3	3,7	16,3	6,8	-8,3	10,8				
в т.ч.																
металл	8,0	22,9	48,3	22,3	36,4	86,7	79,0	21,4	30,0	16,6	18,4	6,8				
прочие цветные металлы	-8,9	1,8	14,0	-6,8	11,2	10,0	69,0	11,2	16,8	14,6	0,7	8,8				
ремонт и монтаж машин и оборудования	-8,2	-8,3	8,5	0,5	0,0	10,6	16,3	-1,4	11,8	-4,6	-15,8	13,4				
<b>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</b>	6,5	4,1	7,0	8,1	2,3	8,1	5,2	8,2	8,2	8,0	7,4	-2,4				
<b>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</b>	16,7	11,3	30,1	33,6	25,9	26,4	30,6	13,4	14,6	10,4	16,2	2,1				

Источник: Росстат; расчеты Мэканкоинформатика России

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	ноя.21	2020	2019							
Цена на нефть «Юралс» (средняя за период, долл. США за баррель)	72,8	67,2	71,9	67,0	62,6	60,0	63,9	61,1	54,6	63,9
Курс доллара (в среднем за период)	73,9	74,2	72,5	74,0	76,1	74,3	74,4	74,4	74,2	64,7
Бюджетная ставка (на конец периода)	6,50	6,50	6,50	6,00	6,00	4,50	4,50	4,25	4,25	6,25
Процентные ставки (в % годовых)										
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		7,3	7,8	7,2	7,1	7,1	7,6	7,2	7,9	9,3
По рублевым жилищным кредитам	7,7	7,2	7,1	7,3	7,3	7,2	7,2	7,3	7,2	8,9
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)		4,8	4,8	4,5	4,5	4,2	4,2	4,3	4,2	6,5
Кредитование экономики (в % от с исключением валютной переоценки)										
Кредиты юрлицам	13,6	12,3	13,7	12,7	11,1	9,4	8,8	10,1	9,2	9,8
Кредиты организациям	9,9	8,9	9,7	9,1	7,9	7,1	6,9	8,9	7,1	6,9
Жилищные кредиты	28,6	27,2	28,9	27,1	25,6	22,4	23,1	22,1	21,7	17,9
Потребительские кредиты	16,2	15,7	15,6	14,1	11,3	7,6	7,7	7,4	7,2	20,9
Выдача жилищных рублевых кредитов (в % к/к)	12,9	106,3	81,2	101,8	162,9	49,3	62,0	42,8	29,4	-2,3

(Источник информации: <http://economy.gov.ru/>).

## 10.2 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

### Челябинская область:

Дата образования области — 17 января 1934 г. Центр — г. Челябинск (1111,0 тыс. жителей), основан в 1736 г. Расстояние от Москвы до Челябинска 1919 км. Территория — 87,9 тыс. кв. км.

**Географическое положение.** Челябинская область расположена на склонах Южного Урала и в Зауралье. Граничит: на юге — с Оренбургской областью, на юго-западе, западе и северо-западе — с Республикой Башкортостан, на севере — со Свердловской областью, на северо-востоке и востоке — с Курганской областью, на востоке и юго-востоке — с Казахстаном.

**Природные условия.** Главные реки: Урал (верховье), Миасс. На территории области находится много озер (Увильды, Тургояк), несколько водохранилищ. Климат континентальный; средняя температура января от -16 до -18 градусов, средняя температура июля от +17 до +20 градусов; количество осадков — 300-500 мм в год. На территории Челябинской области распространены серые лесные и черноземные почвы. Растительность: на западе — смешанные (осиново-березовые и сосновые) леса; на востоке — лесостепь и степь.

**Население** — 3 442 810 чел. (по данным Росстата, 2021).

Челябинская область — один из урбанизированных регионов России. Лишь менее 19% населения области проживает в сельской местности. Большинство населения области — русские (82%). В области проживают также татары (6%), башкиры (5%), украинцы, казахи, немцы и представители других народов. Смертность превышает рождаемость, естественный прирост отрицательный и не компенсируется миграционным притоком. Общая численность населения снижается.

**Экономические преимущества и недостатки.** Челябинская область относится к числу наиболее промышленно и сельскохозяйственно развитых регионов России с относительно высоким уровнем жизни населения. Область обеспечена разнообразными природными ресурсами, прежде всего запасами угля, железной руды, руд цветных металлов. На более чем 300 месторождениях полезных ископаемых добываются железные и медно-цинковые руды, золото, титан, марганец, хром, кварц. Челябинская область — российский монополист по добыче и переработке графита (95%), магнезита (95%), талька (70%), металлургического доломита (71%). Область обладает неограниченными запасами облицовочного камня. Юг области представляет собой благоприятный район для ведения зернового хозяйства. Промышленность Челябинской области оказалась достаточно конкурентоспособной в рыночных условиях.

**Специализация.** В России Челябинская область занимает ведущую роль в производстве продукции металлургической промышленности, в производстве тракторов, цемента, станков.

**Основные отрасли промышленности:** черная и цветная металлургия (Магнитогорск, Челябинск, Златоуст); машиностроение и металлообработка (производство горного и металлургического оборудования, станков, тракторов, автомобилей, трамвайных вагонов, дорожных и сельскохозяйственных машин); химическая (производство минеральных удобрений, синтетических смол, лаков), горнодобывающая (добыча руд черных и цветных металлов, магнезита, бурого угля, минеральных стройматериалов), легкая, пищевая промышленность; производство стройматериалов. На территории области действуют Троицкая, Южно-Уральская, Челябинская ГРЭС. Челябинская область является монополистом в России по производству 15 видов промышленной продукции, в том числе различных видов стали и стального проката, кадмия, цинка, талька, магнезитового порошка, трамвайных вагонов и т. п.



## Динамика основных показателей социально-экономического развития Челябинской области и Российской Федерации (январь-июль 2021 года)

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ		РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
	2021/2020	2021/2019	2021/2020	2021/2019
Индекс промышленного производства	112,0	108,9	104,4	102,0
Производство сельского хозяйства	92,2*	90,8*	100,2*	103,2*
Инвестиции в основной капитал	91,2*	100,6*	107,3*	105,4*
Ввод в действие жилых домов	129,9	142,3	130,1	115,3
Оборот розничной торговли	108,4	110,6	109,3	104,3
Объем платных услуг населению	113,8	102,9	119,4	98,0
Среднемесячная заработная плата	107,0*	115,5*	109,4*	118,1*
Реальная заработная плата	101,7*	103,4*	103,4*	106,4*
Реальные располагаемые денежные доходы населения	100,4*	99,6*	101,7*	98,8*

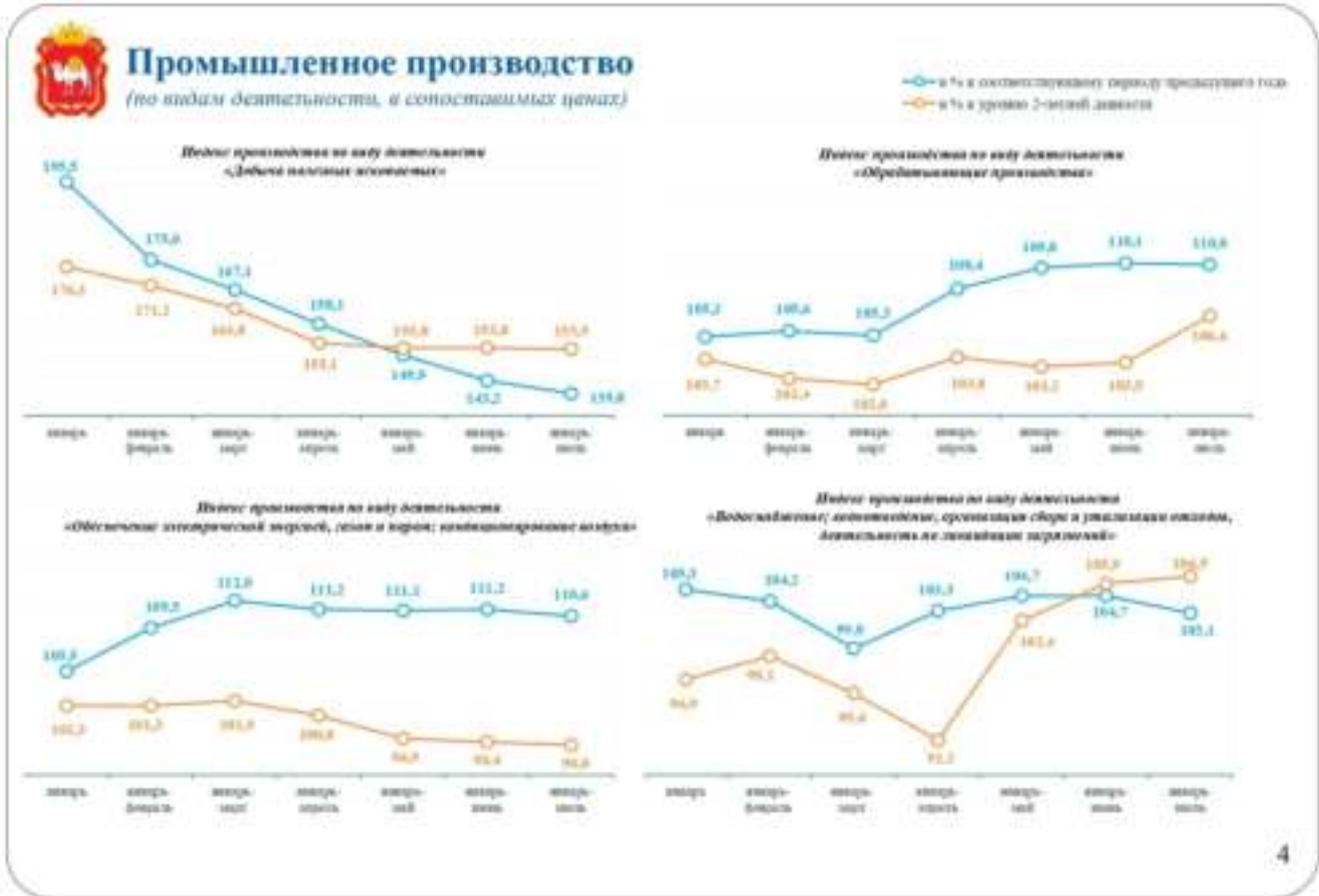
\* - январь-июнь



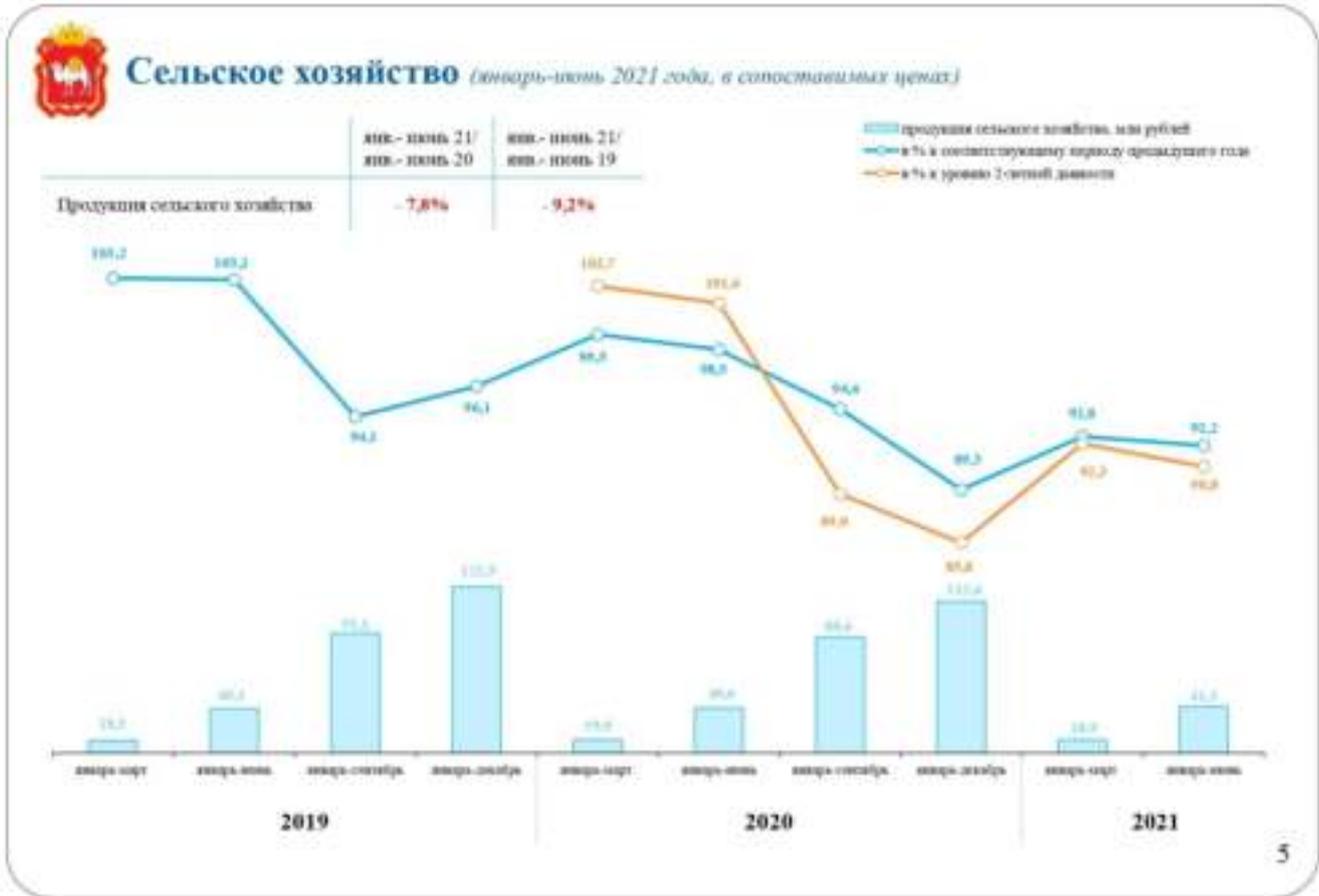
## Промышленное производство

(в сопоставимых ценах)





4

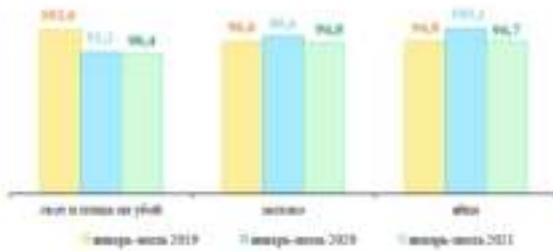


5

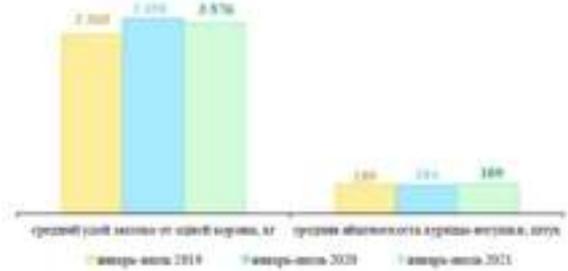


## Сельское хозяйство (животноводство)

Производство основных видов продукции животноводства  
(в % к соответствующему периоду предыдущего года)

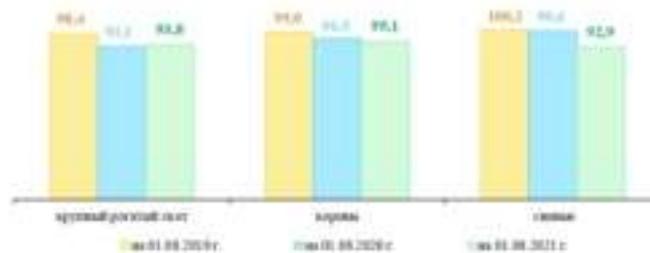


Производительность скота и птицы в сельском животноводстве



Доходы скота

(в % к соответствующему периоду предыдущего года)



6



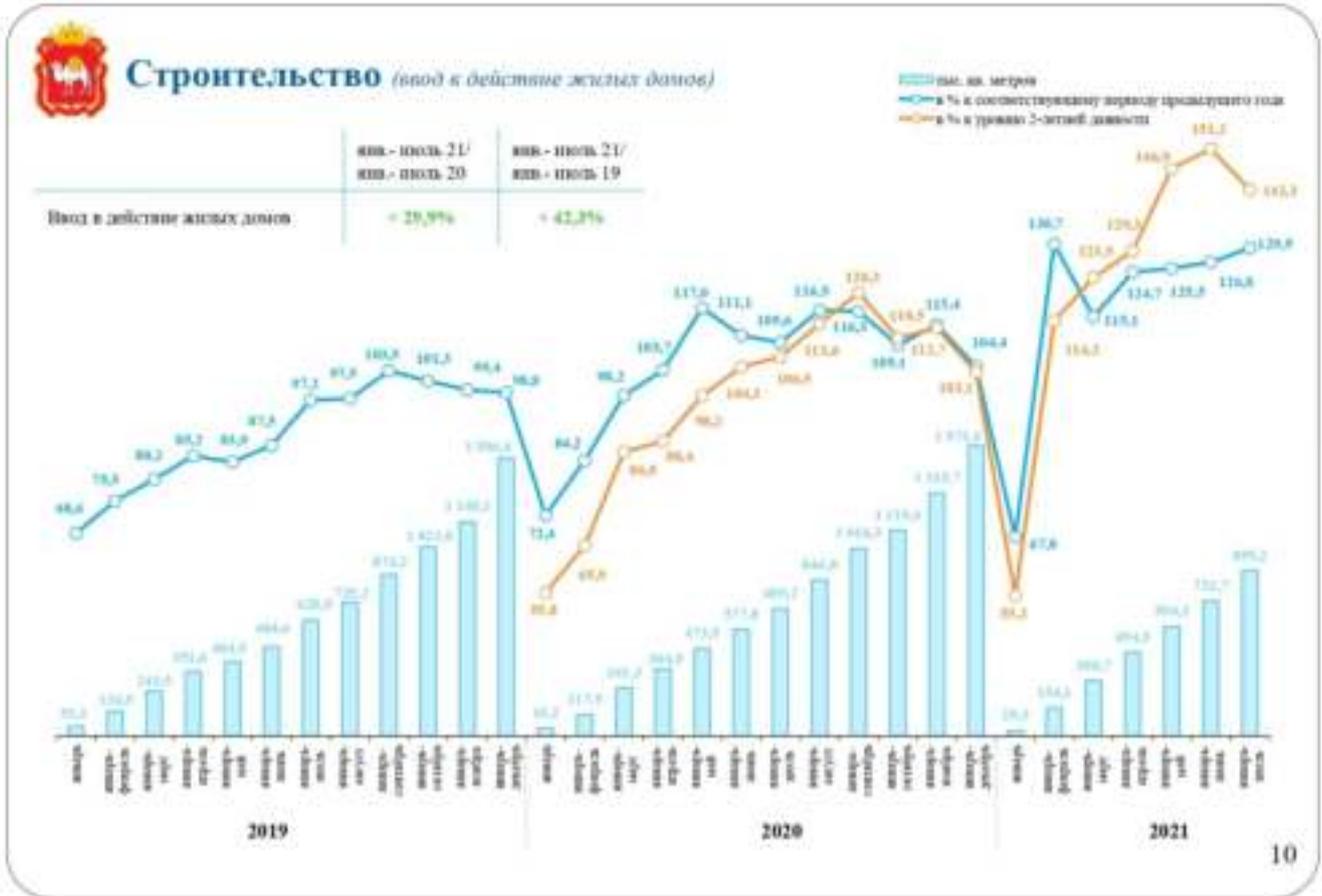
## Строительство (объем работ, в сопоставимых ценах)

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	июль-ноябрь 21 / июль-ноябрь 20	июль-ноябрь 21 / июль-ноябрь 19
	+ 28,5%	+ 14,4%

— млрд рублей  
— в % к соответствующему периоду предыдущего года  
— в % к уровню 2-летней давности



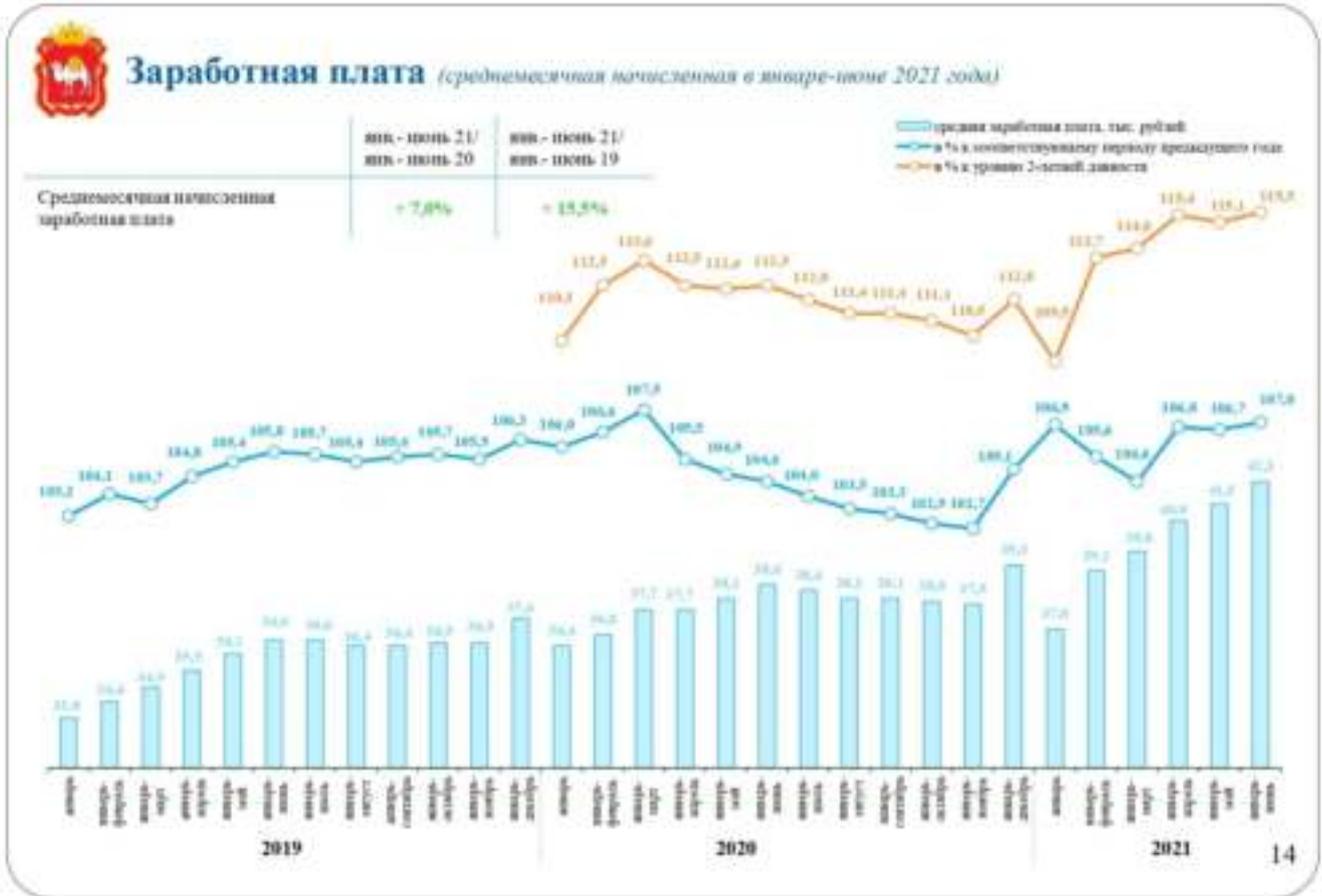
9



10



13





(Источник информации: <http://mineconom74.ru/>).

## 10.2.1 О районе

**Саткинский район** расположен в северо-западной части Челябинской области. Его координаты — 58° 40' – 59° 22' восточной долготы и 54° 43' – 50° 20' северной широты по Гринвичу. Его протяжённость 60 км, в поперечнике — 45 км. В северной части район граничит с Кусинским, в восточной — с городом Златоустом, в южной — с Катав-Ивановским районами Челябинской области, а на западе — с Дуванским районом республики Башкортостан.

Административный центр района — город Сатка находится в 190 км (по автодороге) от областного центра — Челябинска.

Саткинский муниципальный район находится в зоне экономического влияния (транспортные, торговые, производственные, образовательные связи) крупнейших городов Урала, что предопределяет благоприятные возможности для его развития. Через район проходит автотрасса Челябинск–Москва, железная дорога с железнодорожной станцией, имеется хорошее транспортное сообщение с Екатеринбургом и Уфой. Благодаря хорошей автодорожной сети район находится в центре большого потребительского рынка с транспортной доступностью не более пяти часов.

В экономико-географическом аспекте Саткинский муниципальный район является уникальным конгломератом природного, культурно-исторического и индустриального наследия. С одной стороны — это мощный промышленный узел, включающий в себя крупнейшее в мире предприятие по производству огнеупоров — комбинат «Магnezит»; действующие с 1757 года, старейшие в России Бакальские железные рудники (в 18 веке на их потенциале выросла вся металлургия горнозаводского Урала); одно из старейших металлургических предприятий страны — Саткинский чугуноплавильный завод, родоначальник города, основанный бароном Сергеем Строгановым.

### «СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ саткинского МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА1) в 2019 году»

Промышленное производство2). В 2019 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами организациями вида экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» на 4,7% больше, чем в 2018 году, видов экономической деятельности: «Обрабатывающие производства» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - на 1,4% и на 1,2% соответственно, вида экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых» - на 7,4% меньше.

Среди обрабатывающих производств наибольшее увеличение по сравнению с уровнем 2018 года наблюдалось в организациях по производству лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (в 3,0 раза), производству текстильных изделий (на 61,2%).

Уровень жизни населения. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за 2019 год составила 32738,6 рубля, что на 8,4% больше, чем за 2018 год, у работников организаций: деятельности финансовой и страховой - 40577,1 рубля (112,9% к уровню 2018 года), транспортировки и хранения - 38829,5 рубля (101,8%), деятельности профессиональной, научной и технической - 37380,9 рубля (109,1%), государственного управления и обеспечения военной безопасности; социального обеспечения - 35935,0 рубля (105,0%), обрабатывающих производств - 34738,8 рубля (111,0%), деятельности в области здравоохранения и социальных услуг - 32795,3 рубля (110,1%), обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха - 31029,0 рубля (108,7%), деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений - 30000,2 рубля (105,2%), деятельности административной и сопутствующих дополнительных услуг - 27580,4 рубля (132,9%), образования - 26247,2 рубля (104,3%), торговли оптовой и розничной; ремонта автотранспортных средств и мотоциклов - 26150,9 рубля (113,6%), деятельности гостиниц и предприятий общественного питания - 26014,2 рубля (119,6%).

На 1 января 2020 года просроченная задолженность по заработной плате в организациях Саткинского муниципального района отсутствовала.

Занятость и безработица. Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей) за 2019 год составила 17779 человек, что на 1,1% меньше, чем за 2018 год, из них в организациях: обрабатывающих производств - 6699 человек (96,3% к уровню 2018 года), образования - 2679 человек (99,4%), деятельности в области здравоохранения и социальных услуг - 2090 человек (101,7%), государственного управления и обеспечения военной безопасности; социального обеспечения - 1116 че-

людей (107,4%), транспортировки и хранения - 1032 человека (94,3%), торговли оптовой и розничной, ремонта автотранспортных средств и мотоциклов - 618 человек (150,0%), обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционирования воздуха - 608 человек (103,4%), деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений - 319 человек (88,4%), деятельности административной и сопутствующих дополнительных услуг - 280 человек (175,1%), деятельности профессиональной, научной и технической - 218 человек (91,9%), деятельности финансовой и страховой - 136 человек (111,0%), деятельности гостиниц и предприятий общественного питания - 81 человек (94,8%).

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в государственных учреждениях службы занятости населения Саткинского муниципального района, на конец декабря 2019 года составила 742 человека, из них признано безработными 714 человек (96,2%).

(Источник: <http://satadmin.ru/socialno-ekonomicheskoe-polozhenie-satkinskogo-municipalnogo-rayona>)

Романовское сельское поселение — муниципальное образование в [Саткинском районе Челябинской области Российской Федерации](#).

Административный центр — село [Романовка](#).

### История

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 17 ноября 2004 года № 313-ЗО «О статусе и границах Саткинского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе»<sup>[2]</sup>

### Население

Численность населения						
2002 <sup>[3]</sup>	2010 <sup>[4]</sup>	2011 <sup>[5]</sup>	2012 <sup>[6]</sup>	2013 <sup>[7]</sup>	2014 <sup>[8]</sup>	2015 <sup>[9]</sup>
1635	↑1653	↑1656	↓1642	↑1650	↑1654	↓1649
2016 <sup>[10]</sup>	2017 <sup>[11]</sup>	2018 <sup>[12]</sup>	2019 <sup>[13]</sup>	2020 <sup>[1]</sup>		
↓1631	↑1635	↑1659	↑1675	↓1633		

### Состав

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
1	<a href="#">Единовер</a>	посёлок	↓114 <sup>[4]</sup>
2	<a href="#">Иструть</a>	посёлок	↓14 <sup>[4]</sup>
3	<a href="#">Пороги</a>	посёлок	↓12 <sup>[4]</sup>
4	<a href="#">Посёлок Тельмана</a>	посёлок	↑67 <sup>[4]</sup>
5	<a href="#">Постройки</a>	посёлок	↓11 <sup>[4]</sup>
6	<a href="#">Романовка</a>	село, административный центр	↑293 <sup>[4]</sup>
7	<a href="#">Чулковка</a>	посёлок	↑1142 <sup>[4]</sup>

## 10.3 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

### 10.3.1 Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Процедурой проведения оценки (ФСО-1) предусмотрено, что оценщик обязан осуществить сбор и анализ информации о спросе и предложении на рынке, к которому относится Объекты оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов.

Рынок продажи прав безвозмездного пользования объектами инженерной инфраструктуры не является сформированным и устойчивым. Признаками этого являются: отсутствие информации о продаже прав безвозмездного пользования в отношении подобных объектов.

### 10.3.2 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов

Для рынка продажи права безвозмездного пользования объектами инженерной инфраструктуры, характерны следующие особенности:

- 1) Техническое состояние;
- 2) Срок безвозмездного пользования.

### 10.3.3 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы

Обзор рынка подготовлен по данным сделок и продаж прав безвозмездного пользования объектами инженерной инфраструктуры Челябинской области. Информационной базой исследования послужили данные с сайтов районных администраций Челябинской области (<http://xn--80aplwa.xn--p1ai/>, <http://zlat-go.ru> и т.д.), с официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru/>; с сайта объявлений №1 в России: [www.avito.ru](http://www.avito.ru).

## 11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Для оценки рыночной стоимости объектов оценки на основании п. 11 и п. 24 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297) *«Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком»*

*... «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.*

*При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объектов оценки».*

На основании п.25 Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утв. приказом Минэкономразвития России от «25» сентября 2014 г. № 611) *«Оценщик вправе использовать иную методологию расчетов и самостоятельно определять метод (методы) оценки недвижимости в рамках каждого из выбранных подходов, основываясь на принципах существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности. При этом в отчете об оценке необходимо привести описание выбранного оценщиком метода (методов), позволяющее пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту недвижимости, принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки».*

Существует три общепринятых подхода в оценке (п. 12-20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297)):

#### Сравнительный подход.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объектов оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объектов оценки.

### **Доходный подход.**

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объектов оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объекты оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

### **Затратный подход.**

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объектов оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объектов оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объектов оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объектов оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

В рамках каждого из подходов оценщик вправе самостоятельно выбирать конкретные методы оценки.

При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Выбор того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

## **11.1 Сравнительный подход**

Согласно ФСО № 7 п. 22.

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;

г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;

д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки

по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объектов оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

е) для сравнения объектов оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

ж) помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

Согласно ФСО № 10 п.13:

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объектов оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (ФСО №1 п. 12).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (ФСО №1 п. 13).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объектов оценки (ФСО №1 п. 14).

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчёта стоимости оцениваемого объекта.

### 11.1.1 Обоснование отказа от использования сравнительного подхода

В связи с тем, что рынок продажи прав безвозмездного пользования инженерно-коммуникационными объектами не развит, Оценщик принял решение отказаться от применения сравнительного подхода при расчете рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г..

## 11.2 Затратный подход

Согласно ФСО № 7 п. 24.

При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);

г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

д) для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных;

ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

з) для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

Согласно ФСО № 10 п.14:

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) опреде-

ляются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объектов оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объектов оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объектов оценки с учетом износа и устареваний (ФСО №1 п. 18).

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объектов оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объектов оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объектов оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (ФСО №1 п. 19, 20).

### 11.2.1 Обоснование отказа от использования затратного подхода

В связи с тем, что стоимость права на заключение договора безвозмездного пользования является относительной величиной и рассчитать стоимость восстановления или замещения права на заключение договора безвозмездного пользования не представляется возможным, Оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода при расчете рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г..

## 11.3 Доходный подход

Согласно ФСО № 7 п. 23.

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;

в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рыночного годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;

г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;

д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких дохо-

дов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;

ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;

з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Оценка имущества по ее доходности представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из ожиданий покупателя-инвестора, ориентирующегося на будущие блага от ее использования и их текущее выражение в определенной денежной сумме. Другим положением оценки по доходности является принцип замещения, согласно которому, потенциальный инвестор не заплатит за имущество больше, чем составят его затраты на приобретение другого имущества, способного приносить аналогичный доход.

Согласно ФСО № 10 п.15:

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объектов оценки (ФСО №1 п. 15).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объекты оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (ФСО №1 п. 16).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (ФСО №1 п. 17).

### **11.3.1 Расчет доходным подходом стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

На основании анализа наиболее эффективного использования Оценщик считает максимально эффективным вариантом использования объектов оценки в качестве объектов инженерной инфраструктуры, в этом случае их арендная плата максимальна.

Для расчета стоимости объектов оценки доходным подходом применим **метод прямой капитализации**, при котором стоимость определяется как доход, приносимый объектом в год ЧОД, разделенный на коэффициент капитализации  $K$ , отражающий способность объекта приносить доход в зависимости от его стоимости, полезности, а главное от условий рынка и банковских ставок.

### Определение ставки капитализации

**Капитализация** – это процесс перевода будущего дохода в стоимость. Ставка капитализации – коэффициент, осуществляющий этот перевод.

**Коэффициент капитализации** учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости объекта за рассматриваемый период. Ставка капитализации рассчитывается с помощью метода возмещения капитальных затрат.

Справочник Лефера Л.А. "Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов" 2020г. Стр. 88

#### 4.2.1. Коллективное мнение экспертов-оценщиков

Значения ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 37

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	11,3%	9,8%	12,8%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	11,5%	10,2%	12,8%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства*	-	-	-
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	10,9%	9,3%	12,5%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	11,8%	10,6%	13,1%

\* Данных недостаточно для достоверной оценки

## Расчет затратным подходом стоимости объектов оценки

В основе затратного подхода лежит принцип **замещения**, согласно которому благоразумный покупатель не заплатит за объекты недвижимости сумму, большую, чем та, в которую обойдется приобретение (или аренда) соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству Здания /сооружения в приемлемые сроки, чтобы создать объект недвижимости равной полезности.

В затратном подходе стоимость недвижимости равна стоимости строений на участке за вычетом накопленного износа плюс рыночная стоимость земельного участка.

При использовании затратного подхода, прежде всего, необходимо решить, определение какой стоимости сооружения более обосновано: **стоимости воспроизводства** (восстановительной стоимости) или **стоимости замещения**;

Стоимость воспроизводства объекта оценки (восстановительная стоимость) – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Более широкое распространение на практике получило определение восстановительной стоимости, поскольку при замещении создается здание, отличающееся от оцениваемого объекта. При этом сложно оценить разницу в полезности между существующим зданием и предложенным новым, которое будет иметь современные дизайн и планировку.

**В рамках данного отчета определяется восстановительная стоимость Объекта оценки.**

В условиях РФ принятой терминологии соответствует следующая классификация методов определения затрат:

- Базисно-индексный (стоимостной) метод;
- Ресурсный метод;
- Метод разбивки по компонентам;
- Метод сравнительной единицы;
- Комбинированный метод;

**Базисно-индексный метод** (стоимостной) метод предполагает использование данных имеющейся или разработанной проектно-сметной документации и применение системы директивных корректирующих коэффициентов пересчета (дефляторов) от цен 1969 г., 1984 г., 1991 г., 1999 г. или 2000 г. к текущим ценам, рекомендованных региональными центрами по ценообразованию в строительстве. При этом могут использоваться как интегральные коэффициенты пересчета для различных типов зданий, так и коэффициенты пересчета, отдельно учитывающие удорожание материалов, основной заработной платы и эксплуатации машин и механизмов. Как правило, различие в величине общей восстановительной стоимости, вычисленной с помощью интегрального и дифференцированных коэффициентов, незначительно.

**Ресурсный метод оценки** основан на определении объемов или массы основных элементов зданий и сооружений, расхода строительных материалов, расчете стоимости этих материалов (или элементов конструкции) в текущих региональных рыночных ценах с последующим добавлением стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, прочих работ и затрат. Стоимость основной заработной платы и эксплуатации машин и механизмов определяется через стоимость трудоемкости, выраженной в человеко-часах и машино-часах по среднестатистическим данным строительных организаций для определенного типа зданий или, что предпочтительнее, по данным конкретного подрядчика. Следует отметить, что ресурсный метод, оперирующий непосредственно с затратами в текущих ценах, дает лучшее приближение к рыночным ценам, чем базисно-индексный (стоимостной). Однако для применения ресурсного метода оценки стоимости недвижимости требуется большое количество исходных данных, как в натуральных, так и текущих стоимостных показателях.

**Метод разбивки по компонентам** заключается в расчленении всего объема строительно-монтажных работ на крупные разделы (модули), такие как земляные работы, фундаменты, стены, перекрытия, кровля и т.д. Метод разбивки по компонентам целесообразно использовать для приближенной оценки при недостатке исходной информации. В этом случае достаточно определить затраты для одного или нескольких основных модулей, чтобы, исходя из их примерного процентного вклада, найти общую стоимость строительно-монтажных работ.

**Метод сравнительной единицы** предполагает использование данных по текущей стоимости какого-либо параметра, например, 1 кв.м. общей площади в сооружениях определенного типа или 1 куб.м. объема, получаемых по средней фактической стоимости строительства в условиях региона или имеющейся нормативной базе. Метод сравнительной единицы удобно использовать в случаях, когда оцениваемый объект занимает часть здания (Здания), а установление его доли (удельного веса) в общей стоимости затруднительно из-за существующих различий в планировке и высоте этажей, конструкций, качестве и степени наружной и внутренней отделки, а также различий в инженерном оборудовании.

**Комбинированный метод** предполагает использование названных методов совместно, в различных сочетаниях.

Учитывая имеющуюся информацию об Объекте, Оценщик посчитал целесообразным использовать при определении восстановительной стоимости здания Объекта оценки **метод сравнительной единицы**.

Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная затратным подходом, будет определяться его полной вос-

становительной стоимостью за минусом износа, плюс стоимость занятого (застроенного) земельного участка земли.

Общая формула затратного подхода:

$$C_{\text{рын.затр.}} = C_{\text{ПВС}} - \sum C_{\text{изн}} + C_{\text{зу}}$$

где:  $C_{\text{рын.затр.}}$  – стоимость объекта оценки, найденная затратным подходом;

$C_{\text{ПВС}}$  – полная восстановительная стоимость;

$\sum C_{\text{изн}}$  – износ – количественная оценка отличия стоимости объекта оценки от стоимости замещения;

$C_{\text{зу}}$  – стоимость земельного участка под застройкой.

Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

- 1) Определить стоимость земельного участка в предположении, что он не застроен;
- 2) Определить восстановительную стоимость улучшений (зданий, сооружений, объектов благоустройства);
- 3) Определить дополнительные затраты, необходимые для того, чтобы довести здание до состояния рыночных требований и уровня загрузки помещений;
- 4) Определить предпринимательский доход;
- 5) Определить величину накопленного износа;
- 6) Определить остаточную стоимость объекта оценки;
- 7) К полученной величине стоимости с учетом износа добавить стоимость земельного участка.

При использовании затратного подхода, прежде всего, необходимо решить, определение каких затрат на строительство здания более обосновано: затраты на воспроизводство (восстановительной стоимости) или затраты на замещение.

Затраты на воспроизводство объекта оценки (восстановительная стоимость) – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Затраты на замещение объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

В рамках данного отчета определяется стоимость воспроизводства и восстановительная стоимость объекта оценки.

Расчет затрат на замещение производится с использованием сборника УПВС в ценах 1969 г.

Учитывая имеющуюся информацию об Объекте оценки, Оценщик посчитал целесообразным использовать при определении восстановительной стоимости здания – Объекта оценки метод сравнительной единицы.

## Определение затрат на воспроизводство

### Метод сравнительной единицы

Предполагает использование данных по текущей стоимости какого-либо параметра  $1\text{ м}^2$  общей площади или  $1\text{ м}^3$  объема здания определенного типа получаемых по средней фактической стоимости строительства в условия региона или имеющихся в нормативной базе (сборники УПВС).

В настоящем отчете Оценщик определял восстановительную стоимость. Для установления количественных и качественных характеристик объекта недвижимости использовался Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на каждый объект оценки. Для определения базовой цены были применены сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости УПВС. Стоимость нового строительства в данном методе определяется выражением:

$$\text{ПВС} = V * C_{69} * K^{\text{кл}} * K^{\text{кап}} * K_{69-84} * K_{\text{терр}}^1 * K_{1984-2 \text{ кв. } 2021 \text{ г.}} * \text{Ппр}$$

Где:

$V$  – строительный объем объекта недвижимости, ед. изм. ( $\text{м}^3$ ,  $\text{м}^2$ , п/м и т.д.);

$C_{69}$  – стоимость 1 ед. строительного объема,  $\text{м}^2$ , п/м и т.д. объекта в ценах 1969 года (определяется по соответствующему сборнику УПВС);

$K^{\text{кл}}$  – поправочный коэффициент для  $\Gamma^{\text{го}}$  климатического района

$K^{\text{кап}}$  – поправочный коэффициент для перехода из одной группы капитальности в другую;

$K_{69-84}$  – коэффициент перехода от сметных цен 1969 г. к сметным ценам 1984 г. Принят на уровне индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ по отраслям народного хозяйства на 01.01.1984 г.

$K_{\text{терр}}^1$  – поправочный территориальный коэффициент для Челябинской области к коэффициенту  $K^1$ ,  
 $K_{\text{терр}}^1 = 1,01$ .

$K_{1984-2005}$  – расчетный индекс удорожания капиталовложений в строительстве с 1984 года по 2005 год (Письмо Челябинформцентра №149 от 22.04.2005г.).

$K_{2001-2 \text{ кв. } 2021}$  – расчетный индекс удорожания капиталовложений в строительстве в 2 кв. 2021г. к уровню 2001г. (Письмо министра России от 19.06.2021г. № 25360-ИФ/09 (Подземная прокладка кабеля с медными жилами)

$K_{2001-2005}$  – расчетный индекс удорожания капиталовложений в строительстве с 2001 по 2005год (Индекс изменения сметной стоимости СМР (ЧелСЦена, часть 2, №12 2004г. Стр.102)).

$K_{84-2 \text{ кв. } 2021}$  – расчетный индекс удорожания капиталовложений в строительстве в 2 кв. 2021г. к уровню 1984г. ( $K_{84-2005} * K_{2001-2 \text{ кв. } 2021} / K_{2001-2005}$ )

$P_{\text{пр}}$  – коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя.

### Прибыль предпринимателя

На основании данных Справочник Лефера Л.А. "Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов" 2020г. Стр. 54

Границы расширенного интервала значений прибыли предпринимателя при инвестициях в строительство объектов

Таблица 17

Класс объектов	Среднее	Расширенный интервал	
		Нижняя граница	Верхняя граница
1. Универсальные производственно-складские объекты	15,0%	9,9%	20,2%
2. Специализированные высокклассные складские объекты	16,9%	11,7%	22,1%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	15,4%	10,7%	20,0%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	12,0%	7,8%	16,2%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	16,1%	11,2%	21,1%

Примем прибыль предпринимателя на минимальном уровне из расширенного диапазона (9,9%), т.к. доходность объектов недвижимости в Романовское сельское поселение гораздо ниже прочих населенных пунктов.

**Объект оценки:**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Дата постановки на учет бесхозяйного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Площадь, кв.м.	Протяженность, м
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:02090 02:39	02.07.2019	1968	удовлетворительное	15	
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:02090 09:1155	06.03.2019	1968	удовлетворительное	10	
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:00000 00:8419	25.10.2019	1972	удовлетворительное		2 239
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:00000 00:8336	22.05.2019	1972	удовлетворительное		785
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:00000 00:8292	07.03.2019	1972	удовлетворительное		684
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:00000 00:8329	06.05.2019	1972	удовлетворительное		1819
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:00000 00:8351	05.06.2019	1972	удовлетворительное		1 436
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:02090 05:1128	06.03.2019	1972	удовлетворительное		396
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:00000 00:8344	23.05.2019	1972	удовлетворительное		614
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:00000 00:8366	03.07.2019	1972	удовлетворительное		804
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка -Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка -Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:00000 00:8324	30.04.2019	1972	удовлетворительное		2 309
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:00000 00:8334	08.05.2019	1972	удовлетворительное		571
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:00000 00:8325	30.04.2019	1972	удовлетворительное		333
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:02040 03:22	27.06.2019	1974	удовлетворительное	3	
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:00000 00:8333	08.05.2019	1972	удовлетворительное		3 118
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:00000 00:8328	06.05.2019	1971	удовлетворительное		1 442
17	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от стан-	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от стан-	74:18:00000 00:8342	22.05.2019	1968	удовлетворительное		1 697

	ции Единовер до п.Ч улковка	ции Единовер до п.Ч улковка						
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Ч улковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Ч улковка	74:18:000000:8359	02.07.2019	1968	удовлетворительное		1 689
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:000000:8341	21.05.2019	1972	удовлетворительное		269
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:000000:8332	08.05.2019	1972	удовлетворительное		760
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:000000:8330	07.05.2019	1972	удовлетворительное		836
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:000000:8345	23.05.2019	1972	удовлетворительное		797
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая	74:18:000000:8379		1972	удовлетворительное		256
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:000000:8354	25.06.2019	1972	удовлетворительное		1 109
25	Назначение:Нежилое здание Наименование:ТП-2 Количество этажей, в том числе подземных этажей:1 Материал наружных стен:Из унифицированных железобетонных элементов	Челябинская область, Саткинский р-н, п Чулковка, ул Центральная, д 2	74:18:0208006:1128	собственность		удовлетворительное	52,6	0

Найдем восстановительную стоимость строительства в ценах 1969 г., руб. по

Найдем восстановительную стоимость строительства в ценах 1969 г., руб. по  
СБОРНИКАМ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ  
ЗДАНИЙ

Требуется оценить объект оценки, расположенное в Романовском сельском поселении.

**Расчет восстановительной (рыночной) стоимости объектов электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., затратным подходом, произведен в программе excel и представлен в таблице ниже. (БЕЗ УЧЕТА ИЗНОСА)**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Дата постановки на учет бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Марка кабеля, напряжение (кВ)	Сборник и таблица УПВ С	Восстановительная стоимость на 1 км (м) в ценах 1969г., руб.	Поправочный коэффициент на переход со II климат. района в I (Саткинский район)	Индекс перехода с цен 1969 г. к ценам 1984 г. (коммунальное строительство - электрические сети - 1,15)	Территориальный коэффициент (ТК) к индексам, установленным по отраслям народного хозяйства (Челябинская область)	Индекс перехода с цен 1984 г. к ценам 2005г.	Поправочный коэффициент на рост цен СМР с цен 2001г. к ценам 2 кв 2021г., И2001-2 кв 2021г. Письмо министра России от 19.06.2021г. № 25360-ИФ/09 (Подземная прокладка кабеля с медными жилами)	Поправочный коэффициент на рост цен СМР с цен 2001г. к ценам 2005г. (Индекс изменения сметной стоимости СМР (ЧелС-Цена, часть 2, №12 2004г. Стр.102)	Расчетный поправочный коэффициент на рост цен СМР с цен 1984 г. к ценам 2 кв 2021г.	Коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя Справочник Лефера Л.А. "Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов" 2020г. Стр. 54	Полная восстановительная стоимость на дату оценки, руб. (ПВС)
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:020900 2:39	02.07.2019	15	0		Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раздел 1, Табл. 83 (1)	2600	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	646 554,55
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:020900 9:1155	06.03.2019	10	0		Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раздел 1, Табл. 83 (1)	2600	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	646 554,55
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:000000 0:8419	25.10.2019	0	2239	(6 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть IV, Раздел 2, Табл. 196	4310	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	2 399 734,46

								(е)										
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:000000 0:8336	22.05.201 9	0	785	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	667 617,31
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:000000 0:8292	07.03.201 9	0	684	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	581 720,05
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:000000 0:8329	06.05.201 9	0	1819	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	1 547 001,13
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:000000 0:8351	05.06.201 9	0	1436	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	1 221 271,92
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:020900 5:1128	06.03.201 9	0	396	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	336 785,29

9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:000000 0:8344	23.05.2019	0	614	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раздел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	522 187,30
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:000000 0:8366	03.07.2019	0	804	(6 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть IV, Раздел 2, Табл. 196 (е)	4310	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	861 717,96
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка-Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка-Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:000000 0:8324	30.04.2019	0	2309	(6 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть IV, Раздел 2, Табл. 196 (е)	4310	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	2 474 759,66
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:000000 0:8334	08.05.2019	0	571	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раздел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	485 617,18
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:000000 0:8325	30.04.2019	0	333	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раздел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	283 205,81
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:020400 3:22	27.06.2019	3	0		Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раздел 1, Табл. 83 (1)	2600	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	646 554,55

15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:000000 0:8333	08.05.2019	0	3118	(10 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 4, Табл. 116 (л)	3000	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	2 326 104,33
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:000000 0:8328	06.05.2019	0	1442	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	1 226 374,72
17	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:000000 0:8342	22.05.2019	0	1697	(6 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть IV, Раз- дел 2, Табл. 196 (е)	4310	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	1 818 825,09
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:000000 0:8359	02.07.2019	0	1689	(6 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть IV, Раз- дел 2, Табл. 196 (е)	4310	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	1 810 250,78
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:000000 0:8341	21.05.2019	0	269	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	228 775,87
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:000000 0:8332	08.05.2019	0	760	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	646 355,61

2 1	ВЛ-0,4кВ п. Чулков- ка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулков- ка, ул. Центральная	74:18:000000 0:8330	07.05.201 9	0	836	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	710 991,17
2 2	ВЛ-0,4кВ п. Чулков- ка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулков- ка, ул. Нагорная	74:18:000000 0:8345	23.05.201 9	0	797	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	677 822,92
2 3	ВЛ-0,4кВ п. Чулков- ка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая	74:18:000000 0:8379		0	256	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	217 719,78
2 4	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:000000 0:8354	25.06.201 9	0	1109	(0,4 кВ)	Сб-к УПВ С 5, Часть II, Раз- дел 3, Табл. 110 (к)	3420	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	943 168,91
2 5	Назначение:Нежилое здание Наименование:ТП-2 Количество этажей, в том числе подземных этажей:1 Материал наружных стен:Из унифициро- ванных железобетон- ных элементов	Челябинская область, Саткинский р-н, п Чулковка, ул Цен- тральная, д 2	74:18:020800 6:1128	собст- венность	52,6	0		Сб-к УПВ С 1, От- дел I, Табл. 17 (б)	107,7	-	1,15	1,01	44,78	5,33	2,34	102,00	1,099	1 408 747,87
ИТОГО:																		

## Определение накопленного износа

Износ характеризуется уменьшением полезности объекта недвижимости, его потребительской привлекательности с точки зрения потенциального инвестора и выражается в снижении со временем стоимости (обесценении) под воздействием различных факторов.

Каждое здание и сооружение характеризуется определенными эксплуатационными качествами: прочностью и устойчивостью конструкций, их теплозащитными качествами, герметичностью, звукоизолирующей способностью и т.д.

Построенные здания и сооружения под действием различных природных и функциональных факторов теряют свои эксплуатационные качества и разрушаются. Кроме этого на рыночную стоимость сооружений и зданий оказывает внешнее экономическое воздействие со стороны непосредственного окружения и изменения рыночной среды. При этом различаются физический износ (потеря эксплуатационных качеств), функциональное или моральное старение (потеря технологического соответствия и стоимости в связи с научно-техническим прогрессом), внешний износ (изменение привлекательности объекта с точки зрения изменения внешнего окружения). Совокупность этих видов износа составляет накопленный износ.

Определение накопленного износа методом разбивки осуществляется посредством деления износа на три различных компонента: физический износ, функциональный износ и внешний износ.

$$I_{\text{нак}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{эк}}),$$

где:

$I_{\text{физ}}$  – физический износ, %;

$I_{\text{функц}}$  – функциональный (моральный) износ, %;

$I_{\text{эк}}$  – экономический (внешний) износ, %.

**А) Физический износ** это потеря стоимости, связанная с частичной или полной потерей объектом свойств эксплуатационной пригодности в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия внешней среды.

Под физическим износом конструкций, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы), сооружения или здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и т.д.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ может быть устранимым и неустранимым. Устранимый износ – это износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы, или здания в целом, и их стоимости замещения. Неустранимый физический износ оценивается отдельно для короткоживущих и долгоживущих элементов здания с последующим суммированием.

Для оцениваемого объекта характерен как устранимый физический износ, так и неустранимый.

**Износ определен в таб ниже на основании таб. Приведенной в п. 8.2. настоящего отчета об оценке (на уровне 60%)**

**Б) Функциональное устаревание объекта** определяется потерей стоимости в результате возникающего несоответствия (недостаточности или, напротив, избыточности) современным требованиям, стандартам, материалам, дизайну, качеству работ и т.д. Оно чаще всего измеряется рыночной стоимостью его устранения, т.е. рассчитывается с точки зрения рынка стоимость издержек на исправление такого несоответствия.

Для расчета функционального износа воспользуемся шкалой экспертных оценок.

### Шкала экспертных оценок для определения процента функционального износа

(А.Н. Панькова (2016), ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС, ПРИЧИНЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, МЕТОДЫ

РАСЧЕТА, МЕЖДУНАРОДНЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ «СИМВОЛ НАУКИ»

8/2016, <https://cyberleninka.ru/article/n/funktsionalnyy-iznos-prichiny-vozniknoveniya-metody-rascheta>)

Индекс	Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент износа, %
А	Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5-10
В	Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15-35
Г	Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	40-70
Д	Безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

**Принят на уровне 30%.**

**В) Внешнее (экономическое) устаревание** здания вызывается уменьшением полезности здания в результате изменения внешних условий (экономические, политические и финансовые положения, условия рынка, транспортная доступность, изменение привлекательности объекта из-за ухудшения инфраструктуры и т.п.). Кроме этого на рыночную стоимость зданий оказывается внешнее экономическое воздействие со стороны непосредственного окружения и изменения рыночной среды.

Внешний (экономический) износ – обесценение объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, накладываемых сервитутов на определенное использование недвижимости, изменений окружающей инфраструктуры и законодательных решений в области налогообложения и т.п. Внешний износ недвижимости в зависимости от вызвавших его причин в большинстве случаев является неустраняемым по причине неизменности местоположения, но в ряде случаев может «самоустраниться» из-за позитивного изменения окружающей рыночной среды.

Причинами внешнего износа могут являться:

- общий упадок района, города, в котором находится объект;
- действия правительства или местной администрации;
- прочие изменения на рынке занятости, отдыха, образования и т.д.

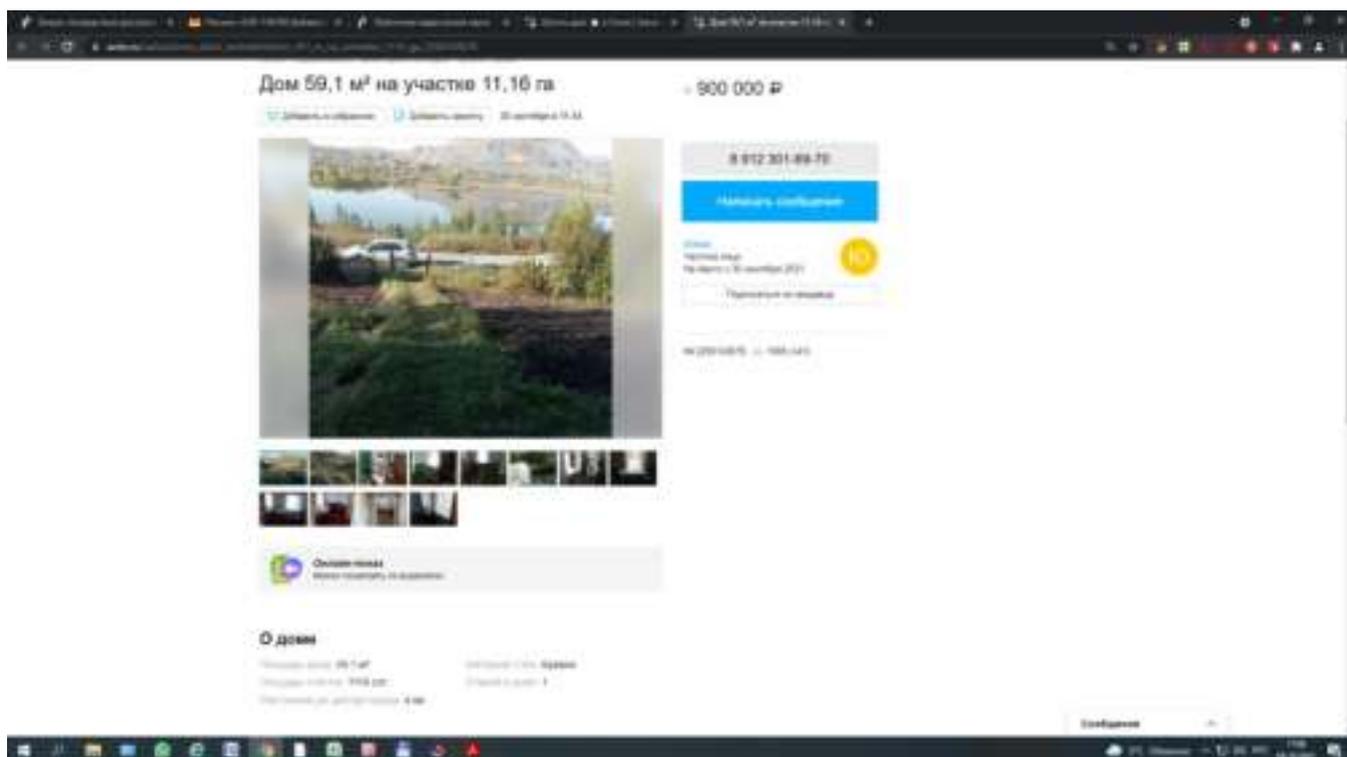
Существенным фактором, влияющим на величину внешнего износа, является непосредственная близость к природным или искусственным объектам: очистным сооружениям, ресторанам, бензоколонкам, железнодорожным станциям, больницам, школам, промышленным предприятиям и пр.

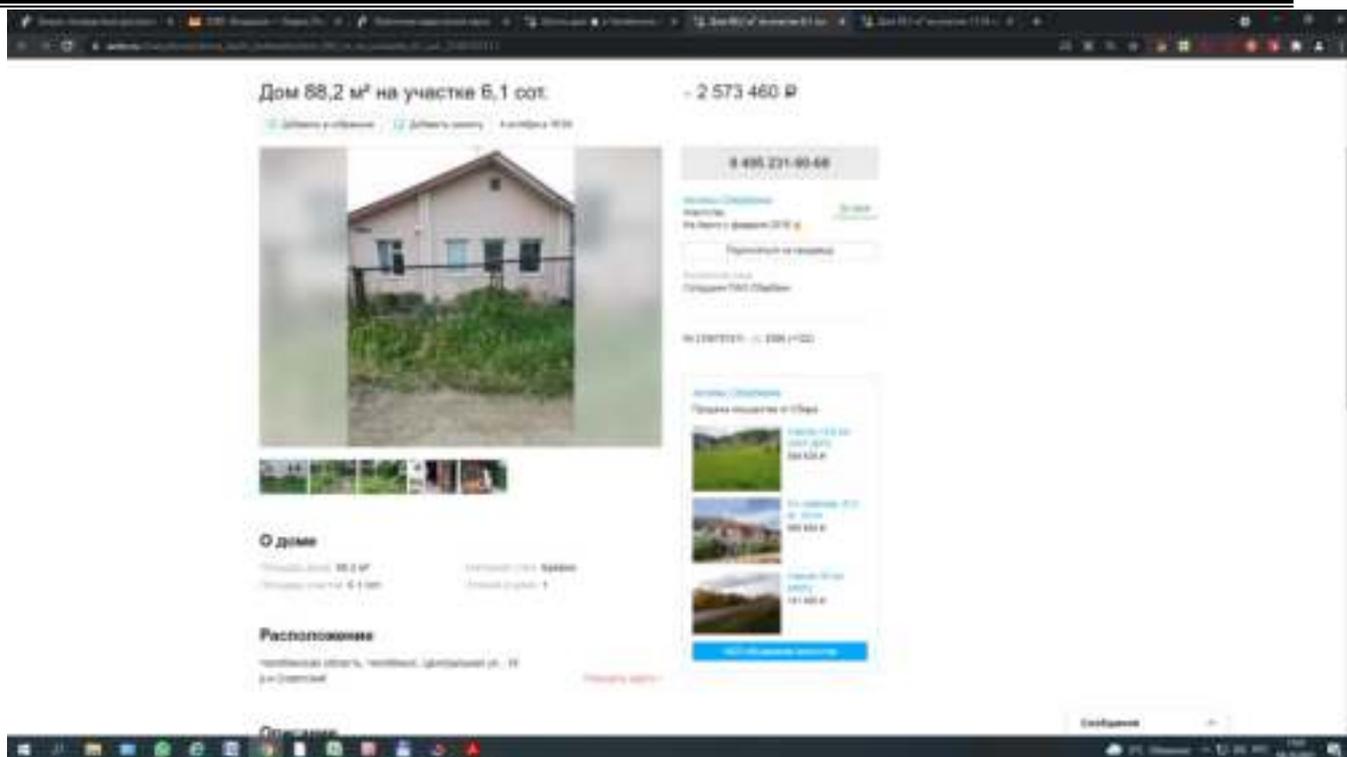
Для оценки внешнего износа могут применяться следующие методы:

- капитализации потерь в арендной плате,
- сравнительных продаж,
- срока экономической жизни;
- разбивка на макро и микро-экономические показатели;
- расчет на основе загрузки производственных мощностей.

**Рассчитаем внешний износ на основании стоимости офисных помещений в г. Челябинске и в Саткинском муниципальном районе, составим таблицу:**

Экономический износ	Челябинск	с. Романовка - Сатка
Стоимость жилого дома с земельным участком, руб.	2573460	900000
за 1 кв.м.	29177,55102	15228,4264
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_882_m_na_uchastke_61_sot.218678151">https://www.avito.ru/chelyabinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_882_m_na_uchastke_61_sot.218678151</a>	<a href="https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_591_m_na_uchastke_1116_ga_2250143679">https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_591_m_na_uchastke_1116_ga_2250143679</a>
Корректировка - экономический износ, %	1	47,81%





Суммарный износ (таблица 1 настоящего отчета) рассчитывается по формуле:  
$$И\Sigma = (1 - (1 - Иф / 100\%) \times (1 - Ифун / 100\%) \times (1 - Иэ / 100\%)) \times 100\%$$

**Расчет полной восстановительной стоимости восстановительной (рыночной) стоимости объектов электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., затратным подходом, произведен в программе exel и представлен в таблице ниже С УЧЕТОМ ИЗНОСА**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Дата постановки на учет бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Полная восстановительная стоимость на дату оценки, руб. (ПВС)	Состояние объекта	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Общий накопленный износ, %	Восстановительная (рыночная) стоимость объектов оценки, руб.
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	02.07.2019	15	0	646 554,55	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	135 776,46
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	06.03.2019	10	0	646 554,55	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	135 776,46
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	25.10.2019	0	2239	2 399 734,46	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	503 944,24
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	22.05.2019	0	785	667 617,31	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	140 199,64
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8292	07.03.2019	0	684	581 720,05	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	122 161,21
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	06.05.2019	0	1819	1 547 001,13	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	324 870,24
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	05.06.2019	0	1436	1 221 271,92	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	256 467,10
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	06.03.2019	0	396	336 785,29	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	70 724,91
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	23.05.2019	0	614	522 187,30	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	109 659,33
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	03.07.2019	0	804	861 717,96	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	180 960,77
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000000:8324	30.04.2019	0	2309	2 474 759,66	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	519 699,53
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8334	08.05.2019	0	571	485 617,18	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	101 979,61
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8325	30.04.2019	0	333	283 205,81	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	59 473,22
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором	74:18:0204003:22	27.06.2019	3	0	646 554,55	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	135 776,46

	100 кВА п. Иструть	100 кВА п. Иструть												
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8333	08.05.2019	0	3118	2 326 104,33	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	488 481,91	
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8328	06.05.2019	0	1442	1 226 374,72	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	257 538,69	
17	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п.Чулков вка	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п.Чулков вка	74:18:0000000:8342	22.05.2019	0	1697	1 818 825,09	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	381 953,27	
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулков вка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулков вка	74:18:0000000:8359	02.07.2019	0	1689	1 810 250,78	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	380 152,66	
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8341	21.05.2019	0	269	228 775,87	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	48 042,93	
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8332	08.05.2019	0	760	646 355,61	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	135 734,68	
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8330	07.05.2019	0	836	710 991,17	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	149 308,15	
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8345	23.05.2019	0	797	677 822,92	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	142 342,81	
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая	74:18:0000000:8379		0	256	217 719,78	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	45 721,15	
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8354	25.06.2019	0	1109	943 168,91	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	198 065,47	
25	Назначение:Нежилое здание Наименование:ТП-2 Количество этажей, в том числе подземных этажей:1 Материал наружных стен:Из унифицированных железобетонных элементов	Челябинская область, Саткинский р-н, п Чулковка, ул Центральная, д 2	74:18:0208006:1128		собственность	52,6	0	1 408 747,87	удовлетворительное	60%	0%	47,81%	79%	295 837,05
ИТОГО													5 320 647,95	

Для дальнейшего расчета доходным подходом стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом найдем величину **чистого операционного дохода**.

Чистый операционный доход (ЧОД):

$$ЧОД = C * K$$

Где С - рыночная стоимость объектов оценки ;

К - коэффициент капитализации .

Расчет ЧОД представлен в таблице ниже.

Найдем разницу рыночной и муниципальной арендной платой в год.

При безвозмездном пользовании имущества годовая величина муниципальной арендной платы равна нулю.

ПВД за муниципальное имущество, за 1 год равен разнице рыночной и муниципальной арендной платы в год.

Рассчитаем действительный валовой доход.

Т.к. при заключении муниципального контракта потери от недосбора арендной платы присутствуют, и вероятность их возникновения существует, примем потери от недосбора на уровне 90%.

$$ДВД = ПВД \times (100\% - 90\%)$$

$$ЧОД = ДВД - ОР; \text{ где}$$

ОР – операционные расходы.

В величину ОР входят коммунальные платежи, налоги, зарплата обслуживающего персонала, затраты связанные с управлением объектами, затраты на ремонт и др.

$$ЧОД = ДВД \times (100\% - 90\%)$$

Таким образом, стоимость права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., рассчитанная доходным подходом составила:

$$C = \frac{ЧОД}{K}$$

**Расчет стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., доходным подходом, произведен в программе excel и представлен в таблице 2 ниже.**

№ п / п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Восстановительная (рыночная) стоимость объекта оценки без учета НДС, руб.	Расчет ставки капитализации Справочник Лефера Л.А. "Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов" 2020г. Стр. 88	Рыночная ставка арендной платы в год (чистый операционный доход в год), ЧОД=С*К, где С - стоимость объекта оценки, в руб.	Муниципальная арендная плата (АО) в год, руб.	Разница между рыночной ставкой арендной платы в год и муниципальной арендной платой в год (Чистый операционный доход) в руб.	ПВ Д за год, руб.	ДВ = ПВ Д x (100%-90%)	ЧОД = ДВД x (100%-90%)	(+К)	(+К)2	(+К)3	(+К)4	(+К)5	(+К)6	(+К)7	(+К)8	(+К)9	(+К)10	ЧОД(1+К)	ЧОД(1+К)2	ЧОД(1+К)3	ЧОД(1+К)4	ЧОД(1+К)5	ЧОД(1+К)6	ЧОД(1+К)7	ЧОД(1+К)8	ЧОД(1+К)9	ЧОД(1+К)10	Стоимость, руб.	
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209 002:39	135 776,46	11,30%	15 342,74	0,00	15 342,74	15 342,74	1 534,27	153,43	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	137,85	123,83	111,26	99,95	89,83	80,71	72,51	65,15	58,54	52,60	892,23	
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209 009:1155	135 776,46	11,30%	15 342,74	0,00	15 342,74	15 342,74	1 534,27	153,43	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	137,85	123,83	111,26	99,95	89,83	80,71	72,51	65,15	58,54	52,60	892,23	
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000 000:8419	503 944,24	11,30%	56 945,70	0,00	56 945,70	56 945,70	5 694,57	569,46	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	511,64	459,61	412,95	370,98	333,41	299,56	269,12	241,81	217,27	195,22	3 311,57	
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000 000:8336	140 199,64	11,30%	15 842,56	0,00	15 842,56	15 842,56	1 584,26	158,43	1,111	1,233	1,379	1,535	1,708	1,901	2,111	2,356	2,622	2,919	142,35	127,87	114,89	103,21	92,76	83,34	74,87	67,27	60,45	54,31	921,32	
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000 000:8292	122 161,21	11,30%	13 804,22	0,00	13 804,22	13 804,22	1 380,42	138,04	1,111	1,233	1,379	1,535	1,708	1,901	2,111	2,356	2,622	2,919	124,03	111,41	100,10	89,99	80,80	72,62	65,15	58,54	52,60	802,75		
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000 000:8329	324 870,24	11,30%	36 710,34	0,00	36 710,34	36 710,34	3 671,03	367,10	1,111	1,233	1,379	1,535	1,708	1,901	2,111	2,356	2,622	2,919	329,83	296,29	266,21	239,10	214,93	193,45	173,65	155,88	140,58	125,85	114,89	
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000 000:8351	256 467,10	11,30%	28 980,78	0,00	28 980,78	28 980,78	2 898,08	289,81	1,111	1,233	1,379	1,535	1,708	1,901	2,111	2,356	2,622	2,919	260,39	233,91	210,16	188,80	169,68	152,45	136,96	123,06	110,57	99,33	88,55	
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209 005:1128	70 724,91	11,30%	7 991,91	0,00	7 991,91	7 991,91	799,19	79,92	1,111	1,233	1,379	1,535	1,708	1,901	2,111	2,356	2,622	2,919	71,83	64,50	57,96	52,07	46,75	42,04	38,44	35,39	32,64	30,49	27,48	25,26
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000 000:8344	109 659,33	11,30%	12 391,50	0,00	12 391,50	12 391,50	1 239,15	123,92	1,111	1,233	1,379	1,535	1,708	1,901	2,111	2,356	2,622	2,919	111,34	100,02	89,86	80,73	72,59	65,19	58,56	52,62	47,28	42,48	38,58	35,33

10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:000000:8366	180 960,77	11,30%	20 448,57	0,00	20 448,57	20 448,57	204,49	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	183,73	165,04
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка -Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка -Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:000000:8324	519 699,53	11,30%	58 726,05	0,00	58 726,05	58 726,05	587,26	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	527,64	473,98
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:000000:8334	101 979,61	11,30%	11 523,70	0,00	11 523,70	11 523,70	115,24	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	103,54	93,01
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:000000:8325	59 473,22	11,30%	6 720,47	0,00	6 720,47	6 720,47	67,21	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	60,39	54,25
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	135 776,46	11,30%	15 342,74	0,00	15 342,74	15 342,74	153,43	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	137,85	123,83
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:000000:8333	488 481,91	11,30%	55 198,46	0,00	55 198,46	55 198,46	551,99	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	495,54	445,51
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:000000:8328	257 538,69	11,30%	29 101,87	0,00	29 101,87	29 101,87	291,02	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	261,47	234,88
17	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции ЕдинOVER до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции ЕдинOVER до п. Чулковка	74:18:000000:8342	381 953,27	11,30%	43 160,72	0,00	43 160,72	43 160,72	431,61	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	387,79	348,35
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции ЕдинOVER до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции ЕдинOVER до п. Чулковка	74:18:000000:8359	380 152,66	11,30%	42 957,25	0,00	42 957,25	42 957,25	429,57	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	385,96	346,71
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:000000:8341	48 042,93	11,30%	5 428,85	0,00	5 428,85	5 428,85	54,29	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	48,78	43,82
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:000000:8332	135 734,68	11,30%	15 338,02	0,00	15 338,02	15 338,02	153,80	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	137,81	123,79
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:000000:8330	149 308,15	11,30%	16 871,82	0,00	16 871,82	16 871,82	168,72	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	151,59	136,17
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:000000:8345	142 342,81	11,30%	16 084,74	0,00	16 084,74	16 084,74	160,85	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	144,52	129,82
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая	74:18:000000:8379	45 721,15	11,30%	5 166,49	0,00	5 166,49	5 166,49	51,67	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	46,42	41,70
24	ВЛ-0,4кВ п. ЕдинOVER	ВЛ-0,4кВ п. ЕдинOVER	74:18:000000:8354	198 065,47	11,30%	22 381,40	0,00	22 381,40	22 381,40	223,81	1,113	1,239	1,379	1,535	1,708	1,901	2,116	2,355	2,621	2,917	201,09	180,64

2 5	<p>Назначение: Нежилое здание Наименование: ТП-2 Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 Материал наружных стен: Из унифицированных железобетонных элементов</p>	<p>Челябинская область, Саткинский р-н, п Чулковка, ул Центральная, д 2</p>	<p>74:18:0208006:1128</p>	<p>295 837,05</p>	<p>11,30%</p>	<p>33 429,59</p>	<p>0,00</p>	<p>33 429,59</p>	<p>3 342,96</p>	<p>334,30</p>	<p>1,113</p>	<p>1,239</p>	<p>1,379</p>	<p>1,535</p>	<p>1,708</p>	<p>1,901</p>	<p>2,116</p>	<p>2,355</p>	<p>2,621</p>	<p>2,917</p>	<p>300,36</p>	<p>269,81</p>	<p>242,42</p>	<p>217,79</p>	<p>195,73</p>	<p>175,85</p>	<p>157,99</p>	<p>141,95</p>	<p>127,55</p>	<p>114,60</p>	<p>1 944,05</p>
ИТОГО		34 963,70																													

Итого, стоимость права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., доходным подходом составляет: **34 963,70 руб.**

## 12 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА

Для оценки рыночной стоимости объектов оценки на основании п.24 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. № 297) «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.»

Согласно ФСО № 7 (утв. приказом Минэкономразвития России от «25» сентября 2014 г. № 611) п. 28: «В процессе согласования промежуточных результатов оценки недвижимости, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости».

Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость объектов оценки, в данном отчете не указаны (см. п. 1 – задание на оценку настоящего отчета).

Для оценки Стоимости объектов оценки использовался доходный подход, затратный и сравнительный - не применялись.

В настоящем отчете для расчета рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., использовался один подход для каждого объекта – доходный. Следовательно, проведения согласования между подходами не требуется.

### 12.1 Итоговая величина стоимости объектов оценки

В результате проведенного анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации, можно сделать вывод:

**Рыночная стоимость права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 62-09/21 от 24.09.2021г., на дату оценки (с учетом округления) составила:**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Рыночная стоимость права на заключение договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, руб.
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	15	0	892,23
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	10	0	892,23
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	0	2239	3 311,57
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	0	785	921,32

5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8 292	0	684	802,75
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8 329	0	1819	2 134,80
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8 351	0	1436	1 685,33
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1 128	0	396	464,77
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8 344	0	614	720,63
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8 366	0	804	1 189,16
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тель- мана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тель- мана	74:18:0000000:8 324	0	2309	3 415,09
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8 334	0	571	670,15
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8 325	0	333	390,86
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:2 2	3	0	892,23
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск- Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск- Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8 333	0	3118	3 209,97
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8 328	0	1442	1 692,37
17	ВЛ-6кВ ф. № 3 от стан- ции Единовер до п. Чулков ка	ВЛ-6кВ ф. № 3 от стан- ции Единовер до п. Чулков ка	74:18:0000000:8 342	0	1697	2 509,92
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от стан- ции Единовер до п. Чулков ка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от стан- ции Единовер до п. Чулков ка	74:18:0000000:8 359	0	1689	2 498,08
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8 341	0	269	315,72
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8 332	0	760	891,95
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8 330	0	836	981,15
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8 345	0	797	935,38
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	74:18:0000000:8 379	0	256	300,46
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8 354	0	1109	1 301,53
25	Назначение: Нежилое зда- ние Наименование: ТП-2 Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 Материал наружных стен: Из унифицированных железобетонных элементов	Челябинская область, Сат- кинский р-н, п Чулковка, ул Центральная, д 2	74:18:0208006:1 128	52,6	0	1 944,05
<b>ИТОГО</b>						<b>34 963,70</b>

Директор  
ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА»

Чуева И.А.

Оценщик

Чуева О.Е.

### 13 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНКЕ

Все термины и определения, используемые в настоящем отчете, приняты в соответствии с ФСО № 1 "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ №297 от 20 мая 2015г.) с ФСО № 2 "Цель оценки и виды стоимости" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ №298 от 20 мая 2015г.)

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объектов оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объектов оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объектов оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объектов оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объектов оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объектов оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Под термином рыночная стоимость в настоящем отчете понимается следующее:

Рыночная стоимость объектов оценки - наиболее вероятная цена, по которой Объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объекты оценки представлено на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за Объекты оценки выражен в денежной форме.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Являясь функцией экономической ситуации на рынке, рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки - спроса и предложения, замещения, баланса, соответствия. Кроме того, на рыночную стоимость влияют такие экономические факторы, как полезность, покупательная способность, дефицитность и т.д. Другими словами, рыночная стоимость отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке.

Инвестиционная стоимость – это стоимость объектов оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объектов оценки.

При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций.

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный Объекты оценки может быть отчужден за срок экспозиции объектов оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать Объекты оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Объекты оценки - имущество, предъявляемое к оценке. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

данском обороте.

Процедура оценки имущества - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки. В практике оценки имущества используются следующие подходы - затратный, сравнительного анализа продаж, доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объектов оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объектов оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объектов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объектов оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Ограничивающее условие - заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Здания - вид основных фондов по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструктивных элементов стены и крышу (цокольная часть электростанций на открытом воздухе относится к зданиям). Передвижные домики: мастерские, кузницы, котельные, кухни, АТС, жилые, бытовые, административные - относятся к зданиям.

Земельный участок — часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Земельный участок может быть делимым и неделимым. Делимым является земельный участок, который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Улучшения земельного участка — здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка.

Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

Обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Земельная рента – доход, приносимый земельным участком.

Наиболее эффективное использование - это вероятное использование свободной земли или собственности с улучшениями, которое юридически обосновано, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости

Анализ наиболее эффективного использования выполняется:

- а) для участка земли как свободной
- б) для участка земли с существующими улучшениями.

При окончательном выборе варианта наиболее эффективного использования конкретной собственности руководствуются следующими положениями:

- если стоимость участка с улучшениями больше стоимости участка без улучшений, наиболее эффективным использованием будет использование участка с улучшениями;
- если стоимость свободной земли больше стоимости участка с улучшениями, наиболее эффективным использованием будет использование земли как свободной.

#### 14 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1	Копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на каждый объект оценки;	Информация, идентифицирующая Объекты оценки
2	Копии решений Саткинского городского суда	
3	Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями.	Законодательная база
4	ФСО № 1 "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 297 от 20.05.2015г.)	Обязательны к применению
5	ФСО № 2 "Цель оценки и виды стоимости" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20.05.2015г.)	
6	ФСО № 3 "Требования к отчету об оценке" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20.05.2015г.)	
7	ФСО № 7 "Оценка недвижимости" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014г.)	
8	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020 (Утвержден Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29)	
9	Гражданский кодекс.	Официальные документы
10	Справочник оценщика недвижимости - 2020 – Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов «Корректирующие коэффициенты для доходного подхода», под редакцией Лейфера Л.А. Н.Новгород 2020 год	
11	Лейфер Л.А. Справочник оценщика недвижимости. Том 1. Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода 2014г.	
12	Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 496 с.	
13	Электронная версия сборников УПВС.	
14	Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86 (р). Утвержденные приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года N 446. Дата введения 1987-07-01.	
15	Методика оценки износа и остаточного срока эксплуатации строения С.Е. Фомин/ Межотраслевой институт повышения квалификации кадров при Санкт – Петербургском государственном техническом университете. С-Пб., 1994.	
16	Амортизация. Износ. – М.: «ПРИОР», 1999. – 128 с.	
17	А.А. Марчук, Е.А. Бутова (Русская Служба Оценки) «СКИДКИ НА ТОРГ: РЕАЛИИ КРИЗИСА»	
18	Справочники ЧелСЦена часть 2, декабрь 2009г.; май 2011г.	
19	Периодическое средство массовой информации «Регистр оценщиков» №4.	
20	Экономика Челябинской области. Министерство экономического развития Челябинской области. <a href="http://www.econom-chelreg.ru">http://www.econom-chelreg.ru</a> ;	
21	Информация из сети Интернет.	

## 15 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.	Выписка из реестра СРО Чуевой О.Е.	1
2.	Свидетельство Ассоциация «Русское общество оценщиков» Чуевой О.Е.	1
3.	Страховой полис Чуевой О.Е.	1
4.	НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 782183, регистрационный №0094, выдан 28 января 2011 года. По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Чуевой О.Е.	1
5.	Страховой полис юридического лица	1
6.	<b>Квалификационный аттестат Направление: Оценка недвижимости,</b> Чуевой О.Е.	1
7.	Копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на каждый объект оценки;	144
8.	Копии решений Саткинского городского суда	41
9.	Справочники УПВС	7

## 16 ПРИЛОЖЕНИЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»  
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733  
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: [info@rsnroo.ru](mailto:info@rsnroo.ru) | Web: [www.srnroo.ru](http://www.srnroo.ru)  
Тел.: (495) 662-74-25; (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Аккредитованный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков (ТЕGAVA)



Член Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки (IVSC)

**Выписка**

**из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "ЦНО ПЕРСПЕКТИВА"

ИНН 7404056072 ОГРН 1107404003332

о том, что Чуева Ольга Евгеньевна

ИНН 7404056072

является членом РОО и включен(а) в реестр с 05 августа 2011 г. за регистрационным номером 007522

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №015886-2 от 07.12.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 07.12.2021;
- №026968-1 от 03.08.2021, Оценка недвижимости, действителен до 03.08.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членом саморегулируемой организации оценщиков:

\*Членство в Экспертном Совете РОО: с 04.06.2021 по 04.06.2023

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимой оценки "Перспектива" (ИНН 7404056072)

Стаж в области оценочной деятельности: 10 лет

Общий стаж: 10 лет

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

- Диплом №ИП-1 782183 от 28.01.2011 НОУ ВПО Московская финансово-промышленная академия (переподготовка в области оценки)
- Диплом №ВКСГ 5076959 от 14.06.2010 ГОУ ВПО Южно-Уральский государственный университет (высшее)

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

- Плановая, 21.10.2013 - 21.10.2013, основание проведения: Решение №6889, результат: Прошел;
- Плановая, 19.12.2016 - 18.01.2017, основание проведения: Протокол Совета РОО №03 от 11.12.2015г., результат: Прошел;
- Плановая, 16.12.2019 - 30.12.2019, основание проведения: Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г., результат: Прошел

Данные сведения предоставлены по состоянию на 11 августа 2021 г.

Дата составления выписки 11 августа 2021 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зориков

М.П.

Приложение № 2



**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**  
**Чуева Ольга Евгеньевна**  
*(фамилия, имя и отчество)*  
**ИНН 740418524082**  
*(ИНН)*

**включен в реестр членов РОО:**  
**05 августа 2011 года, регистрационный № 007522**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент  м.п. **Ю.В. Козырь**

0002124 \*

ООО «ЦНО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Москва, 2011 г., версия 8

Приложение № 3



Приложение № 4

**Ренессанс.**  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (ПОЛИС)  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Номер:** 001-PII-536056/2020

**СТРАХОВЩИК:** АО «Группа Ренессанс Страхование»  
Россия, 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 11, этаж 10, пом. 12.  
Лицензия БАНКА РОССИИ СИ № 1284 от 22.09.2020г.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** Чуева Ольга Евгеньевна  
75 08 240912 Отделом УФМС России по Челябинской обл. в гор. Златоусте, выдан 11.04.2008  
адрес регистрации: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр. Профсоюзное, д. 7, кв. 3

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ  
(СРОК ДЕЙСТВИЯ):** с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года  
Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом).  
Страхование, обусловленное настоящим Договором (Полисом), распространяется на страховые случаи, произошедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса).  
В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу.

**РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:** Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вред третьим лицам, имело место после «01» января 2020 года.

**УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** Настоящий Договор (Полис) заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков, утвержденные Приказом Генерального директора АО «Группа Ренессанс Страхование», №181 от «03» октября 2019 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса).

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате оценочной деятельности.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований: федерального стандарта оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба (имущественного вреда).  
Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.2. Правил страхования.

**ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ:** Выгодоприобретателями по настоящему Договору (Полису) являются:  
– заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключен трудовой договор;  
– иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.

**ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ:** В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в п. 11.6.1 Правил страхования.

**ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ:** В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

**СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ):** 5.000.000,00 (Пять миллионов) рублей по всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса).

**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:** 2.720,00 (Две тысячи семьсот двадцать) рублей.  
Страховая премия подлежит оплате единовременным платежом в срок до «01» января 2021 года.  
Настоящий Договор (Полис) составлен в г. Москва «21» декабря 2020 года.

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ:**

- форма, порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены разделом 10 и 11 Правил страхования.
- Подписывая настоящий Договор (Полис) страхования Страхователь подтверждает, что:
- получил Правила страхования ответственности оценщика АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом Генерального директора №181 от «03» октября 2019, ознакомлен, согласен с ними и обязуется их выполнять.
- в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц — получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, одобряющей страховые организации, утв. Решением КСН ЦС РФ, Протокол от 9 августа 2018 г. №108-ПТ-24.
- согласен осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иным способом в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования.
- согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресу, телефону, указанные в настоящем Договоре (Полисе).
- Информацию об адресах офисов Страховщика, в которых осуществлялся прием документов при наступлении страхового случая и иных обращениях, а также о случаях и порядке приема документов в электронной форме, размещен на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефону Страховщика, указанные в настоящем Договоре (Полисе).
- Условие страхования, не включенное настоящим Договором (Полисом) и Присоединенным к нему, ратифицируется действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

СТРАХОВЩИК:  
АО «Группа Ренессанс Страхование»

От Страховщика:  
Мирош В.С., на основании доверенности №2020/770 от  
04.06.2020г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Чуева О. Е./

Приложение № 5

 <b>ДОГОВОР (ПОЛИС) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР</b>	
Видовой Договор	001 PUL - 534053/2020
Страхование	АО «Группа Ренессанс Страхование» ИНН/ОГРН 7705097022/77251001 115114, г. Москва, Дербовская набережная, дом 11, этаж 10, комн. 12 Дашаева ЕЛЕНА РОССИЙН С/И № 1284 от 22.09.2020г.
Страхователь	ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» ИНН 7404056072, Юр. адрес: 456200 г.Златоуст ул.40-летия Победы д.2
Президент Договора	По инициативе Договора, Страховщик берет на себя обязанность возмездно (страховая премия) при наступлении страхового случая возместить Страхователю убытки (страхового случая) возмещение, подлежащее возмещению этого события убытки в размере расчетного ущерба, путем выплаты страховой суммы в пределах установленной лимитом Договором суммы (страховой суммы).
Период страхования (сроки действия Договора)	с «01» января 2021 г. по «01» января 2021 г. Обе даты включаются, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Страхование, осуществляемое настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты указанного лимита или поступления на расчетный счет Страхователя страховой премии, за исключением 00 часов дня, указанного во вступившем в силу Договоре. В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страхователя в течение 30 дней, установленных настоящим Договором, то настоящий Договор считается не вступившим в силу.
Индивидуальный период	События, в результате которых произошла утрата или повреждение имущества на страховом полисе, с 01 января текущего года, вплоть до окончания «01» января 2020 года.
Данная ответственность	30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей по одному (каждому) страховому случаю и за весь страховой случай в совокупности за весь период страхования.
Функционал (безопасность)	Все требования к акту Виталиевофранкфуртский, образованные страховым событием или несчастным случаем, рассматриваются как одна страховая группа.
Страховая премия, порядок оплаты	14 000,00 (четырнадцать тысяч) рублей. Страховая премия подлежит оплате единовременно авансом в срок до «01» января 2020 года. В случае выплаты Страхователем всей суммы страховой премии или части Страхователем страховой премии в размере аванса, что установлено настоящим Политиком, Полис считается не вступившим в силу. Страховник не несет никакой ответственности.
Условия страхования	Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя и Правом страхования ответственности за действия АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденным Правком Государственного арбитра №181 от «01» октября 2019 г. (Приложение 2) (далее – Правила страхования), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора и Правил страхования, приоритет имеет настоящий Договор.
Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском страховой ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Виталиевофранкфуртским (Противодействия), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении операций деятельности, за исключением договоров на правовое мнение и (или) в результате нарушений Страхователем (интересов, законных интересов и Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению трудовой деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и/или иных законодательных актов, принятых в Российской Федерации в области оценочной деятельности, связанных с правами оценочной деятельности.
Страховой случай	Установленный настоящим Договором (или иными приложениями к настоящему Договору) факт причинения Страхователем (интересов, законных интересов и Страхователем трудовой договор), вред имущественным интересам Третьего лица, включая вред, причиненный имуществу Третьего лица, в результате имущественной утраты, утраты (убытков) по настоящему Договору является событием страхования (событием) в соответствии с условиями настоящего Договора, предусмотренными законодательством Российской Федерации, и/или иных законодательных актов, принятых в Российской Федерации.
Выгодоприобретатель	Событие, обуславливающее причинение страхового случая, признается таковым при наступлении всех перечисленных условий, указанных в п. 4.3. Правил страхования.
Объем страховой выплаты	Выгодоприобретателем по настоящему Договору является третье лицо, которое получит премию, в связи с осуществлением Страхователем (интересов, законных интересов и Страхователем трудовой договор), оценочной деятельности.
Включенные в страхование покрываемые	В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая, включаются: 1) расчетный ущерб (убыток), который лицо, чье право было нарушено, понесло или должно быть понесено для восстановления своего нарушенного права, а также возмещение имущественного интереса (третьего лица); 2) расходы на оплату судебных издержек, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно быть понесено для восстановления своего нарушенного права, а также возмещение имущественного интереса (третьего лица).
Иные условия Договора	В соответствии с Правилами 5 Правил страхования. Дополнительно в отношении Договора, указанного в Правилах 5 Правил страхования не является страховым случаем и не покрывается настоящим страхованием: - Ущерб причиненный нетретьему лицу, вследствие осуществления Страхователем (интересов, законных интересов и Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объекта оценки какой-либо стоимости.
Специальные условия и отговорки	Детали и условия в условиях настоящего Договора в период его действия могут измениться по инициативе Страхователя путем формирования приложения к настоящему Договору, которое будет являться неотъемлемой частью его неотъемлемой частью. 1. Формы, порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены разделом 6 (и 11) Правил страхования.

Договор (Полис) страхования ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор 001 PUL - 534053/2020



Приложение № 6



## Приложение № 7

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.09.2021 № 99/2021/419844718</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209002:39</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0209002		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, с Романовка, ул Школьная, МТП №1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв.А с.Романовка, ул.Школьная		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	15	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	МТП №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.09.2021 № 99/2021/419844718</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209002:39</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых	данные отсутствуют		

расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

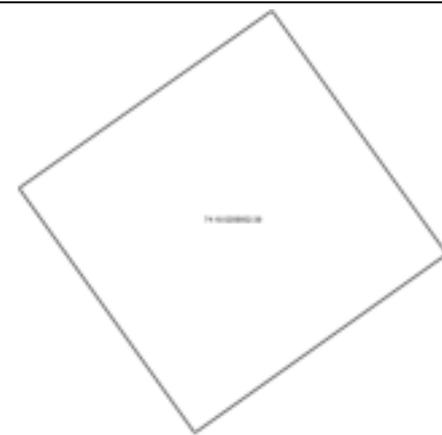
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.09.2021 № 99/2021/419844718</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209002:39</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>24.09.2021 № 99/2021/419844718</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209002:39</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74

Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	612312.52	1365701.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	612309.38	1365704.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	612307.07	1365700.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	612310.23	1365698.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	612312.52	1365701.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта	данные отсутствуют
-----------------------------------------------------	--------------------

недвижимости, м		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>24.09.2021 № 99/2021/419844718</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209002:39</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421879102</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209009:1155</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0209009		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, с.Романовка, ул.Тракторная, КТП №2 с оборудованием		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	10	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	КТП №2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421879102</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209009:1155</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

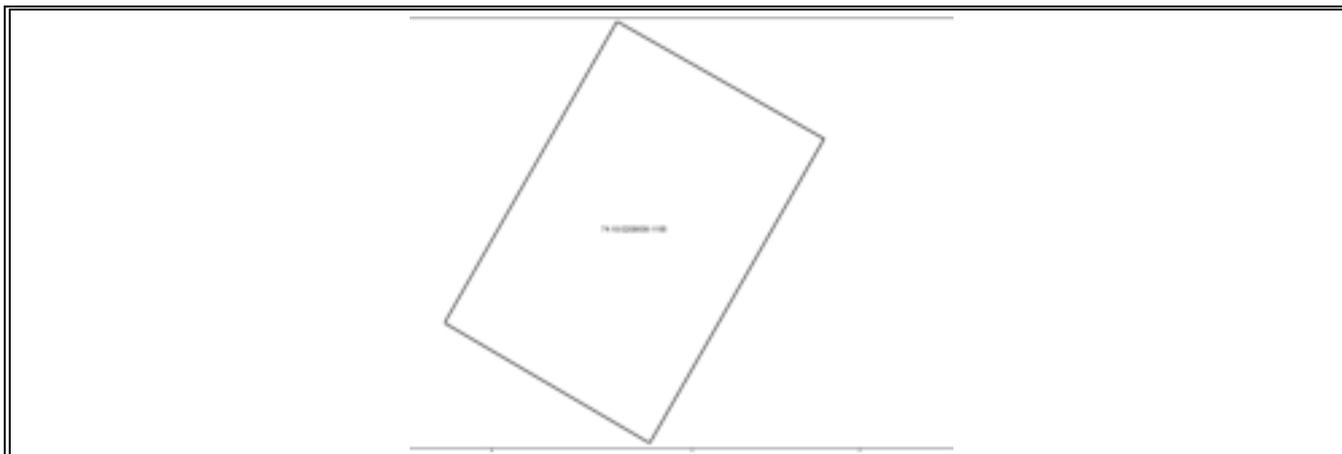
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421879102</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209009:1155</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>06.10.2021 № 99/2021/421879102</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0209009:1155</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	1366328.83	612318.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1366332.09	612320.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1366330.82	612322.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1366327.53	612320.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	1366328.83	612318.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
--------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421879102</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0209009:1155</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8419</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, с Романовка, ВЛЭП-6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	2239	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8419</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых	74:18:0000000:306, 74:18:0000000:6254, 74:18:0000000:6259, 74:18:0000000:6722, 74:18:0201001:1124, 74:18:0201001:1134,		

расположен объект недвижимости:	74:18:0201001:47, 74:18:0209002:38, 74:18:0209006:36, 74:18:0209008:23, 74:18:0209009:1145
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

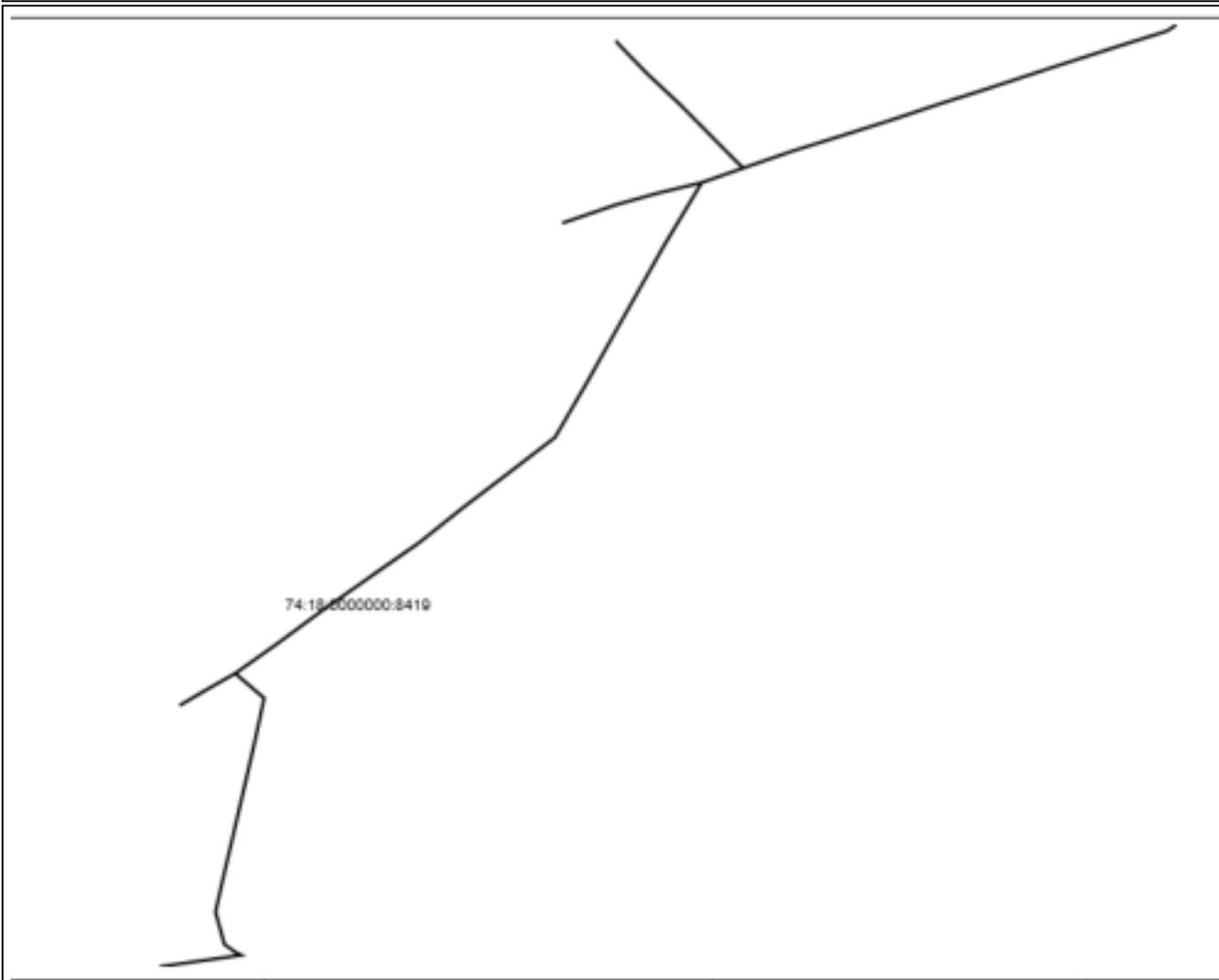
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8419</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8419</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность	Глубина, высо-

точки			определения координат характерных точек контура, м	та, м		
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
1.1	612162.15	1365845.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	612172.95	1365834.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	612235.98	1365772.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	612270.8	1365735.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	612302.43	1365705.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	612307.31	1365701.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	612099.33	1365640.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	612120.07	1365700.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	612133.58	1365748.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	612145.6	1365798.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	612162.15	1365845.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	612180.55	1365898.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	612198.15	1365953.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8419</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

2.8	612216.1	1366010.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	612236.58	1366071.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	612254.83	1366128.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	612276.99	1366195.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.12	612298.69	1366262.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.13	612318.19	1366324.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.14	612325.3	1366334.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	611550.14	1365208.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	611567.8	1365238.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	611586.72	1365271.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	611621.69	1365320.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	611658.68	1365370.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.6	611699.13	1365427.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.7	611735.01	1365478.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8419</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.8	611774.82	1365527.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

3.9	611814.71	1365579.91	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
3.10	611855.56	1365632.69	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
3.11	611919.05	1365669.25	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
3.12	611985.63	1365706.3	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
3.13	612071.69	1365754.5	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
3.14	612145.6	1365798.37	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
4.1	611252.84	1365185.82	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
4.2	611265.96	1365278.28	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
4.3	611268.9	1365272.11	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
4.4	611278.31	1365259.11	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
4.5	611314.98	1365249.05	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
4.6	611354.69	1365257.91	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
4.7	611396.35	1365267.55	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8419</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.8	611458.15	1365281.84	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
4.9	611510.46	1365293.72	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		

4.10	611558.55	1365304.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.11	611586.72	1365271.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8419</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8336</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, с Романовка, ул Школьная, ВЛЭП-0,4 кВ с. Романовка ул. Школьная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	785	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8336</b>	
Кадастровые номера иных объектов	74:18:0000000:6068, 74:18:0000000:6254, 74:18:0000000:6257,		

недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6260, 74:18:0209002:13, 74:18:0209002:14, 74:18:0209003:1129, 74:18:0209003:12, 74:18:0209003:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

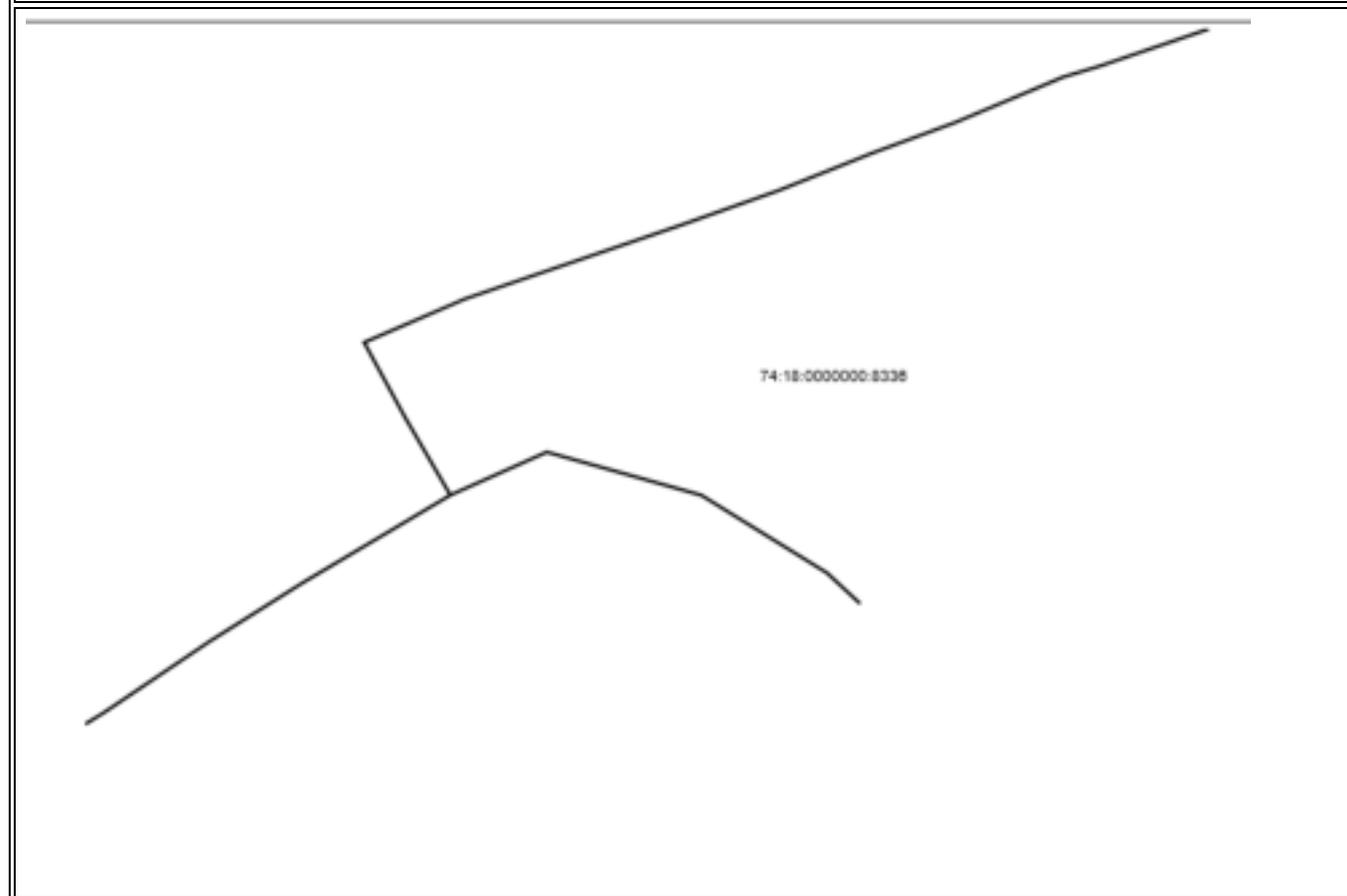
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:18:0000000:8336</b>

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8336</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	612402.77	1365848.72	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.2	612433.97	1365830.63	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.3	612463.97	1365814.34	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.4	612481.32	1365854.23	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.5	612496.22	1365897.47	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.6	612511.44	1365941.77	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.7	612524.98	1365979.7	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.8	612539.98	1366017.04	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.9	612552.13	1366049.79	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.10	612570.5	1366093.18	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.11	612574.72	1366107.32	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.12	612589.77	1366151.22	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
2.1	612310.91	1365703.15	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8336</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

2.2	612315.61	1365710.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	612344.04	1365752.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	612367.43	1365789.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	612387.55	1365823.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	612402.77	1365848.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	612420.03	1365887.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	612402.74	1365948.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	612371.52	1365998.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	612359.19	1366012.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8336</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересе-
	X	Y		H1	H2	

			контура, м			кается контур данного объ- екта недвижи- мости
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8292</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, ВЛЭП-0,4 кВ с.Романовка ул.Тракторная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	684	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8292</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6256, 74:18:0000000:6258, 74:18:0209008:23, 74:18:0209009:1144		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

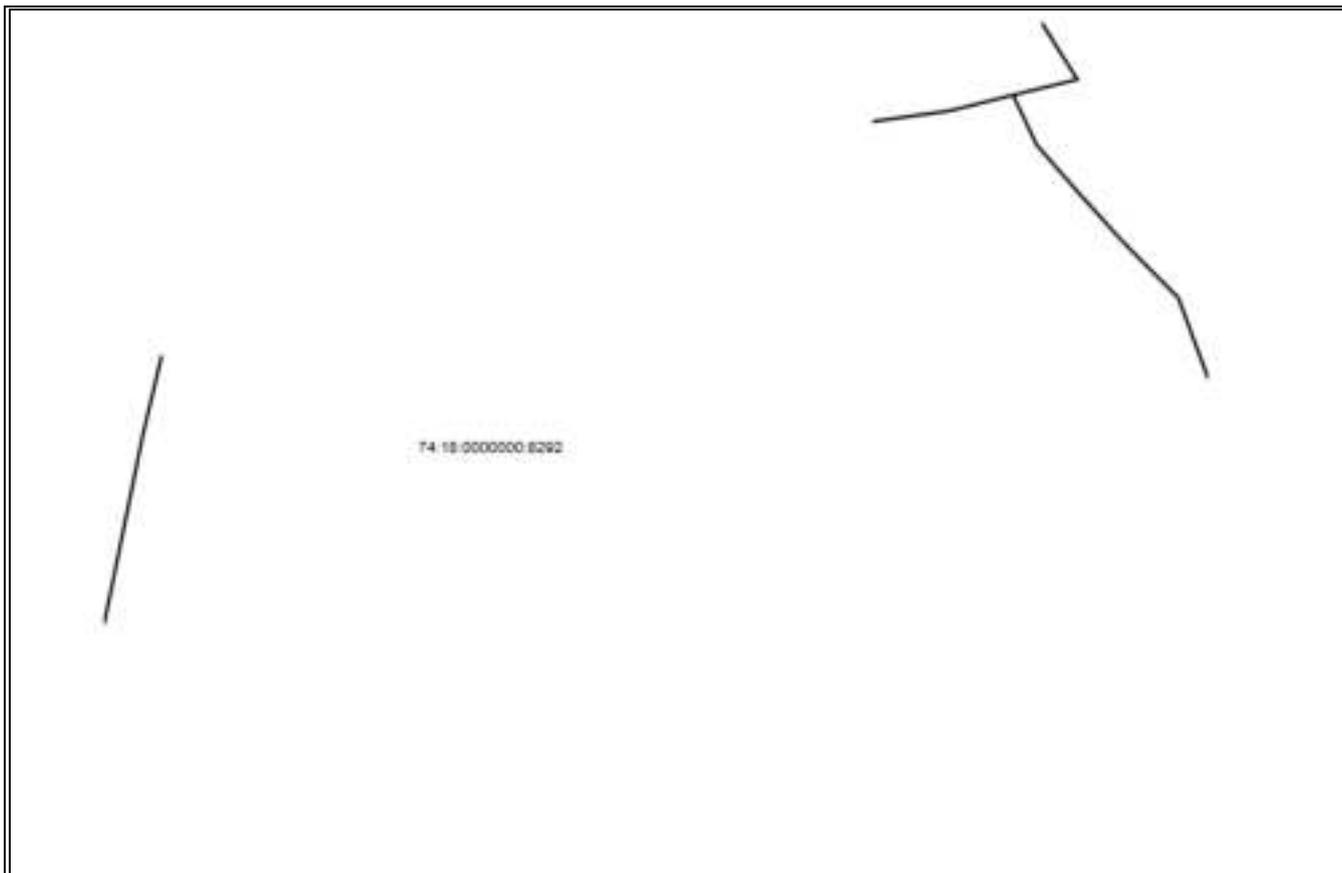
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8292</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8292</b>	

**1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	612344.13	1366441.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	612305.84	1366459.34	данные отсут-	данные отсутствуют		

			ствуют			
1.3	612269.24	1366491.22	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.4	612231.22	1366525.4	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.5	612189.67	1366566.16	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
1.6	612127.96	1366588.85	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
2.1	612323.9	1366335.42	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
2.2	612332.15	1366393.73	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
2.3	612344.13	1366441.39	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
2.4	612355.97	1366489.87	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
2.5	612399.24	1366463.1	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
3.1	612145.6	1365798.37	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
3.2	612086.02	1365784.3	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8292</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.3	612037.31	1365774.41	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
3.4	611987.98	1365764.38	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
3.5	611940.81	1365754.71	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8292</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8329</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, с Романовка, ул Советская, ВЛЭП-0,4 кВ с. Романовка ул. Советская		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1819	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8329</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6256, 74:18:0000000:6257, 74:18:0000000:6259, 74:18:0209005:1125, 74:18:0209007:1129, 74:18:0209009:1145		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

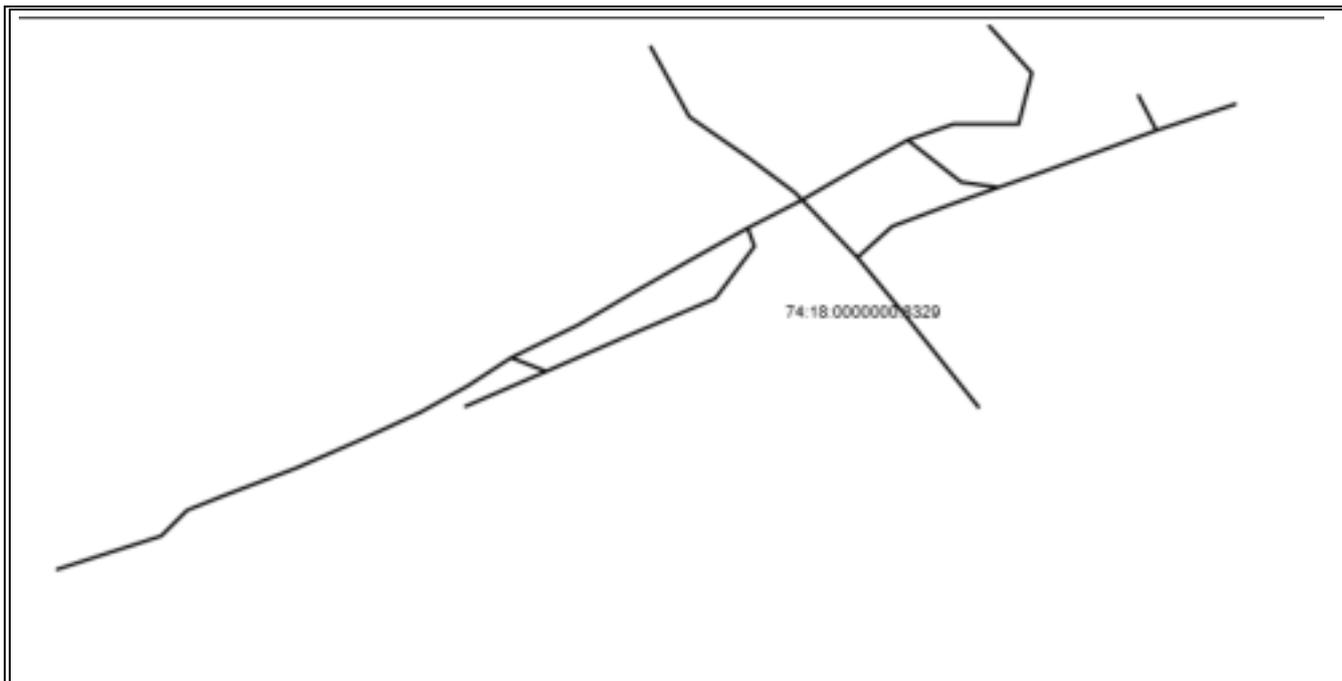
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8329</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:00000008329</b>	

**1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	612468.19	1366211.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	612473.29	1366206.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	612497.03	1366175.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	612525.66	1366134.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

1.5	612574.72	1366107.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	612428.45	1366249.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	612449.97	1366273.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	612464.56	1366311.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	612476.85	1366345.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	612487.13	1366374.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	612502.31	1366416.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	612516.27	1366454.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	612534.7	1366509.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8329</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.1	612359.19	1366012.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	612349.74	1366036.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	612212.63	1365700.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	612235.98	1365772.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	612253.78	1365790.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	612263.71	1365814.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

4.5	612282.93	1365864.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	612303.4	1365911.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	612321.08	1365949.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.8	612339.37	1365981.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.9	612359.19	1366012.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.10	612382	1366058.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.11	612404.15	1366095.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.12	612426.08	1366133.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8329</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.13	612448.84	1366174.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.14	612468.19	1366211.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.15	612493.56	1366254.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.16	612509.83	1366284.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.17	612520.51	1366314.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.18	612520.69	1366359.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.19	612556.03	1366368.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

4.20	612589.19	1366338.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	612325.22	1365980.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.2	612349.74	1366036.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.3	612374.52	1366092.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.4	612400.05	1366151.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.5	612436.15	1366178.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.6	612448.84	1366174.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8329</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
6.1	612324.36	1366332.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.2	612331.06	1366327.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.3	612358.37	1366305.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.4	612392.16	1366279.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.5	612428.45	1366249.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.6	612468.19	1366211.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.7	612473.29	1366206.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.1	612516.27	1366454.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

7.2	612540.97	1366441.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.1	612509.31	1366284.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.2	612480.55	1366320.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.3	612476.85	1366345.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>				
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8329</b>		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8351</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, с Романовка, ул Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1436	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8351</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:306, 74:18:0000000:6258, 74:18:0209008:23, 74:18:0209008:27, 74:18:0209009:1146, 74:18:0209009:45		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

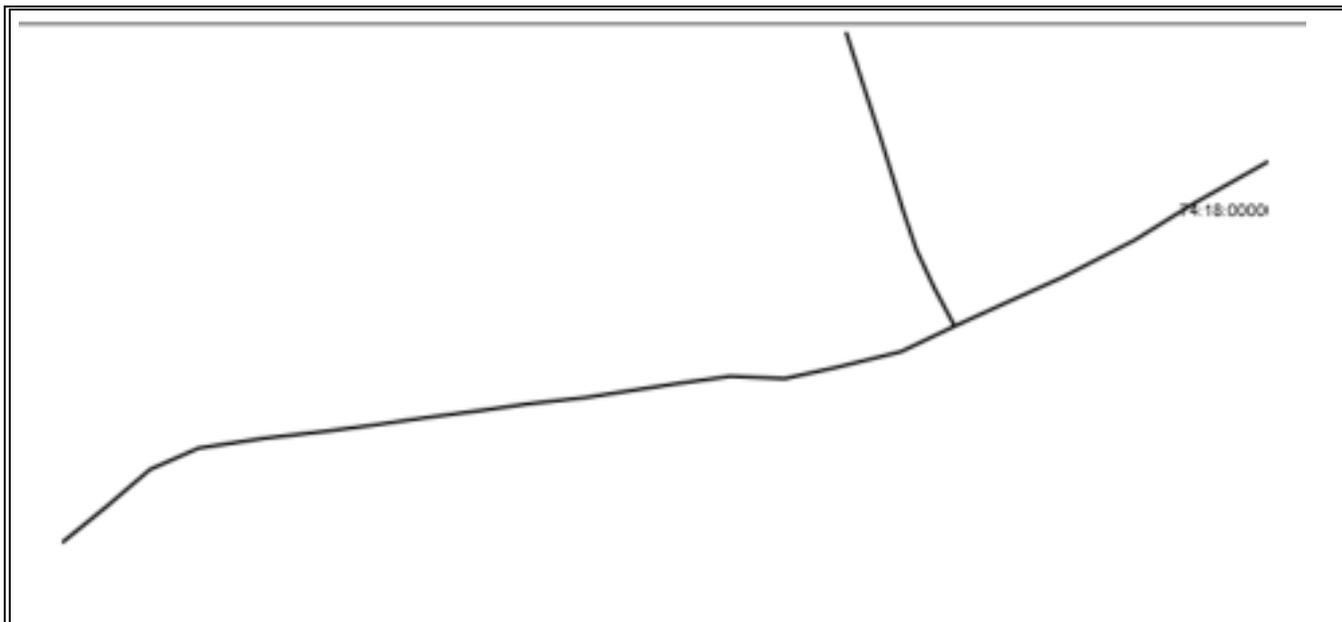
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8351</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8351</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	612050.43	1366428.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	612084.78	1366410.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	612118.48	1366394.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	612153.31	1366382.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	612217.79	1366362.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

1.6	612270.2	1366345.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	612315.21	1366331.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	611855.56	1365632.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	611888.81	1365673.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	611921.57	1365711.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	611940.81	1365754.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	611949.39	1365811.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	611956.07	1365869.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8351</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.7	611961.38	1365909.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	611967.9	1365955.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	611975.03	1366009.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	611980.53	1366048.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	611986.33	1366100.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.12	611991.64	1366134.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.13	611998.64	1366180.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2.14	612004.77	1366224.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.15	612005.38	1366228.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.16	612003.27	1366276.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.17	612013.6	1366323.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.18	612027.51	1366380.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.19	612050.43	1366428.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.20	612070.88	1366472.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>					
вид объекта недвижимости					
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>					
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8351</b>		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.21	612094.61	1366524.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.22	612127.96	1366588.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.23	612160.72	1366641.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.24	612198.6	1366707.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

**2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8351</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421901084</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209005:1128</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0209005		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, с.Романовка ул.Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	396	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421901084</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209005:1128</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0209008:23		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

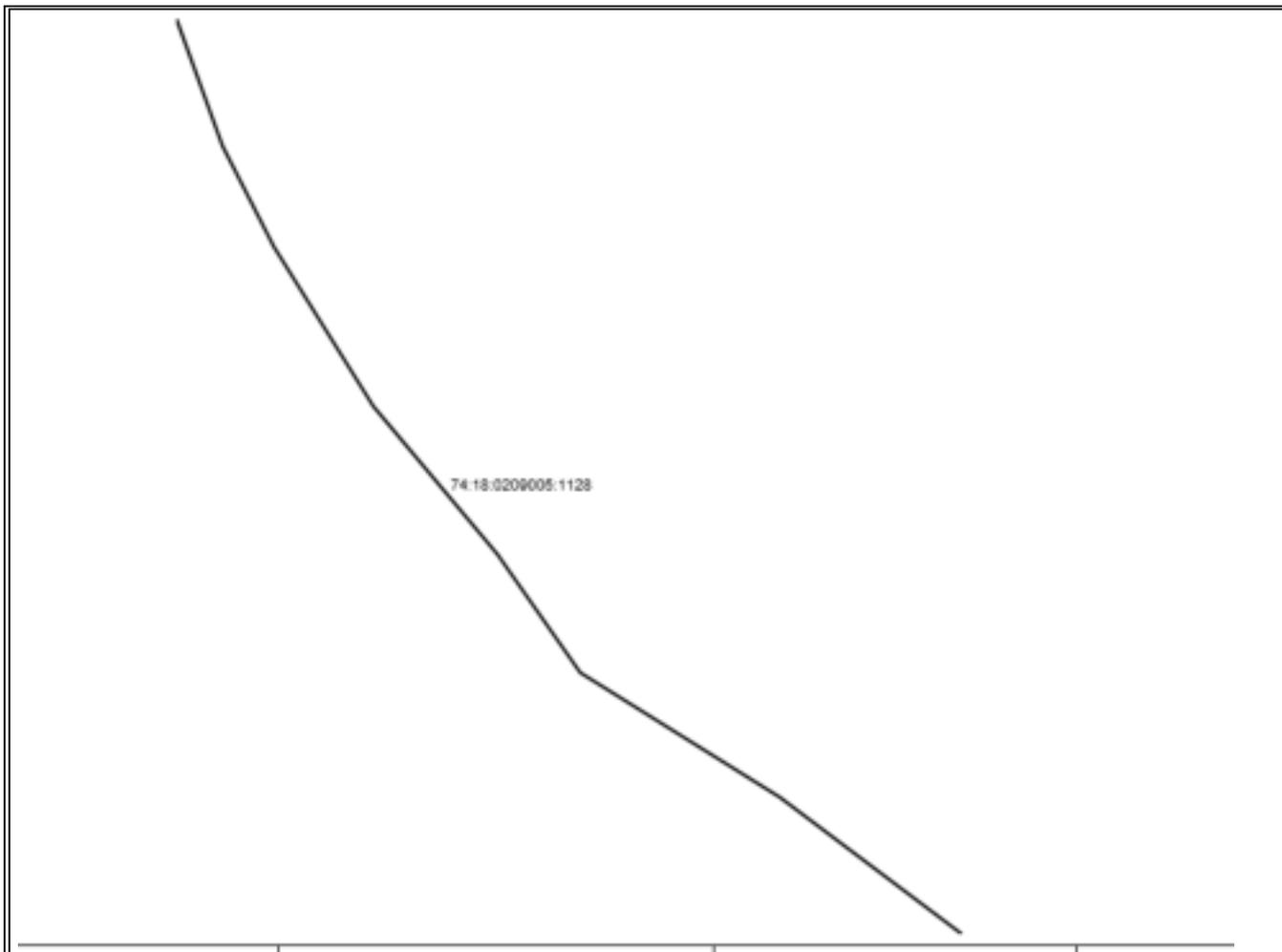
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421901084</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209005:1128</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421901084</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0209005:1128</b>	

**1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

1	612607.66	1366478.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	612566.73	1366492.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	612534.7	1366509.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	612483.36	1366540.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	612435.87	1366580.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	612397.79	1366606.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	612357.81	1366670.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	612313.98	1366728.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421901084</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209005:1128</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8344</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, с Романовка, ул Заречная, ВЛЭП-0,4 кВ с. Романовка, ул. Заречная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	614	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8344</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6258, 74:18:0209012:19, 74:18:0209012:8, 74:18:0209012:9		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

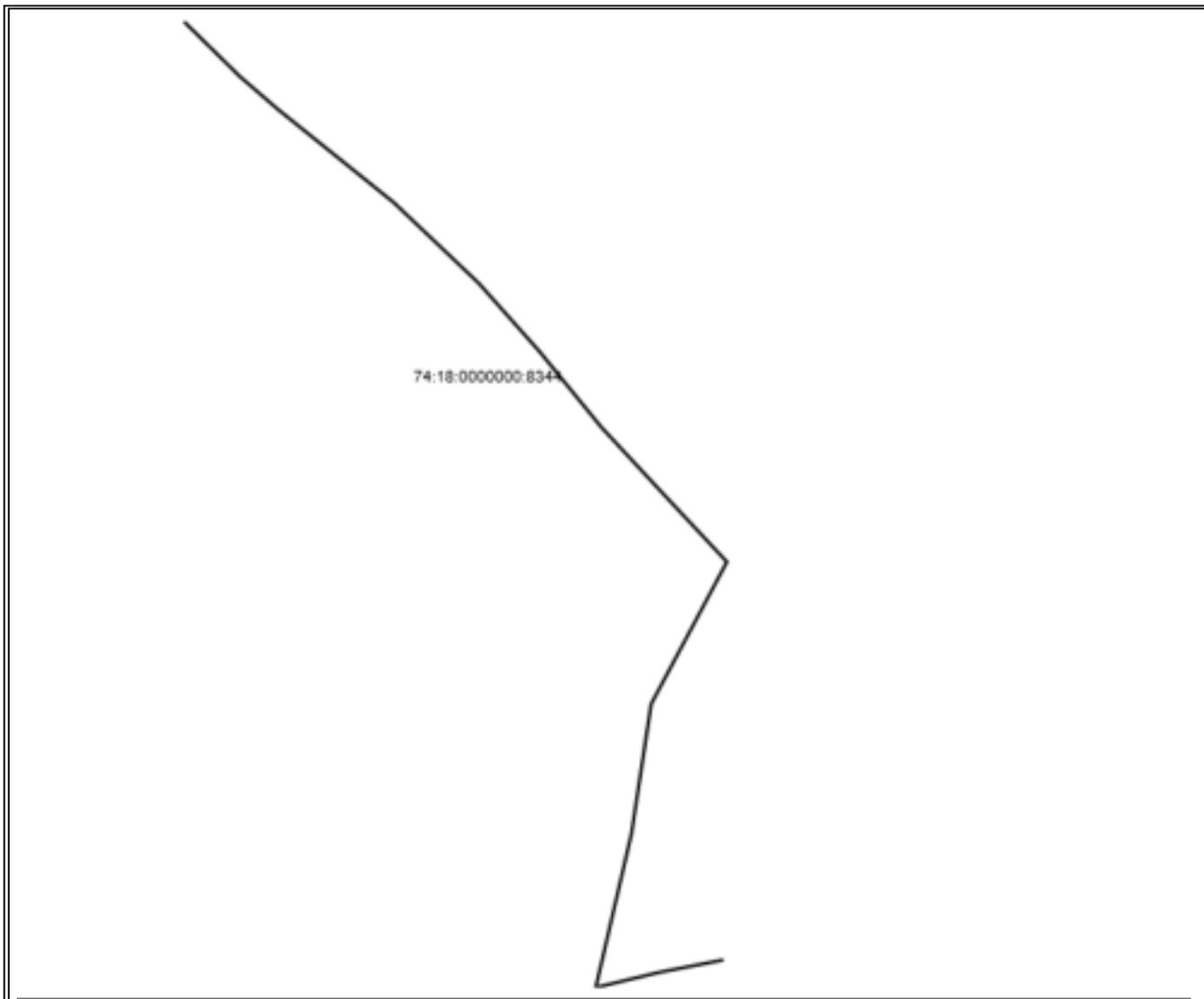
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8344</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8344</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	612198.6	1366707.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	612173.36	1366733.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	612157.75	1366751.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	612115.82	1366803.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	612079	1366841.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	612047.34	1366869.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	612013.04	1366897.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	611986.2	1366922.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	611951.9	1366954.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	611887.07	1366920	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	611827.96	1366911.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	611757.68	1366894.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	611764.57	1366923.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8344</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	611770.28	1366952.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости		
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8344</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.10.2021 № 99/2021/421913861</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8366</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п.Тельмана, ул.Строителей, 14-б		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	804	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.10.2021 № 99/2021/421913861</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8366</b>	
Кадастровые номера иных объектов	74:18:0207001:7, 74:18:0207001:9, 74:18:0207003:1112		

недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	: 1.Кадастровые работы проводятся в отношении бесхозного сооружения в связи с постановкой его на кадастровый учет. Сооружение является бесхозным. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу (местоположение): Челябинская область, Саткинский район, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п.Тельмана, ул.Строителей, 14-б. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

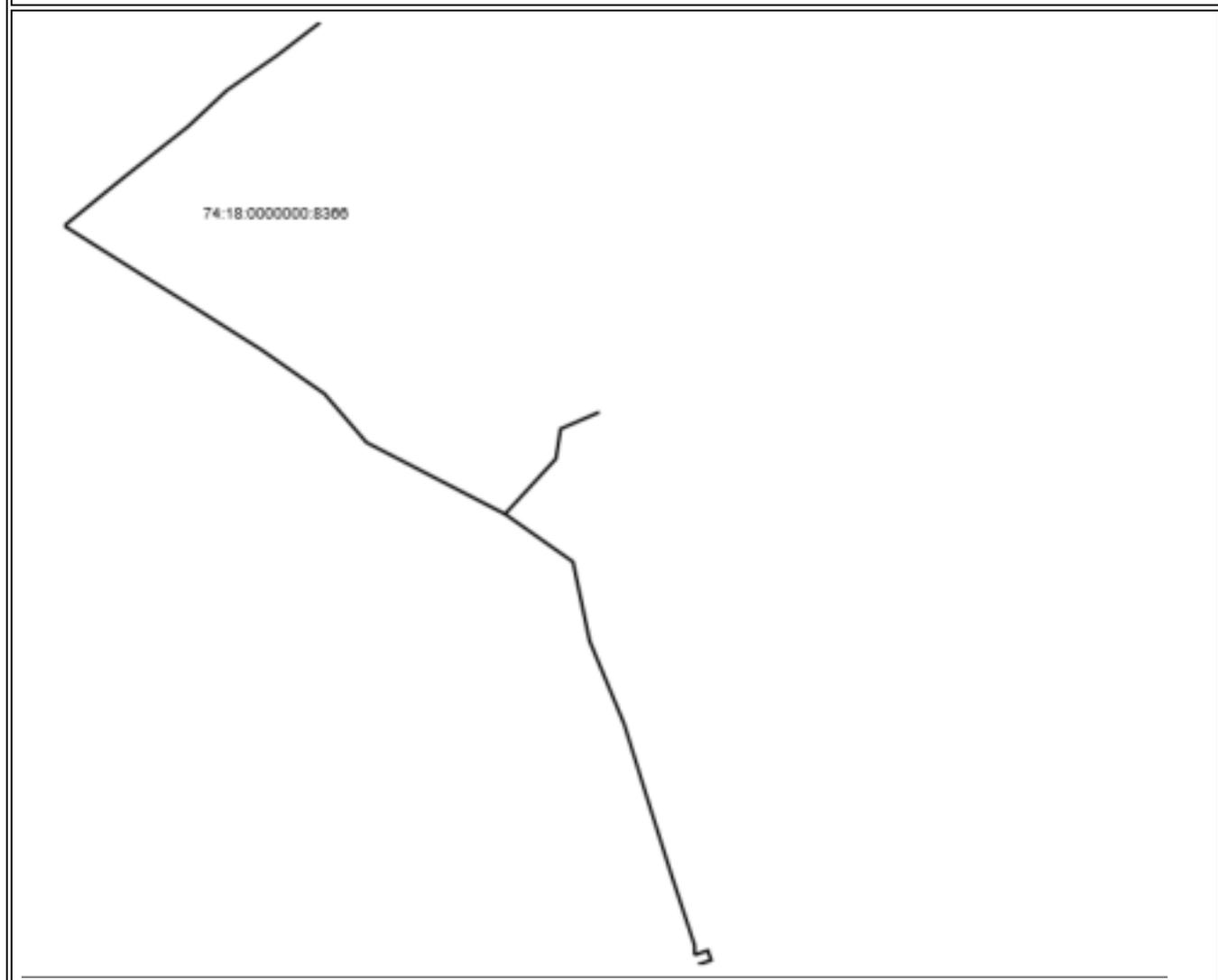
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421913861</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8366</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			

06.10.2021 № 99/2021/421913861

Кадастровый номер:

74:18:000000:8366

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	610925.99	1359967.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	610928.45	1359974.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	610923.26	1359976.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	610920.79	1359969.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	611163.07	1359866.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	611192.81	1359893.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	611208.86	1359896.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	611217.87	1359916.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	611427.39	1359768.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	611409.25	1359744.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	611390.84	1359718.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	611371.63	1359697.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	611344.65	1359664.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>
вид объекта недвижимости

Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421913861</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8366</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.6	611317.98	1359631.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.7	611291.66	1359673	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.8	611273.48	1359702	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.9	611251.27	1359736.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.10	611227.71	1359770.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.11	611201.56	1359792.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.12	611163.07	1359866.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.13	611137.38	1359902.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.14	611094.78	1359911.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.15	611050.44	1359930.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.16	611011.21	1359942.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.17	610969.07	1359955.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.18	610930.96	1359967.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.19	610925.99	1359967.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

**2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>06.10.2021 № 99/2021/421913861</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8366</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422444541</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8324</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Тельмана, ВЛЭП-6кВ (Чулковка-Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	2309	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422444541</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8324</b>	
Кадастровые номера иных объектов	74:18:0000000:301, 74:18:0000000:6396, 74:18:0000000:6473,		

недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6694	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

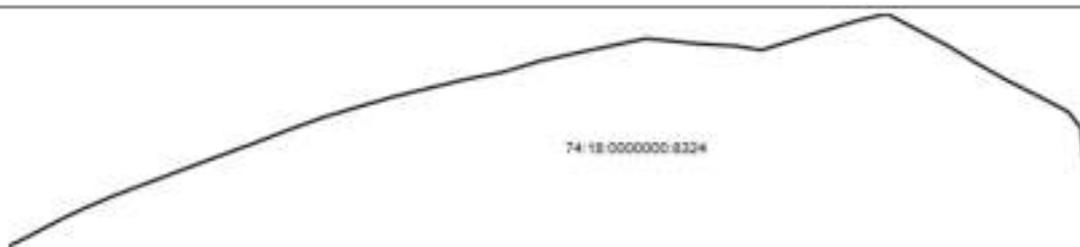
<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

08.10.2021 № 99/2021/422444541

Кадастровый номер:

74:18:0000000:8324

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.10.2021 № 99/2021/422444541				
Кадастровый номер:			74:18:0000000:8324	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	610927.52	1359971.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	610938.46	1359969.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

3	610953.38	1360000.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	610989.35	1360068.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	611009.38	1360110.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	611030.2	1360159.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	611051.73	1360215.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	611066.81	1360255.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	611083.86	1360299.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	611107.44	1360362.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	611130.34	1360424.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	611154.71	1360487.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	611178.12	1360551.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422444541</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8324</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	611198.23	1360618.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	611216.53	1360682.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	611232.57	1360748.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

17	611248.69	1360815.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	611261.65	1360881.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	611282.8	1360952.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	611294.99	1361007.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	611309.98	1361078.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	611324.28	1361147.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	611320.67	1361184.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	611314.93	1361238.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	611310.65	1361311.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	611302.78	1361360.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	611324.24	1361429.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>
вид объекта недвижимости
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b> Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422444541</b>
Кадастровый номер: <b>74:18:000000:8324</b>

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	611337.93	1361471.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	611357.67	1361538.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	611370.45	1361591.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

31	611337.65	1361654.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	611308.64	1361708.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	611276.6	1361761.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	611247.46	1361813.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	611217.88	1361870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	611188.1	1361927.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	611158.04	1361951.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	611075.81	1361960.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	611033.2	1361964	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	610981.11	1361968.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422444541</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8324</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения ко-	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с
	X	Y		H1	H2	

			ординат харак- терных точек контура, м			контурами ко- торых пересе- кается контур данного объ- екта недвижи- мости
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.10.2021 № 99/2021/422364294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8334</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Тельмана, ул Полевая, ВЛЭП-0,4кВ п.Тельмана, ул.Полевая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	571	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.10.2021 № 99/2021/422364294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8334</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

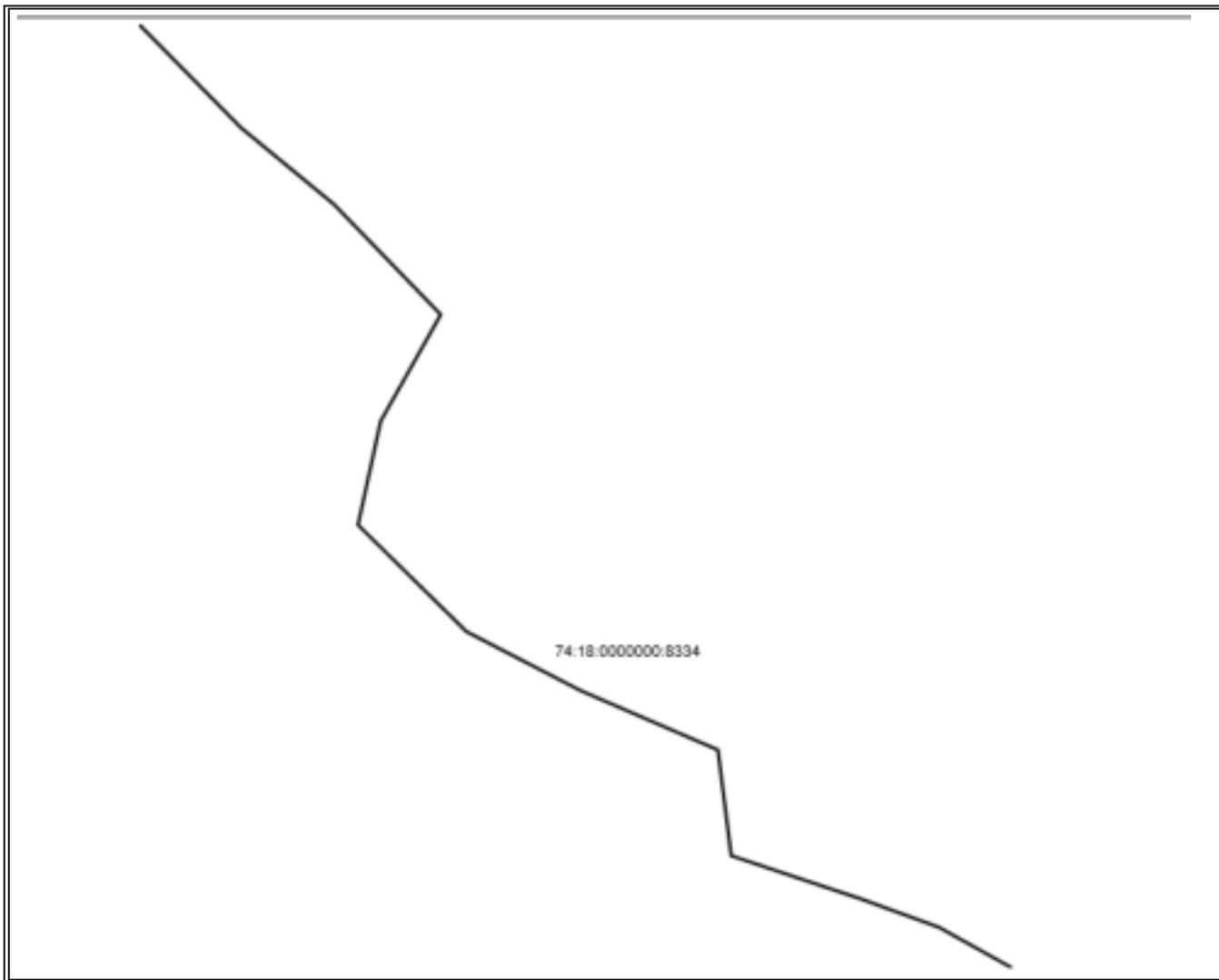
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422364294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8334</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422364294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8334</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2

1	2	3	4	5	6	7
1	1359605.19	611256.77	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
2	1359620.85	611228.84	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
3	1359631.68	611199.26	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
4	1359648.42	611149.4	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
5	1359689.15	611144.33	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
6	1359711.82	611092.19	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
7	1359734.69	611048.27	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
8	1359775.77	611006.78	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
9	1359815.71	611015.44	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
10	1359856.74	611038.42	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
11	1359899.26	610997.54	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
12	1359928.67	610962.09	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		
13	1359968.48	610923.12	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422364294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8334</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422528588</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8325</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 74-74/018-000000005726882-000		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Тельмана, ул Строителей, ВЛЭП-0,4кВ п.Тельмана, ул.Строителей		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	333	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422528588</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8325</b>	
Кадастровые номера иных объектов	данные отсутствуют		

недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

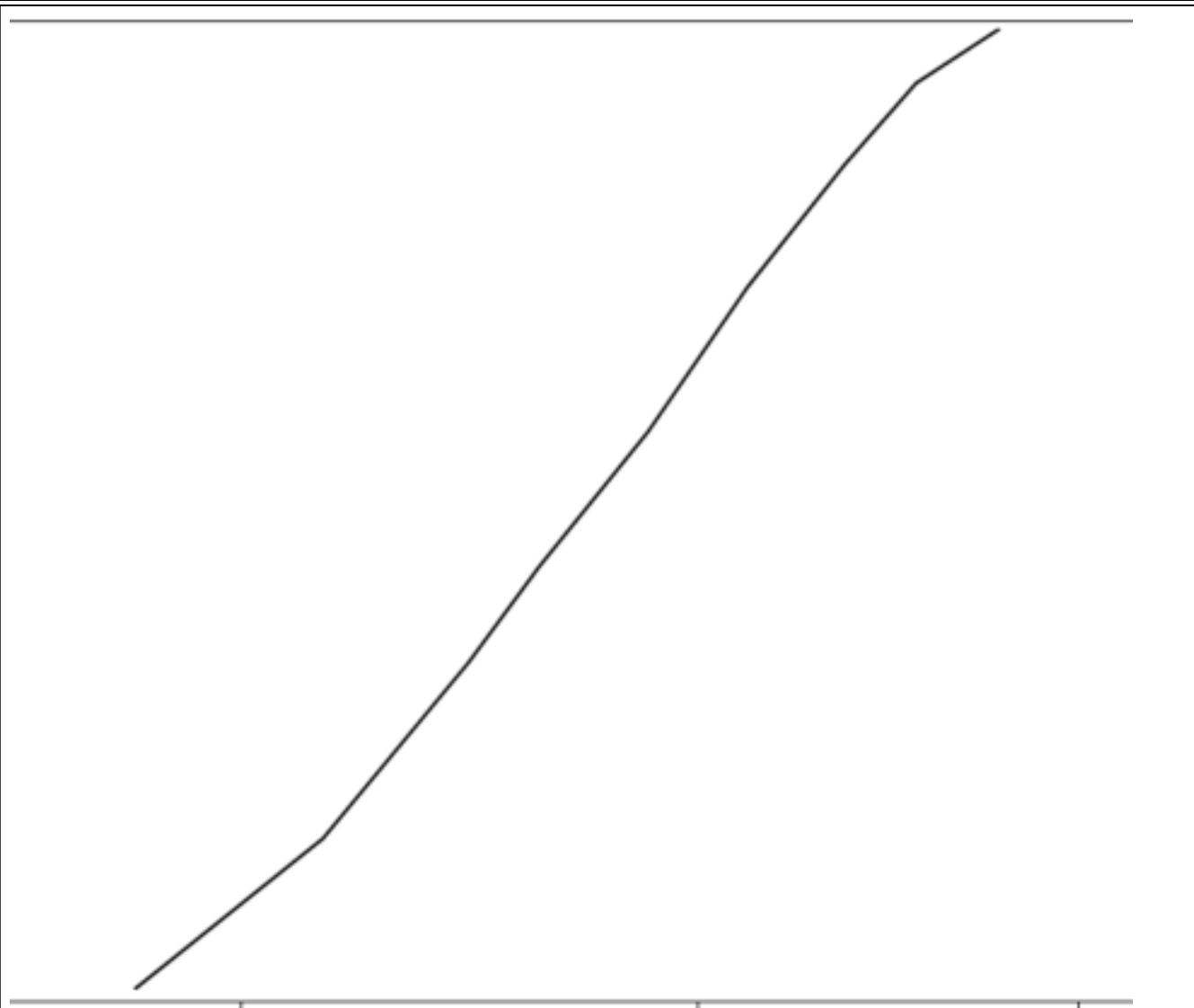
<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

08.10.2021 № 99/2021/422528588

Кадастровый номер:

74:18:0000000:8325

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

**Сооружение**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_ Раздела **5.1**

Всего листов раздела **5.1**: \_\_\_

Всего разделов: \_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_

08.10.2021 № 99/2021/422528588

Кадастровый номер:

74:18:0000000:8325

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	1359935.72	611364.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1359921.72	611343.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1359900.7	611325.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1359869.29	611300.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1359832.4	611275.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	1359797.66	611247.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	1359773.1	611229.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1359727.93	611192.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	1359689.15	611144.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422528588</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8325</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зда-
------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ний, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера харак- терных точек контура	Координаты, м		Средняя квад- ратическая по- грешность оп- ределения ко- ординат харак- терных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов не- движимости, с контурами ко- торых пересе- кается контур данного объ- екта недвижи- мости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549172</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0204003:22</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0204003		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 74-74/018-000000005726847-000		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Иструть, МТП №12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п.Иструть		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	3	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	МТП №12		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1974		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549172</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0204003:22</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: 1.Кадастровые работы проводятся в отношении бесхозного сооружения в связи с постановкой его на кадастровый учет. Сооружение является бесхозным, что подтверждается письмами из Администрации Саткинского муниципального района, ОЦТИ, сообщением из Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области, все документы находятся в приложении к данному техническому плану. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

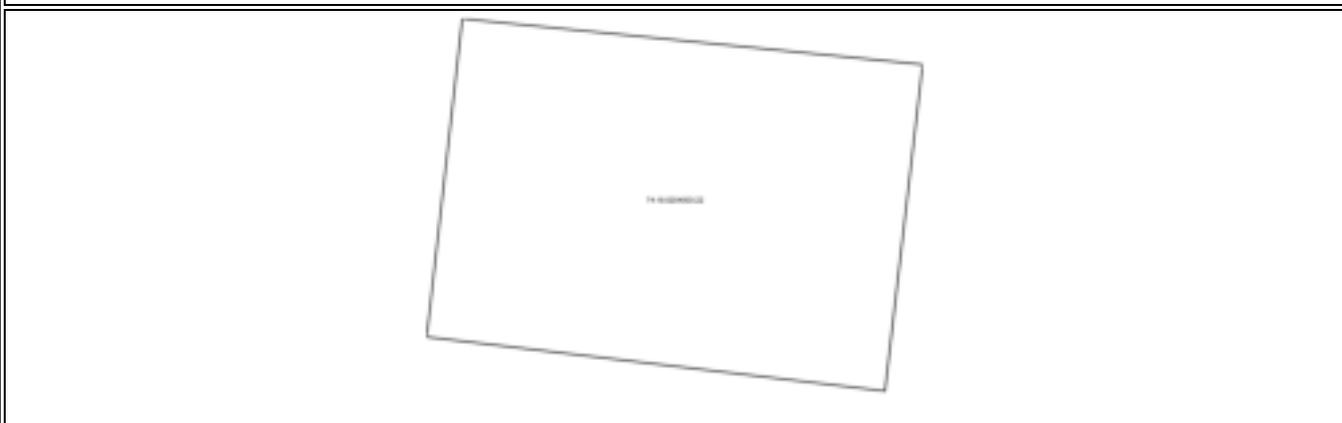
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>
вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549172</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0204003:22</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549172</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0204003:22</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	615275	1359452.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	615274.78	1359454.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	615273.21	1359454.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	615273.47	1359451.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	615275	1359452.11	данные отсут-	данные отсутствуют		

			ствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549172</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0204003:22</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8333</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Иструть, ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть)		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	3118	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	данные отсутствуют		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8333</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:301		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

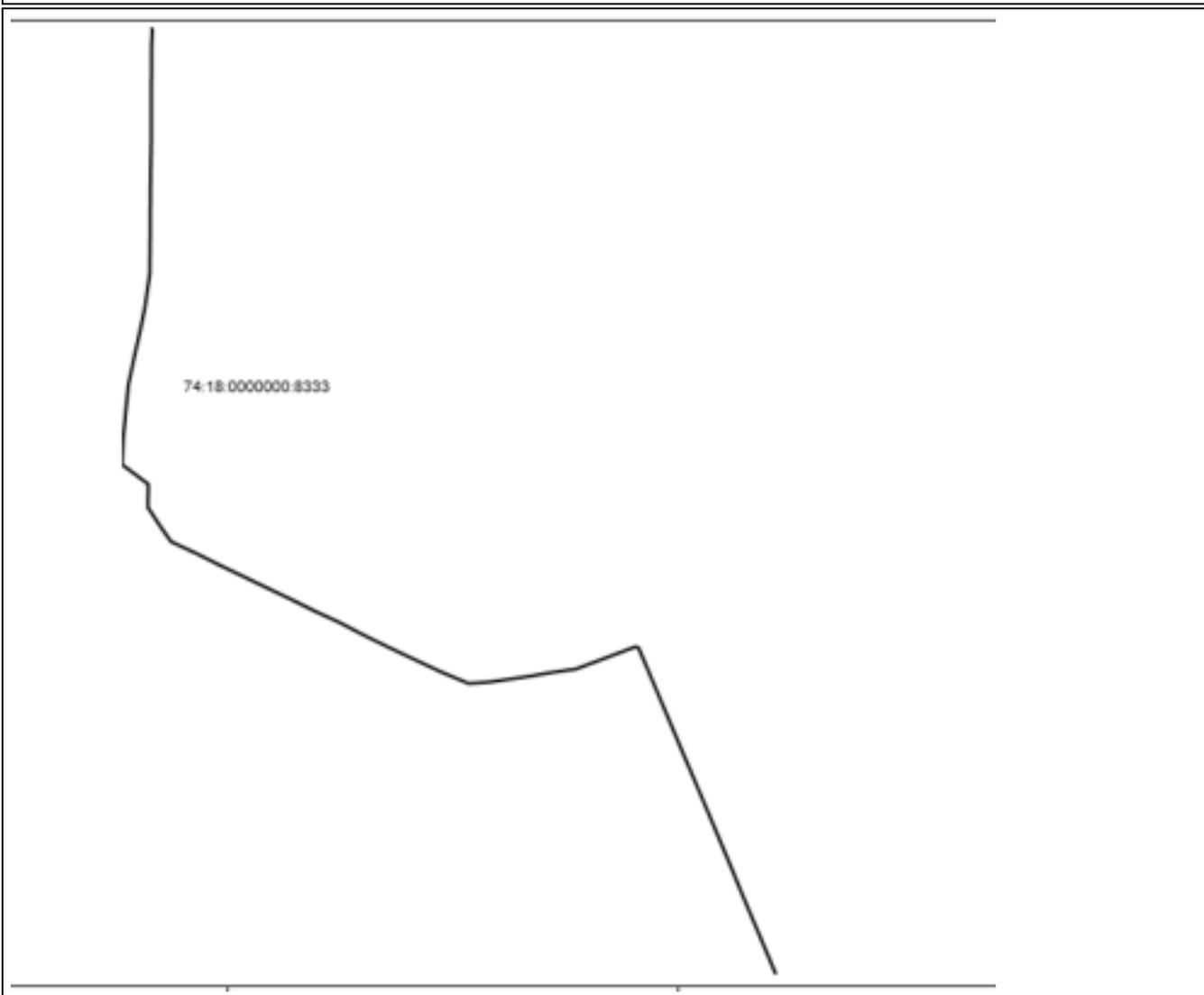
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8333</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8333</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность	Глубина, высо-

точки			определения координат характерных точек контура, м	та, м		
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
1	1357331.2	616661.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1357394.91	616635.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1357457.64	616609.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1357519.47	616583.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1357575.13	616560.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	1357638.83	616534.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	1357701.57	616508.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1357763.4	616482.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	1357819.33	616458.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	1357883.05	616431.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	1357945.77	616405.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	1358007.61	616379.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	1358062.9	616356.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8333</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

14	1358065.37	616350.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	1358014.8	616216.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	1358013.99	616207.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	1358007.22	616160.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	1357999.56	616117.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	1357993.07	616073.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	1357986.29	616026.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	1357982.92	615979.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	1358009.21	615917.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	1358037.59	615856.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1358067.19	615794.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1358093.27	615742.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1358120.45	615690.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1358143.53	615640.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8333</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	1358170.45	615586.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

29	1358196.67	615532.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	1358223.4	615477.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	1358249.23	615423.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	1358275.36	615372.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	1358300.71	615318.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	1358336.81	615293.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	1358377.33	615266.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	1358429.42	615267.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	1358473.4	615209.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	1358533.55	615212.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	1358650.89	615223.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	1358704.34	615234.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	1358769.97	615248.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __	
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8333</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	1358825.44	615260.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
43	1358901.15	615270.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

44	1358976.86	615271.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
45	1359050.81	615272.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
46	1359126.82	615272.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
47	1359204.51	615274.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
48	1359281.16	615273.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
49	1359365.69	615274.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
50	1359413.38	615274.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
51	1359446.09	615276.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
52	1359452.7	615274.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8333</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижи-
	X	Y		H1	H2	

						мости
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8328</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Иструть, ВЛЭП-0,4кВ ул.Речная, ул.Луговая, ул.Прудная, п.Иструть		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1442	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8328</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:18:0000000:6264, 74:18:0204004:7	

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

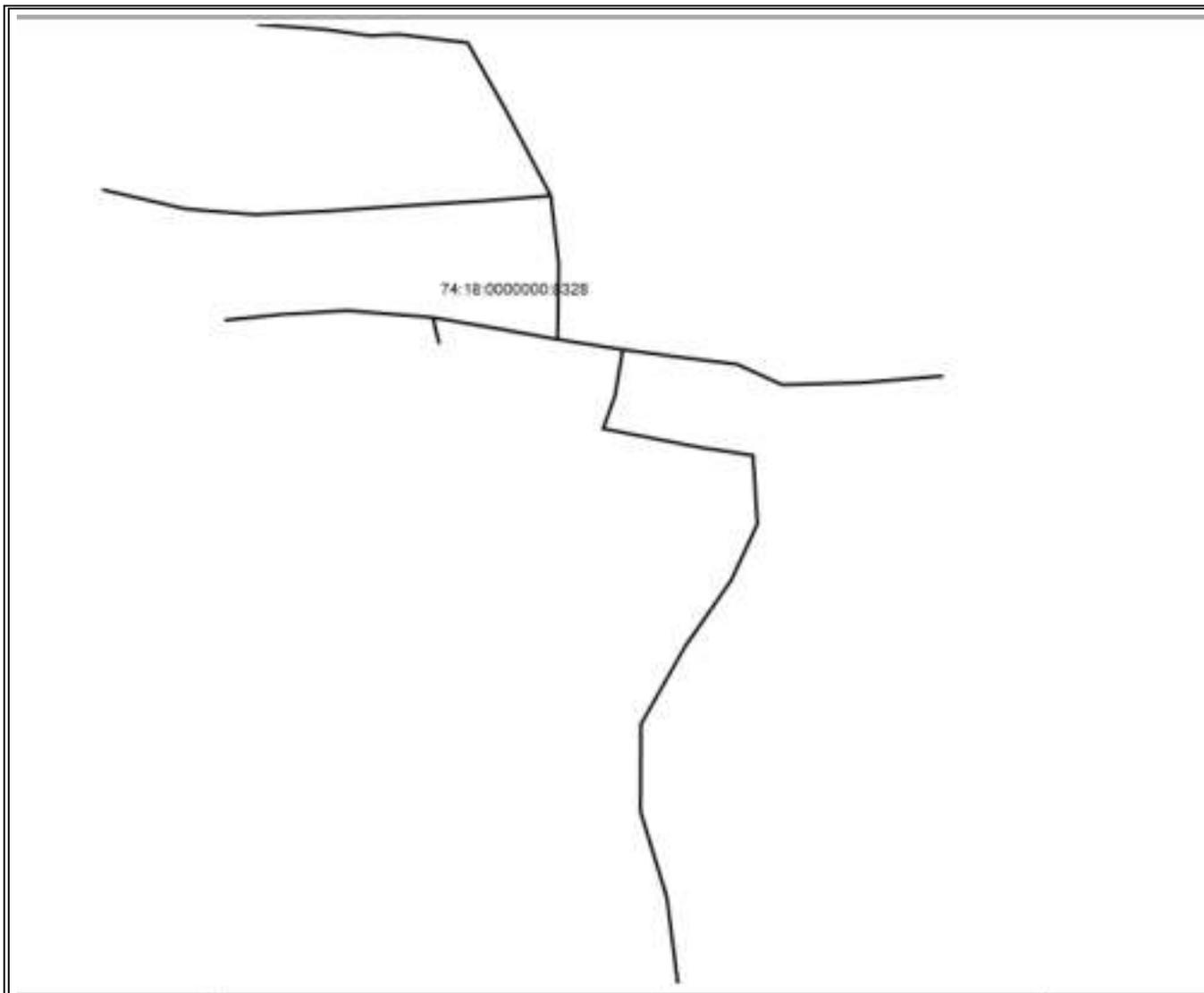
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8328</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8328</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	615505.47	1359257.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	615502.48	1359297.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	615498.96	1359322.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	615499.74	1359338	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	615494.92	1359377.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	615456.6	1359398.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	615407.49	1359424.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.8	615368.61	1359429.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.9	615325.4	1359428.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	615336.36	1359239.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	615339.68	1359272.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	615341.88	1359309.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	615337.92	1359357.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8328</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.5	615331.47	1359394.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2.6	615325.4	1359428.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	615319.53	1359465.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	615315.52	1359495.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	615311.16	1359530.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	615299.44	1359555.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	615300.62	1359601.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.12	615304.49	1359647.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	614957.21	1359496.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	615006.46	1359490.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	615055.63	1359475.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	615105.47	1359475.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	615150.01	1359500.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.6	615187.8	1359526.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __	
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8328</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.7	615219.83	1359541.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.8	615259.11	1359539.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

3.9	615263.73	1359508.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.10	615274.36	1359454.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.11	615293.51	1359461.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.12	615319.53	1359465.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	615411.03	1359170.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	615399.94	1359217.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	615396.69	1359256.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	615398.76	1359297.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	615401.66	1359340.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	615404.56	1359387.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	615407.49	1359424.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	615337.92	1359357.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8328</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
5.2	615322.71	1359361.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

<b>2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости</b>	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта	данные отсутствуют

недвижимости, м	
-----------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8328</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8342</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п.Чулковка		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1697	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8342</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:301, 74:18:0000000:6473, 74:18:0206011:16, 74:18:0208011:1127, 74:18:0208011:1131, 74:18:0208011:1132, 74:18:0208011:22, 74:18:0210008:1, 74:18:0503001:177		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

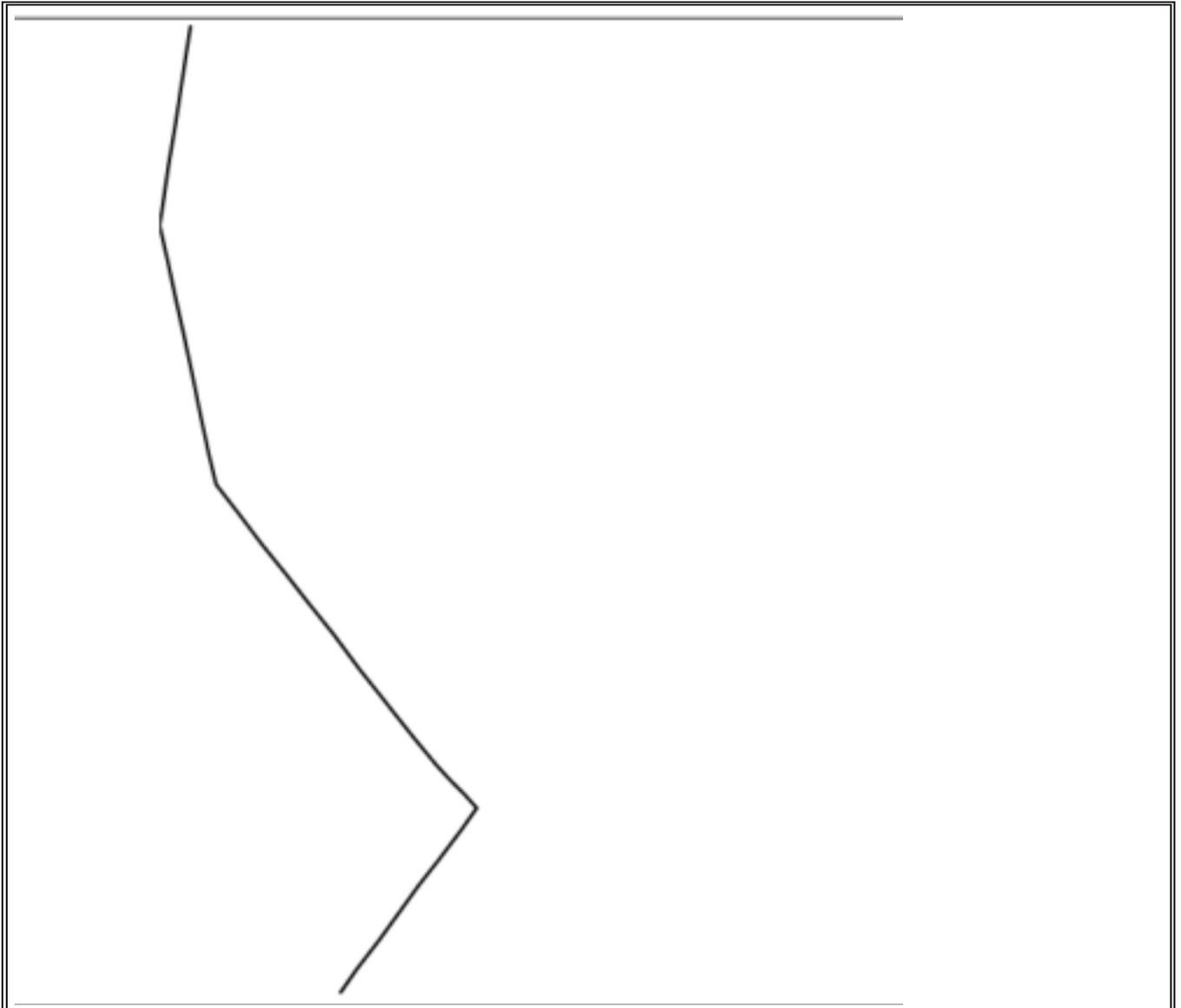
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8342</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8342</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости
Система координат: МСК-74
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	609480.9	1362166.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	609517.5	1362191.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	609564	1362226.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	609606.31	1362257.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	609646.08	1362285.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	609687.98	1362318.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	609730.27	1362349.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	609764.37	1362373.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	609788.35	1362351.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	609804.41	1362335.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	609829.6	1362312.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	609870.64	1362278.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	609909.77	1362248.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8342</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7

14	609935.57	1362228.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	609979.55	1362193.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	610030.01	1362156.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	610075.84	1362120.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	610123.62	1362083.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	610166.11	1362049.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	610213.49	1362013.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	610258.19	1361979.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	610301.89	1361969.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	610365.68	1361955.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	610421.43	1361944.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	610489.63	1361930.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	610544.53	1361917.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	610597.59	1361906.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8342</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	610653.58	1361894.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

29	610694.54	1361900.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	610746.23	1361907.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	610808.76	1361918.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	610846.98	1361923.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	610904.84	1361932.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	610959.02	1361940.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8342</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8359</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п.Чулковка		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1689	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8359</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:301, 74:18:0000000:6473, 74:18:0206011:16, 74:18:0208011:1127, 74:18:0208011:1131, 74:18:0208011:1132, 74:18:0208011:22, 74:18:0208011:3, 74:18:0503001:177		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: 1.Кадастровые работы проводятся в отношении бесхозного сооружения в связи с постановкой его на кадастровый учет. Сооружение является бесхозным. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу (местоположение): Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п.Чулковка. По факту протяженность отличается от той, которая указана в документах, правильная протяженность вычисленная при выполнении полевых работ 1689 м. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

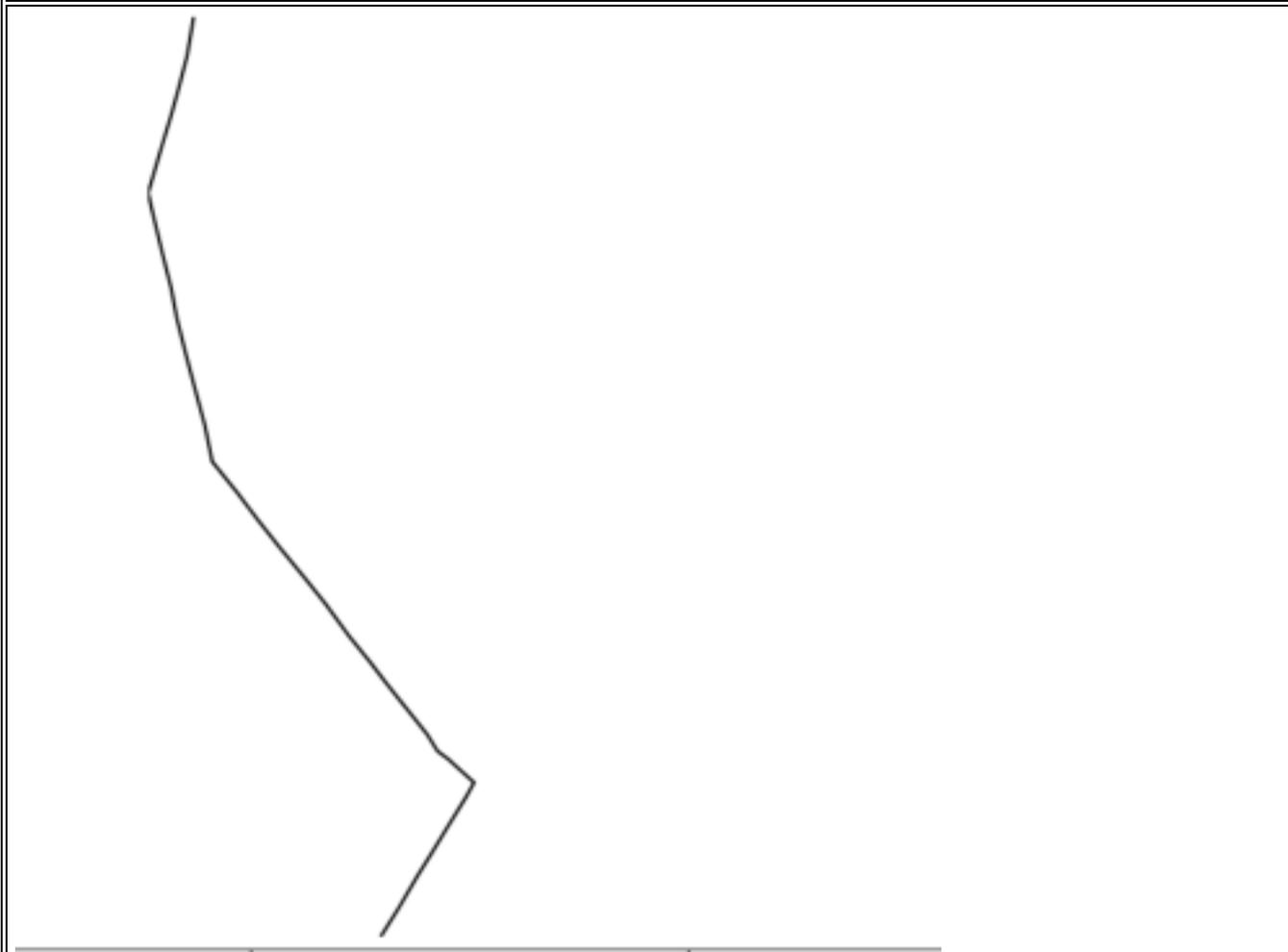
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

**Сооружение**

вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8359</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8359</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости
--------------------------------------------------------------------------

Система координат: МСК-74 Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	609490.06	1362235.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	609534.21	1362263.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	609588.39	1362294.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	609624.76	1362316.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	609665.52	1362341.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	609714.92	1362371.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	609737.66	1362384.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	609757.38	1362362.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	609774.58	1362343.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	609788.2	1362325.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	609815.02	1362309.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	609859.89	1362273.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	609878.83	1362258.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8359</b>	

Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м
-------------	---------------	-----------	----------------------------------------------------------------------	--------------------

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	609902.38	1362240.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	609928.4	1362220.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	609973.78	1362184.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	610022.07	1362149.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	610067.64	1362113.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	610115.2	1362074.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	610159.48	1362039.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	610206.97	1362004.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	610253.19	1361967.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	610311.55	1361955.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	610367.9	1361940.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	610426.04	1361925.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	610483.1	1361910.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	610530.81	1361901.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8359</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

28	610590.72	1361887.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	610655.71	1361871.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	610684.82	1361865.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	610738.47	1361880.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	610765.64	1361888.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	610806.34	1361900.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	610847.35	1361912.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	610904.92	1361927.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	610967.33	1361937.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8359</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижи-
	X	Y		H1	H2	

						мости
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422617704</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8341</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Береговая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	269	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422617704</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8341</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6342, 74:18:0208004:6		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: 1.Кадастровые работы проводятся в отношении бесхозного сооружения в связи с постановкой его на кадастровый учет. Сооружение является бесхозным. Сооружение является линией электропередач и оно пересекает сооружение с КН 74:18:0000000:7436. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

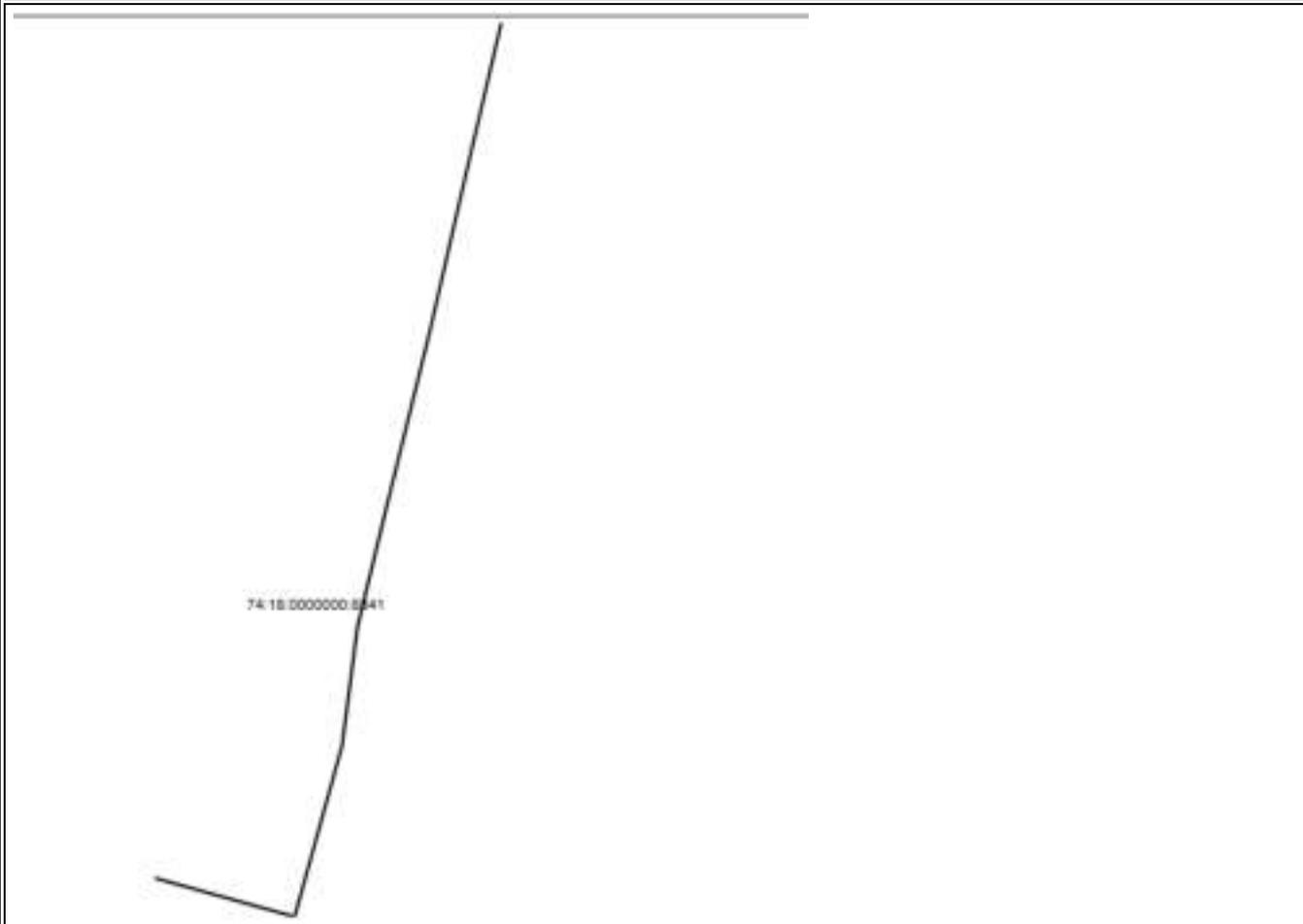
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422617704</b>			

Кадастровый номер:	<b>74:18:0000000:8341</b>
--------------------	---------------------------

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422617704</b>			
Кадастровый номер:	<b>74:18:0000000:8341</b>		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м
-------------	---------------	-----------	----------------------------------------------------------------------	--------------------

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	611081.62	1361823.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	611042.27	1361814.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	611002.9	1361805.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	610958.11	1361794.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	610928.58	1361787.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	610898.48	1361783.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	610855.23	1361771.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	610865.04	1361736.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>08.10.2021 № 99/2021/422617704</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8341</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объ-
	X	Y		H1	H2	

						екта недви- мости
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8332</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Лесная, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Лесная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	760	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8332</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

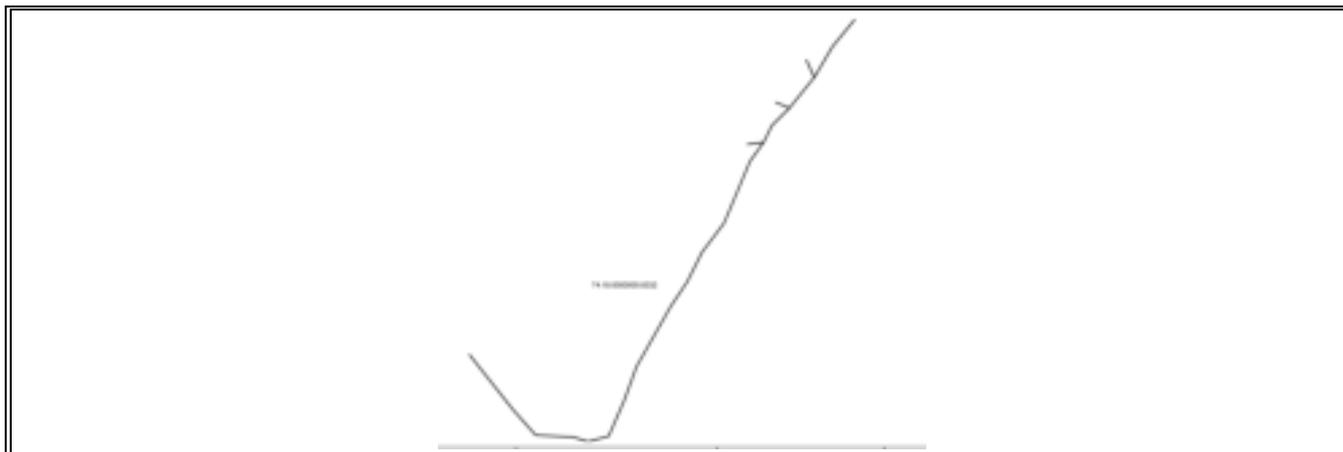
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8332</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8332</b>	

**1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	611241.53	1362290.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	611235.38	1362305.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	611196.74	1362260.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	611198.94	1362278.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	611286.66	1362322.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	611267.67	1362331.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	610974.49	1361968.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

4.2	610946.14	1361990.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	610916.01	1362014.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	610888.58	1362038.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	610886.63	1362077.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	610881.82	1362093.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	610887.47	1362115.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8332</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.8	610925.48	1362131.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.9	610961.23	1362144.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.10	611025.41	1362180.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.11	611051.19	1362197.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.12	611082.36	1362213.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.13	611090.42	1362219.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.14	611113.43	1362236.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.15	611178.84	1362263.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.16	611198.94	1362278.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

4.17	611216.98	1362287.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.18	611235.38	1362305.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.19	611268.19	1362331.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.20	611300.71	1362350.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.21	611329.43	1362374.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8332</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8330</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, п Чулковка, ул Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Центральная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	836	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8330</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6473, 74:18:0208005:1123, 74:18:0208011:1127, 74:18:0208011:1132, 74:18:0208011:15, 74:18:0208011:2		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

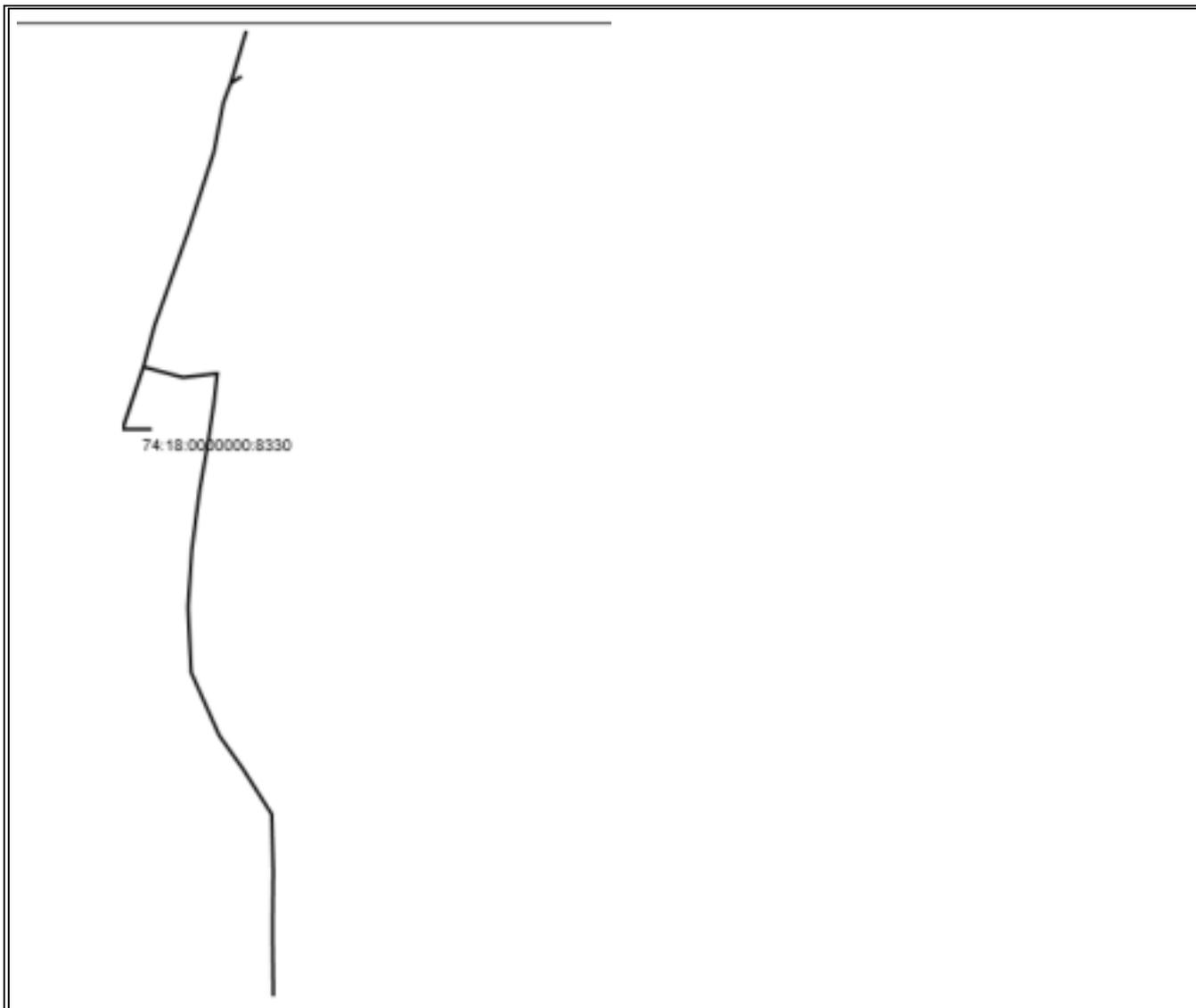
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8330</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8330</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	610813.73	1361873.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	610769.53	1361858.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	610769.69	1361879.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	611051.79	1361945.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	611014.67	1361934.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	611001.09	1361929.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	610966.02	1361922.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	610910.55	1361904.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	610861.34	1361887.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	610843.17	1361881.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	610813.73	1361873.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	610806.34	1361900.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	610809.11	1361925.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8330</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.11	610787.93	1361922.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2.12	610759.4	1361918.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.13	610726.39	1361912.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.14	610684.5	1361907.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.15	610643.52	1361904.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.16	610597.59	1361906.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.17	610552.38	1361926.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.18	610528.71	1361943.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.19	610497.05	1361963.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.20	610456.52	1361964.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.21	610415.5	1361963.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.22	610368.03	1361964.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	611014.67	1361934.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	611019.54	1361942.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8330</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
Система координат: МСК-74

Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8345</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Нагорная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	797	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8345</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:106, 74:18:0000000:6481, 74:18:0000000:6756, 74:18:0000000:6758, 74:18:0208007:6, 74:18:0208007:7, 74:18:0208007:8		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

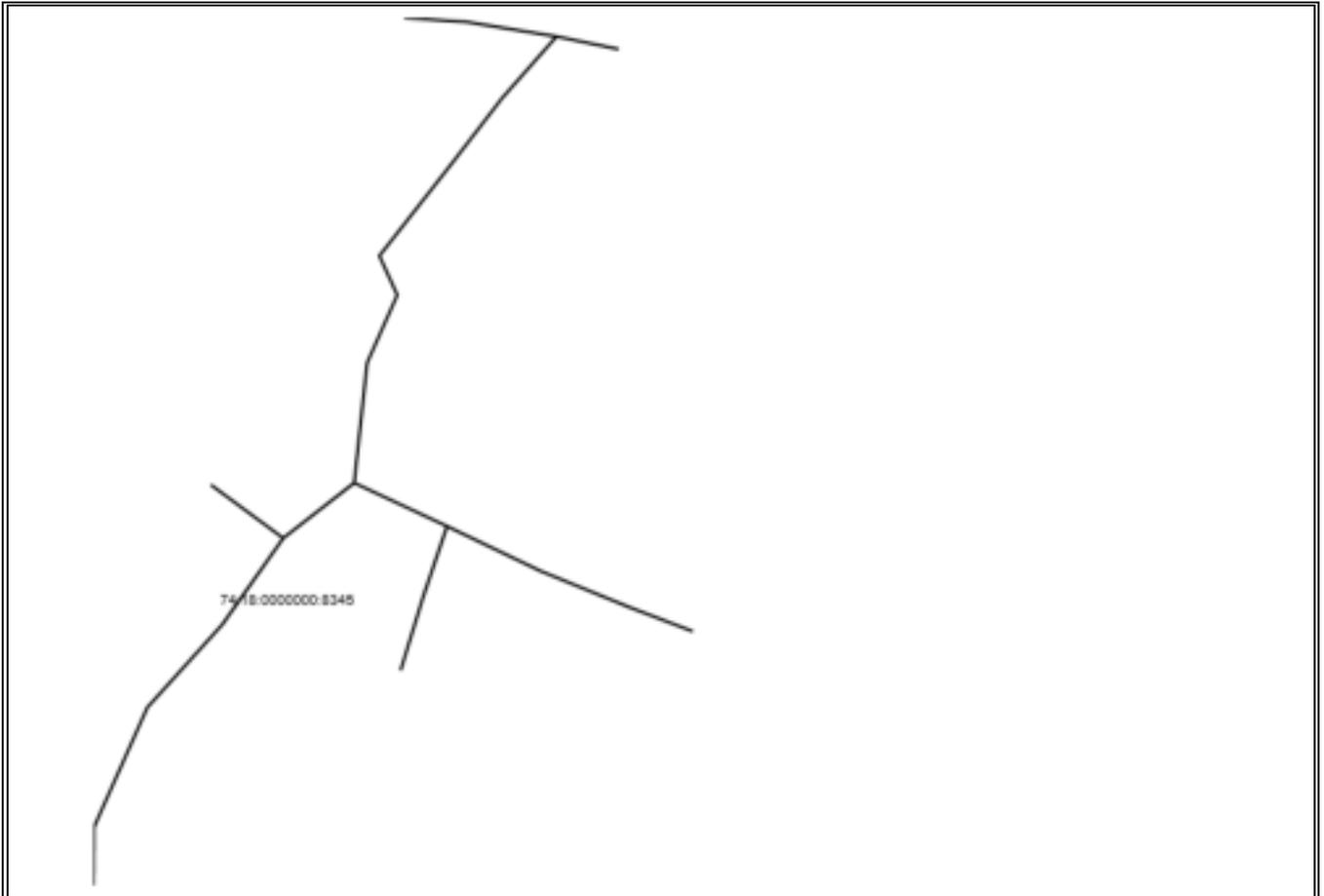
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8345</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8345</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	611154.87	1362073.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

1.2	611136.08	1362113.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	611116.62	1362153.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	611100.7	1362192.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	611090.42	1362219.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	611348.62	1362160.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	611321.72	1362137.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	611293.67	1362115.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	611253.43	1362084.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	611236.41	1362092.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	611207.05	1362079.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	611154.87	1362073.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	611130.89	1362043.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8345</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.9	611093.51	1362017.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	611057.46	1361984.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	611005.51	1361961.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2.12	610980.17	1361961.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	611356.67	1362095.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	611354.97	1362121.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	611348.62	1362160.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	611348.62	1362160.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	611343.12	1362187.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	611136.08	1362113.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.2	611105.56	1362103.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.3	611073.51	1362093.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.1	611130.89	1362043.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.2	611154.06	1362011.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8345</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность оп-	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов не-
	X	Y		H1	H2	

1	2	3	ределения координат характерных точек контура, м	5	6	7
						двжимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8379</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	256	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8379</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:590, 74:18:0000000:6473, 74:18:0208011:18		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

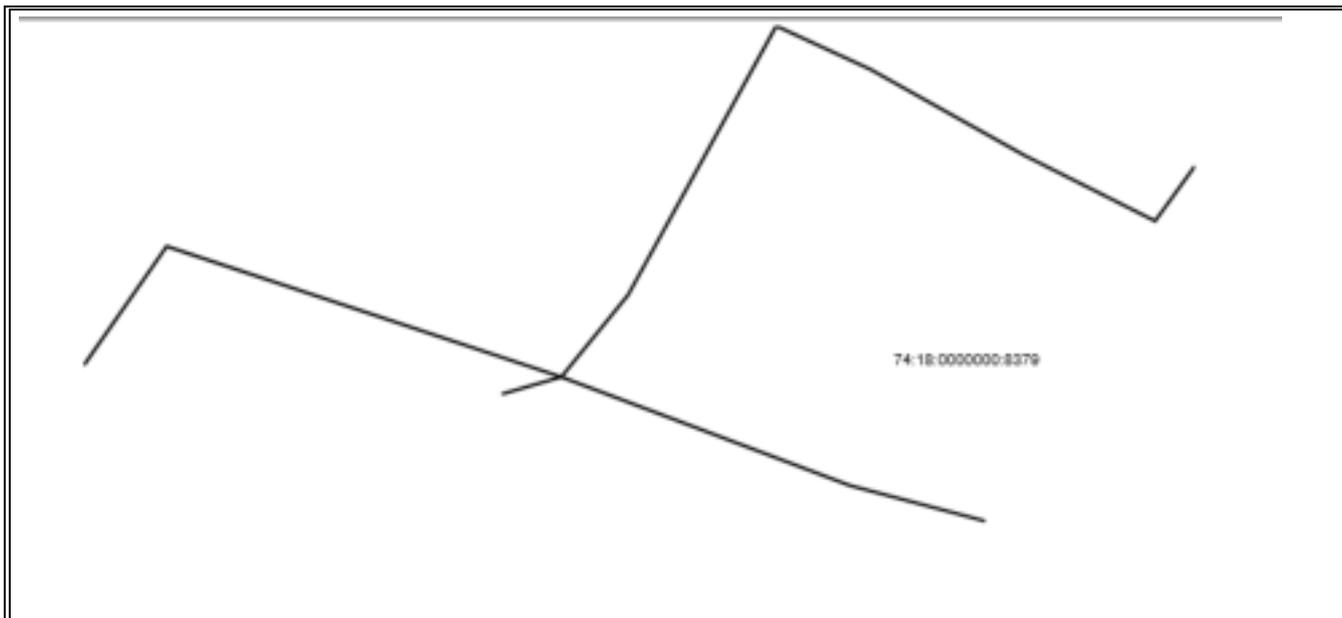
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8379</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8379</b>	

**1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	610805.37	1361979.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	610807.6	1361986.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	610807.6	1361986.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	610818.27	1361995.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	610853.25	1362014.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2.4	610847.65	1362026.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	610836.41	1362046.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	610827.88	1362063.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	610835.02	1362068.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	610788.85	1362041.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	610793.47	1362024.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	610807.6	1361986.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	610824.59	1361935.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8379</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.5	610809.11	1361925.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

**2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8379</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8354</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п. Единовер, ВЛЭП-0,4 кВ п.Единовер		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1109	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8354</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6269, 74:18:0000000:6270, 74:18:0210002:28, 74:18:0210002:29, 74:18:0210005:5		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: 1.Кадастровые работы проводятся в отношении бесхозного сооружения в связи с постановкой его на кадастровый учет. Сооружение является бесхозным, что подтверждается письмами из Администрации Саткинского муниципального района, ОЦТИ, сообщением из Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области, все документы находятся в приложении к данному техническому плану. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

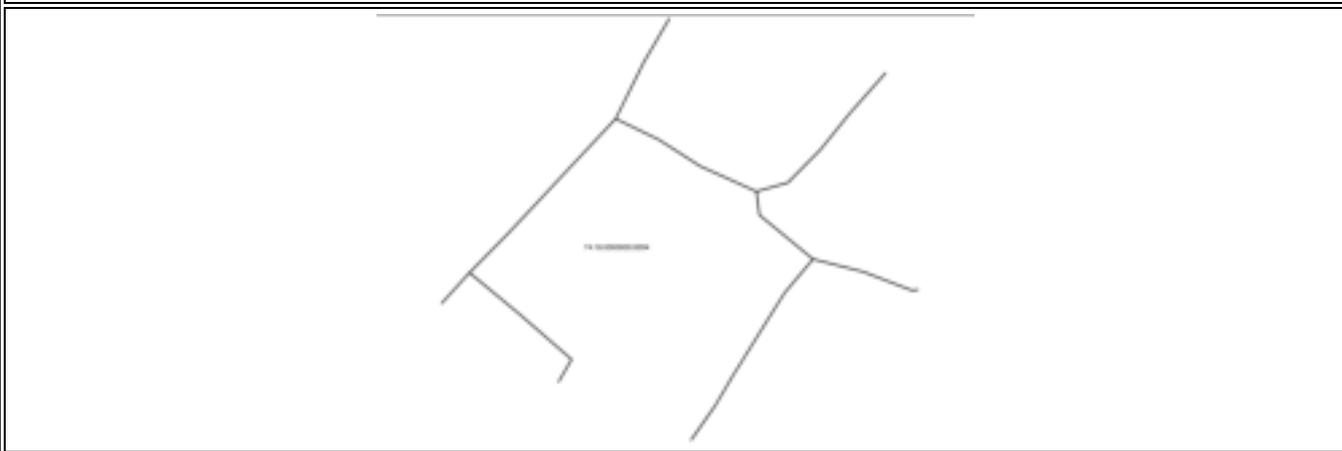
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>
вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8354</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8354</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	609759.54	1361925.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	609741.39	1361962.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	609718.61	1361997.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	609696.8	1362045.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

1.5	609676.49	1362048.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	609638.46	1362093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	609609.35	1362069.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.8	609583.93	1362053.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.9	609536.95	1362024.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.10	609512.8	1362010.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.11	609482.02	1361989.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	609638.46	1362093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	609627.55	1362136.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8354</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.3	609611.43	1362178.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	609612.27	1362184.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	609696.8	1362045.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	609704.42	1362072.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	609732.96	1362100.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	609764.5	1362125.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

3.5	609799.35	1362156.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	609532.34	1361876.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	609552	1361887.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	609590.42	1361843.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	609626.76	1361799.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	609659.15	1361831.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	609690.55	1361860.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	609724.12	1361892.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8354</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.8	609759.54	1361925.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.9	609808.1	1361949	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.10	609846.31	1361971.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	609626.76	1361799.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.2	609599.88	1361775.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

<b>2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости</b>	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта	данные отсутствуют

недвижимости, м	
-----------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8354</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422258476</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0208006:1128</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:18:0208006
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11100, Иной номер: 74:018:11100:000 001:000 000
Адрес:	Челябинская область, Саткинский р-н, п Чулковка, ул Центральная, д 2
Площадь, м <sup>2</sup> :	52.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	ТП-2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из унифицированных железобетонных элементов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	29408.13

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422258476</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0208006:1128</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0208006:1138
Кадастровые номера помещений, ма-	данные отсутствуют

шино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
<b>07.10.2021 № 99/2021/422258476</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0208006:1128</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование - Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области

2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-18/041/2011-179 от 20.06.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Приложение № 8

Дело № 2-788/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000635-89)

### РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сатка

15 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозное недвижимое имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, п. Тельмана, ВЛЭП-6 кВ (Чулковка-Тельмана) ф. №3 п.  
Тельмана, кадастровый номер 74:18:0000000:8324. В обоснование заявления  
указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская  
область, Саткинский район, п. Тельмана, ВЛЭП-6 кВ (Чулковка-Тельмана) ф.  
№3 п. Тельмана, кадастровый номер 74:18:0000000:8324 принято на учет в  
качестве бесхозного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним внесена запись от 30 апреля 2019 года. В течение  
года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,  
может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной  
собственности на эту вещь.

Дело № 2-782/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000642-68)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

12 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п. Чулковка,  
кадастровый номер 74:18:0000000:8342. В обоснование заявления указывает,  
что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п. Чулковка,  
кадастровый номер 74:18:0000000:8342 принято на учет в качестве  
бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним внесена запись от 22 мая 2019 года. В течение года  
со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п. Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8342 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 22 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8342-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п. Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8342.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п.Чулковка, протяженностью 1697м, кадастровый номер 74:18:0000000:8342.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

(подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 15 апреля 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова



Дело № 2-784/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000641-71)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

14 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая, кадастровый номер 74:18:0000000:8341. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая, кадастровый номер 74:18:0000000:8341 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 21 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая, кадастровый номер 74:18:0000000:8341 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 21 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8341-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая, кадастровый номер 74:18:0000000:8341.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая, протяженностью 269 м., кадастровый номер 74:18:0000000:8341.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова



Дело № 2-776/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000640-74)

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сатка

07 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, п. Чулковка, ул. Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул.  
Нагорная, кадастровый номер 74:18:0000000:8345. В обоснование заявления  
указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская  
область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п.  
Чулковка, ул. Нагорная, кадастровый номер 74:18:0000000:8345 принято на  
учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским  
отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 23 мая 2019 года. В  
течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих  
правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Нагорная, кадастровый номер 74:18:0000000:8345 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 23 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8345-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Нагорная, кадастровый номер 74:18:0000000:8345.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи, по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Нагорная, протяженность 797м, кадастровый номер 74:18:0000000:8345.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 13 апреля 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова



Дело № 2-783/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000638-80)

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сатка

14 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная, кадастровый номер 74:18:0000000:8330. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная, кадастровый номер 74:18:0000000:8330 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 07 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная, кадастровый номер 74:18:0000000:8330 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 07 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8330-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная, кадастровый номер 74:18:0000000:8330.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная, протяженностью 836 м., кадастровый номер 74:18:0000000:8330.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.  
Судья А.Ю. Чумаченко  
Секретарь А.В. Хаванова



Подпись судебного акта  
наказана в дату  
Саткинского городского суда  
№ 2-783/2021

Дело № 2-778/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000644-62)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

07 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Лесная ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8332. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Лесная ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8332 принято на учет в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 08 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Лесная ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8332 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 08 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8332-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Лесная ВЛЭП-0,4 кВ п. кадастровый номер 74:18:0000000:8332.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи, по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Лесная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Лесная, протяженность 760м, кадастровый номер 74:18:0000000:8332.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

(подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 13 апреля 2021 года.

Верно.  
Судья  
Секретарь

А.Ю. Чумаченко  
А.В. Хаванова



По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, ВЛЭП-6 кВ (Чулковка-Тельмана) ф. №3 п. Тельмана, кадастровый номер 74:18:0000000:8324 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 30 апреля 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8324-74/018/2019-1У о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, ВЛЭП-6 кВ (Чулковка-Тельмана) ф. №3 п. Тельмана, кадастровый номер 74:18:0000000:8324.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, ВЛЭП-6 кВ (Чулковка-Тельмана) ф. №3 п. Тельмана, протяженностью 2309 м., кадастровый номер 74:18:0000000:8324.

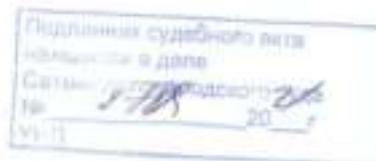
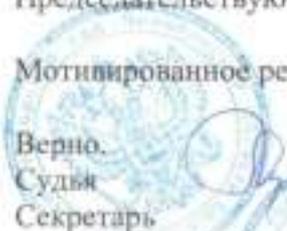
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.  
Судья  
Секретарь

А.Ю. Чумаченко  
А.В. Хаванова



Дело № 2-789/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000637-83)

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сатка

15 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Чулковка, ул. Зеленая, кадастровый номер 74:18:0000000:8379. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Чулковка, ул. Зеленая, кадастровый номер 74:18:0000000:8379 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 22 августа 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Чулковка, ул. Зеленая, кадастровый номер 74:18:0000000:8379 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 22 августа 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8379-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Чулковка, ул. Зеленая, кадастровый номер 74:18:0000000:8379.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Чулковка, ул. Зеленая, протяженностью 256 м., кадастровый номер 74:18:0000000:8379.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.  
Судья  
Секретарь

А.Ю. Чумаченко  
А.В. Хаванова

16 04 2021 г.

Подлинник судебного акта  
находится в деле  
Саткинского городского суда  
№ 2-889-2021  
УИД

Дело № 2-721/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000629-10)

КОПИЯ

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, ВЛЭП-0,4 кВ, ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, кадастровый номер 74:18:0000000:8328. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, ВЛЭП-0,4 кВ, ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, кадастровый номер 74:18:0000000:8328 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 06 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, Сакинского филиала ОГУП «Обл.ЦТИ», данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, ВЛЭП-0,4 кВ, ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, кадастровый номер 74:18:0000000:8328 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 06 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8328-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, ВЛЭП-0,4 кВ, ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, кадастровый номер 74:18:0000000:8328.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, ВЛЭП-0,4 кВ, ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть, кадастровый номер 74:18:0000000:8328, протяженностью 1442 м.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий  
Мотивированное решение составлено 13 мая 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

(подпись)

Е.Б. Патракова

Е.Б. Патракова

А.А. Рязанова

Решение составлено 13 мая 2021 года

Судья

Судья



Дело № 2-720/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000628-13)

КОПИЯ

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельман, ул. Полевая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Тельман, ул. Полевая, кадастровый номер 74:18:0000000:8334. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельман, ул. Полевая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Тельман, ул. Полевая, кадастровый номер 74:18:0000000:8334 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 08 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, Сакинского филиала ОГУП «Обл.ЦТИ», данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельман, ул. Полевая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Тельман, ул. Полевая, кадастровый номер 74:18:0000000:8334 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 08 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8334-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельман, ул. Полевая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Тельман, ул. Полевая, кадастровый номер 74:18:0000000:8334.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельман, ул. Полевая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Тельман, ул. Полевая, кадастровый номер 74:18:0000000:8334, протяженностью 571 м..

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись)

Е.Б. Патракова

Мотивированное решение составлено 13 мая 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

Е.Б. Патракова  
А.А. Рязанова

Решение вступило в законную

силу

Судья

Исполнение судебного акта
Исполнено в день
Судейский секретариат
№ 1-200/2021
ИЗД

Дело № 2-718/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000626-19)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозный недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, с. Романовка, ул. Школьная, МТП №1 обор-е п/ст. с  
трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная, кадастровый номер  
74:18:0209002:39. В обоснование заявления указывает, что сооружение  
электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с.  
Романовка, ул. школьная, МТП №1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв.А  
с. Романовка, ул. Школьная, кадастровый номер 74:18:0209002:39 принято на  
учет в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества Саткинским  
отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 02 июля 2019 года.  
В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о  
своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Школьная, МТП №1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная, кадастровый номер 74:18:0209002:39 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 02 июля 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0209002:39-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Школьная, МТП №1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная, кадастровый номер 74:18:0209002:39.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Школьная, МТП №1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная, кадастровый номер 74:18:0209002:39, площадью 15 кв.м..

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

(подпись)

Е.Б. Патракова

Решение вступило в законную

силу 06 / 06 / 2019 г.

Судья



Дело № 2-723/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000631-04)

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка,  
ул. Советская, кадастровый номер 74:18:0000000:8329. В обоснование  
заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу:  
Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, ВЛЭП-  
0,4 кВ, с. Романовка, ул. Советская, кадастровый номер 74:18:0000000:8329  
принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества  
Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный  
реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 06  
мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не  
заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, Сакинского филиала ОГУП «Обл.ЦТИ», данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка, ул. Советская, кадастровый номер 74:18:0000000:8329 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 06 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8329-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка, ул. Советская, кадастровый номер 74:18:0000000:8329.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка, ул. Советская, кадастровый номер 74:18:0000000:8329, протяженностью 1819 м.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) Е.Б. Патракова  
Мотивированное решение составлено 13 мая 2021 года.

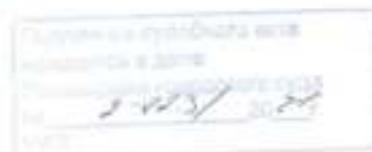
Верно.

Судья

Секретарь

Е.Б. Патракова  
А.А. Рязанова

Решение вступило в законную  
силу «14» мая 2021 г.  
Судья



Дело № 2-787/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000636-86)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

15 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, п. Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором  
400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б, кадастровый номер  
74:18:0000000:8366. В обоснование заявления указывает, что сооружение  
электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п.  
Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул.  
Строителей, 14-б, кадастровый номер 74:18:0000000:8366 принято на учет в  
качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним внесена запись от 03 июля 2019 года. В течение  
года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

Дело № 2-714/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000622-31)

копия

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, с. Романовка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый  
номер 74:18:0209005:1128. В обоснование заявления указывает, что  
сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский  
район, с. Романовка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер  
74:18:0209005:1128 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта  
недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с  
ним внесена запись от 06 марта 2019 года. В течение года со дня постановки  
имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0209005:1128 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 06 марта 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0209005:1128-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0209005:1128.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0209005:1128, протяженностью 396 м.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

Мотивированное решение составлено 13 мая 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

(подпись)

Е.Б. Патракова

Е.Б. Патракова

А.А. Рязанова

Решение вступает в законную силу со дня принятия решения Судья



Дело № 2-785/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000639-77)

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сатка

14 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП №2 с. Романовка, ул. Тракторная, кадастровый номер 74:18:0000000:8419. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП №2 с. Романовка, ул. Тракторная, кадастровый номер 74:18:0000000:8419 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 25 октября 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-0,6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП №2 с. Романовка, ул. Тракторная, кадастровый номер 74:18:0000000:8419 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 25 октября 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8419-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП №2 с. Романовка, ул. Тракторная, кадастровый номер 74:18:0000000:8419.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП №2 с. Романовка, ул. Тракторная, протяженностью 2239 м., кадастровый номер 74:18:0000000:8419.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

(подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь



А.Ю. Чумаченко  
А.В. Хиванова



Дело № 2-724/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000632-98)

копия

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозное недвижимое имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, КТП №2, кадастровый номер  
74:18:0209009:1155. В обоснование заявления указывает, что сооружение  
электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с.  
Романовка, ул. Тракторная, КТП №2, кадастровый номер 74:18:0209009:1155  
принято на учет в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества  
Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный  
реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 06  
марта 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто  
не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, Сакинского филиала ОГУП «Обл.ЦТИ», данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, КТП №2, кадастровый номер 74:18:0209009:1155 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 06 марта 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0209009:1155-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, КТП №2, кадастровый номер 74:18:0209009:1155.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, КТП №2 с оборудованием, кадастровый номер 74:18:0209009:1155, площадью 10 кв.м.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий  
Мотивированное решение составлено 13 мая 2021 года.  
Верно.  
Судья  
Секретарь



Е.Б. Патракова

Е.Б. Патракова  
А.А. Рязанова



Дело № 2-780/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000634-92)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

07 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый  
номер 74:18:0000000:8292. В обоснование заявления указывает, что  
сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский  
район, с. Романовка, ул. Тракторная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер  
74:18:0000000:8292 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта  
недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с  
ним внесена запись от 07 марта 2019 года. В течение года со дня постановки  
имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8292 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 07 марта 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:82921-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8292.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛЭП-0,4 кВ, с.Романовка, ул. Тракторная, протяженность 684м, кадастровый номер 74:18:0000000:8292.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

(подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 13 апреля 2021 года.



А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова



Дело № 2-779/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000645-59)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

07 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хвановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8351. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8351 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 05 июня 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8351 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 05 июня 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8351-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8351.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ, протяженность 1436м, кадастровый номер 74:18:0000000:8351.

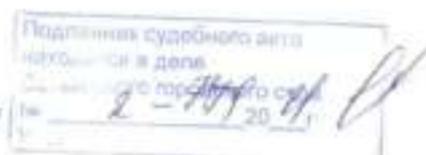
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 13 апреля 2021 года.

Верно.  
Судья  
Секретарь

А.Ю. Чумаченко  
А.В. Хаванова



может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б, кадастровый номер 74:18:0000000:8366 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 03 июля 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8366-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б, кадастровый номер 74:18:0000000:8366.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

#### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б, протяженностью 804м., кадастровый номер 74:18:0000000:8366.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.  
Судья  
Секретарь

А.Ю. Чумаченко  
А.В. Хаванова

Дело № 2-777/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000633-95)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

07 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-0,4 кВ с. Романовка, ул. Заречная,  
кадастровый номер 74:18:0000000:8344. В обоснование заявления указывает,  
что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка, ул. Заречная,  
кадастровый номер 74:18:0000000:8344 принято на учет в качестве  
бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним внесена запись от 23 мая 2019 года. В течение года  
со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

Дело № 2-786/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000646-50)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
об оставлении заявления без рассмотрения

город Сатка

15 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛЕ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, п. Единовер, КТП с оборудованием, п. Единовер,  
кадастровый номер 74:18:0210005:28. В обоснование заявления указывает,  
что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, п. Единовер, КТП с оборудованием, п. Единовер,  
кадастровый номер 74:18:0210005:28 принято на учет в качестве  
бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним внесена запись от 19 сентября 2019 года. В  
течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявил о своих  
правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве  
заинтересованного лица ОАО «Российские железные дороги» не явился, о  
дне, времени и месте судебного заседания надлежаще извещен. Поступил  
письменный отзыв на заявление, в котором против удовлетворения  
требования возражает.

Суд  
дело  
он

В соответствии с п.3 ст.310 ГПК РФ, в случае, если при подаче заявления или при рассмотрении дела в порядке особого производства устанавливается наличие спора о праве, подведомственного суду, суд выносит определение об оставлении заявления без рассмотрения, в котором разъясняет заявителю и другим заинтересованным лицам их право разрешить спор в порядке искового производства.

В силу ч. 1 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственники которой неизвестны либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Согласно пп. 6 и 1 ст. 262 ГПК РФ дела о признании движимой вещи бесхозяйной относятся к делам, подлежащим рассмотрению в порядке особого судопроизводства.

По смыслу указанной нормы отсутствие спора о праве является обязательным условием для применения процессуальных правил при рассмотрении дела в порядке особого производства.

Из материалов дела усматривается, что ОАО «Российские железные дороги» возражает против признания указанного имущества бесхозяйным, ссылаясь на то, что на указанный объект движимого имущества – «подстанция комплектная трансформаторная» с кадастровым номером 74:18:0210005-28, входит в состав имущества ОАО «РЖД» и обременяется им с 2004 года, числится на балансе Бердыушской дистанции электроснабжения, инвентарный номер №42887/6671.6863-КТП-34.

Указанные доводы подтверждаются инвентарной картой участка объекта основных средств и свидетельствуют о наличии спора о праве. Следовательно, разрешение заявления не возможно в порядке особого производства.

Руководствуясь ст.263, ст.310 ГПК РФ, суд

определил:

Заявление Администрации Ромашовского сельского поселения признания права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество оставить без рассмотрения.

Разъяснить Администрации Ромашовского сельского поселения право обращения в суд в исковом порядке.

На определение может быть подана частная жалоба в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда через Саткинский городской суд в течение 15-ти дней,

Председательствующий

(подпись) А.Ю. Чумаченко

Решение вступило в законную



копия судебного акта  
входит в дело  
Саткинского городского суда  
7-766 / 2022

Дело № 2-781/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000643-65)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

12 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:

председательствующего

Чумаченко А.Ю.,

при секретаре

Хавановой А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п.Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8359. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п.Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8359 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 02 июля 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п.Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8359 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 02 июля 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8359-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п. Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8359.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п.Чулковка, протяженностью 1689м, кадастровый номер 74:18:0000000:8359.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

(подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 15 апреля 2021 года.

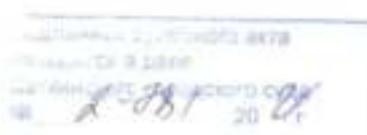
Верно.

Судья

Секретарь

А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 20.06.2011 г.

**Документы-основания:**  
Постановление Правительства Челябинской области №156-П от 15.09.2010 г.  
Акт приема-передачи имущества, находящегося в государственной собственности  
Челябинской области, передаваемого в собственность муниципального образования  
Романовское сельское поселение от 07.10.2010 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Муниципальное образование - Романовское сельское поселение Саткинского  
муниципального района. Адрес (место нахождения) постоянно действующего  
исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район,  
с. Романовка, ул. Советская, д.31.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Нежилое здание ТП-2, назначение: инженерная инфраструктура. Площадь: общая 52.60  
кв.м. Инвентарный номер: 11100. Литер: А. Этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Челябинская обл., Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, д.2

**Кадастровый (или условный) номер:**  
74-74-18/046/2009-197

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
20.06.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/041/2011-179

**Государственный регистратор:**  / Шестакова Н. А. /



**74-АГ № 424187**



СБОРНИК № 5  
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ  
СТАНЦИЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
Утвержден Министерством энергетики и электрификации СССР и согласован с Госстроем СССР  
Часть II ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Раздел I. Электрические подстанции с высшим напряжением 35 - 500 кв

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПОДСТАНЦИЙ С ВЫСШИМ НАПРЯЖЕНИЕМ 33 -  
500 кв ПО ТИПОВЫМ ПРОЕКТАМ ИНСТИТУТА «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ»

Комплексные трансформаторные подстанции

Состав работ:

1. В показателях не учтено сооружение кабельных каналов и дорожек. Стоимость этих работ следует исчислять по показателям таблиц 93 и 96.
1. Для корректировки стоимости КТП в части количества отходящих линий 6 - 10 кв. надлежит пользоваться стоимостью шкафа КРУН, приведенной в таблице 75.
1. При расширении действующей однотрансформаторной подстанции в двухтрансформаторную стоимость достраиваемой части определяется как разность между стоимостью двухтрансформаторной, и однотрансформаторной подстанций.
1. Распределительные устройства 6 - 10 кв. приняты из шкафов К-VI-V.

Таблица 83

Восстановительная стоимость, тыс. руб.

№ п/п	Характеристика объекта или Узла объекта подстанции	Единица измерения	Территориальные пояса									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Комплексная однотрансформаторная подстанция КТП-35/6-10 кв. с предохранителями на стороне 35 кв. с трансформатором 3200/квА, включая комплексное распределительное устройство наружной установки 6 - 10 кв, состоящее из четырех шкафов отходящих линий с выключателями ВМГ-133-П, шкафов ввода с выключателем ВМГ-133-П трансформатора собственных нужд, трансформатора напряжения с разрядниками, а также заземление, фундаменты, порталы и ограждение	КТП	2,47	2,6	2,72	3,27	3,69	5,49	4,9	5,32	5,79	7,4
2	Комплексная однотрансформаторная подстанция КТП-35/6-10 кв. с предохранителями или с отделителем и короткозамыкателем на стороне 35 кв. с трансформатором до 15000 квА, включая комплексное распределительное устройство наружной установки 6—10 кв., состоящее из четырех шкафов отходящих линий, шкафов ввода трансформатора собственных нужд, трансформатора напряжения,	»	4,03	4,23	4,43	5,31	6	8,9	8	8,7	9,4	12,1



однотрансформаторная подстанция КТП-110/35/ 6-10 кв с отделителем и короткозамыкателем на стороне 110 кв. с трансформатором 15000 квд, включая распределительное устройство 35 кв, состоящее из трех линейных ячеек, ячейки ввода и ячейки трансформаторов напряжения и разрядников, комплексное распределительное устройство наружной установки 6 - 10 кв, состоящее из трех шкафов отходящих линий, далее - как в п. 4

7. Комплексная двухтрансформаторная подстанция 2КТП-110/35/6-10 кв с отделителями и короткозамыкателями и перемычкой «Н» на стороне 110 кв с трансформаторами 15000 квд, включая распределительное устройство 35 кв, состоящее из четырех линейных ячеек, ячеек ввода, секционного выключателя и трансформаторов напряжения и разрядников, комплексное распределительное устройство из восьми шкафов отходящих линий, далее - как в п. 5

и 23,9 25,1 26,2 31,5 35,5 53 47,2 51,3 55,8 72

СБОРНИК № 5  
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАВЛИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ  
СТАНЦИЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
Утвержден Министерством энергетики и электрификации СССР и согласован с Госстроям СССР  
Часть II ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

РАЗДЕЛ 4. Стальные воздушные линии электропередачи напряжением 6—10 кВ  
НА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ОПОРАХ

Таблица 116

Восстановительная стоимость 1 км трехпроводной ВЛ, руб.

Территори- альные пояса	Марка и сечение провода, мм <sup>2</sup>										
	ПСО-3 (Ж-5) а	ПС-25 б	АС-16 в	АС-25 г	АС-35 д	АС-50 е	А-25 ж	А-35 з	А-50 и	А-70 к	А-95 л
1	1810	1840	2080	2060	2230	2370	2430	2360	2370	2580	2970
2	1830	1860	2100	2080	2260	2390	2450	2390	2400	2610	3000
3	1900	1930	2190	2170	2350	2490	2550	2480	2490	2710	3120
4	2190	2230	2520	2500	2700	2860	2940	2860	2870	3120	3600
5	2510	2560	2890	2870	3100	3290	3380	3280	3300	3590	4130
6	2770	2810	3190	3160	3420	3620	3720	3610	3630	3950	4550
7	2840	2890	3270	3240	3510	3720	3820	3710	3720	4050	4670
8	3050	3110	3520	3490	3770	4000	4110	3990	4010	4360	5030
9	3230	3290	3730	3690	4000	4240	4350	4230	4240	4620	5320
10	3720	3790	4290	4250	4600	4880	5010	4860	4880	5310	6130

СБОРНИК № 5  
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ  
СТАНЦИЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
Утвержден Министерством энергетики и электрификации СССР в соответствии с Госстроем СССР  
Часть II ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
Раздел 3. Сельские воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кв  
НА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ОПОРАХ

Таблица 110

Восстановительная стоимость 1 км четырехпроводной ВЛ, руб.

Территори- альные поса	Марка и сечение проводов, кв. мм										
	4ПСО-4	3ПСО-5+	3ПС-25+	3ПС-35+	4АС-16	3АС-25+	4А-16	3А-25+	3А-35+	3А-50+	3А-70+
	(4Ж-4)	(3Ж-5+ +1Ж-4)	(3ПС-25+ +1Ж-4)	(3ПС-35+ +1Ж-5)		+1АС-16		+1А-16	+1А-16	+1А-25	+1А-35
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л
1	2830	2870	2920	2990	2990	3110	2990	3060	3160	3390	3640
2	2850	2900	2950	3020	3020	3140	3020	3090	3200	3420	3680
3	2970	3010	3070	3140	3140	3270	3140	3210	3320	3560	3820
4	3420	3470	3530	3620	3620	3770	3620	3700	3830	4100	4410
5	3930	3990	4060	4160	4160	4330	4160	4250	4400	4710	5060
6	4320	4390	4470	4580	4580	4760	4580	4680	4840	5190	5570
7	4440	4510	4590	4700	4700	4890	4700	4800	4970	5320	5720
8	4780	4850	4940	5060	5060	5260	5060	5170	5350	5730	6150
9	5060	5140	5230	5360	5360	5570	5360	5480	5660	6070	6520
10	5820	5910	6020	6160	6170	6410	6170	6300	6520	6980	7500

СБОРНИК № 5  
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ  
СТАНЦИЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
Утвержден Министерством энергетики и электрификации СССР и согласован с Госстроем СССР  
Часть IV. ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
Раздел 2 Городские электросетевые сети

КАБЕЛЬ ПОДЗЕМНЫЙ МАРКИ АСБ НАПРЯЖЕНИЕМ ДО 1 кВ

Таблица 196

Восстановительная стоимость 1 км кабельной трассы, руб.

Терриго- ральные пояса	Сечение, мм <sup>2</sup>										
	3x10 а	3x16 б	3x25 в	3x35 г	3x50 д	3x70 е	3x95 ж	3x120 з	3x150 и	3x185 к	3x240 л
1	2460	2680	2950	3330	3680	4130	4790	5600	6800	7400	9000
2	2570	2800	3080	3480	3840	4310	5000	5840	7100	7700	9400
3	2550	2770	3050	3420	3760	4210	4870	5670	6800	7500	9000
4	2770	3000	3310	3710	4100	4580	5310	6200	7400	8200	9800
5	2880	3110	3430	3840	4220	4920	5460	6400	7600	8300	10000
6	3450	3750	4130	4660	5160	5780	6700	7800	9500	10400	12600
7	5590	6100	6700	7600	8400	9460	10900	12700	15400	16800	20400
8	4780	5200	5730	6500	7100	8000	9300	10900	13200	14400	17500
9	7700	8400	9200	10400	11500	12900	14900	17500	21200	23100	28100

СБОРНИК № 1  
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИМЕЮЩИХСЯ В  
ОРГАНИЗАЦИЯХ И УЧРЕЖДЕНИЯХ, СОСТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ БЮДЖЕТЕ, ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ  
ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Утвержден Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства  
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
Отдел I. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ

Характеристика зданий

Фундаменты бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные. Стены кирпичные. Перекрытия и покрытия железобетонные. Кровля рулонная. Полы бетонные и цементные. Здания оборудованы электроосвещением, а при объемах более 200 куб. м и вентиляцией.

Группа капитальности II.

Восстановительная стоимость 1 куб. м здания в руб.

Таблица 17

Территориальный пояс	Объем зданий в куб. м					
	до 100 а	до 200 б	до 300 в	до 500 г	до 1000 д	свыше 1000 е
1	38,4	34,2	31,4	28,0	19,2	18,0
2	40,3	35,9	32,9	29,4	20,2	18,9
3	42,2	37,6	34,5	30,8	21,1	19,8
4	44,1	39,4	36,1	32,2	22,1	20,7
5	48,0	42,8	39,2	35,0	24,0	22,5
6	69,1	61,6	56,5	50,4	34,6	32,4
7	76,7	68,5	62,7	56,0	38,4	36,0
8	80,6	71,9	65,9	58,8	40,3	37,8
9	104,0	92,4	84,7	75,6	51,8	48,6

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах (к табл. 17)

Конструктивные элементы	а	б	в	г	д	е
Фундаменты	20	20	19	18	18	18
Стены, перегородки и колонны	28	25	23	26	28	27
Перекрытия и покрытия	10	11	15	11	8	12
Кровли	6	6	7	8	9	9
Полы	7	5	8	7	5	5
Проемы	19	22	14	11	8	5
Отделочные работы	2	2	2	2	1	1
Внутренние сантехнические и электротехнические работы	1	2	4	5	8	10
Прочие работы	7	7	8	12	15	13
Итого	100	100	100	100	100	100